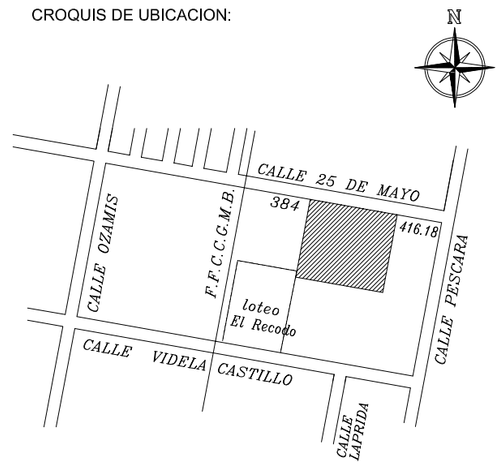


CROQUIS DE UBICACION:



00	01	EMISION			
REV	PAG	DESCRIPCION DE LA REVISION	REVISó	APROBó	FECHA

EDEMSA — Empesa Distribuidora de Electricidad Mendoza S.A.

AOD		01	
SECTOR EMISOR	CODIGO SAP	N° CORRELATIVO	

ACTIVIDAD	FIRMA	FECHA
PROYECTO		
DIGITó		
REVISó		
APROBó		

RED ELECTRICA B.T. Y ALUMBRADO PUBLICO
EL RECODO MAIPU

PLANIMETRIA

ESCALA	PAGINA	DE
1:1000	01	01

Condicionamiento Mejoramiento Perforación Recodo II

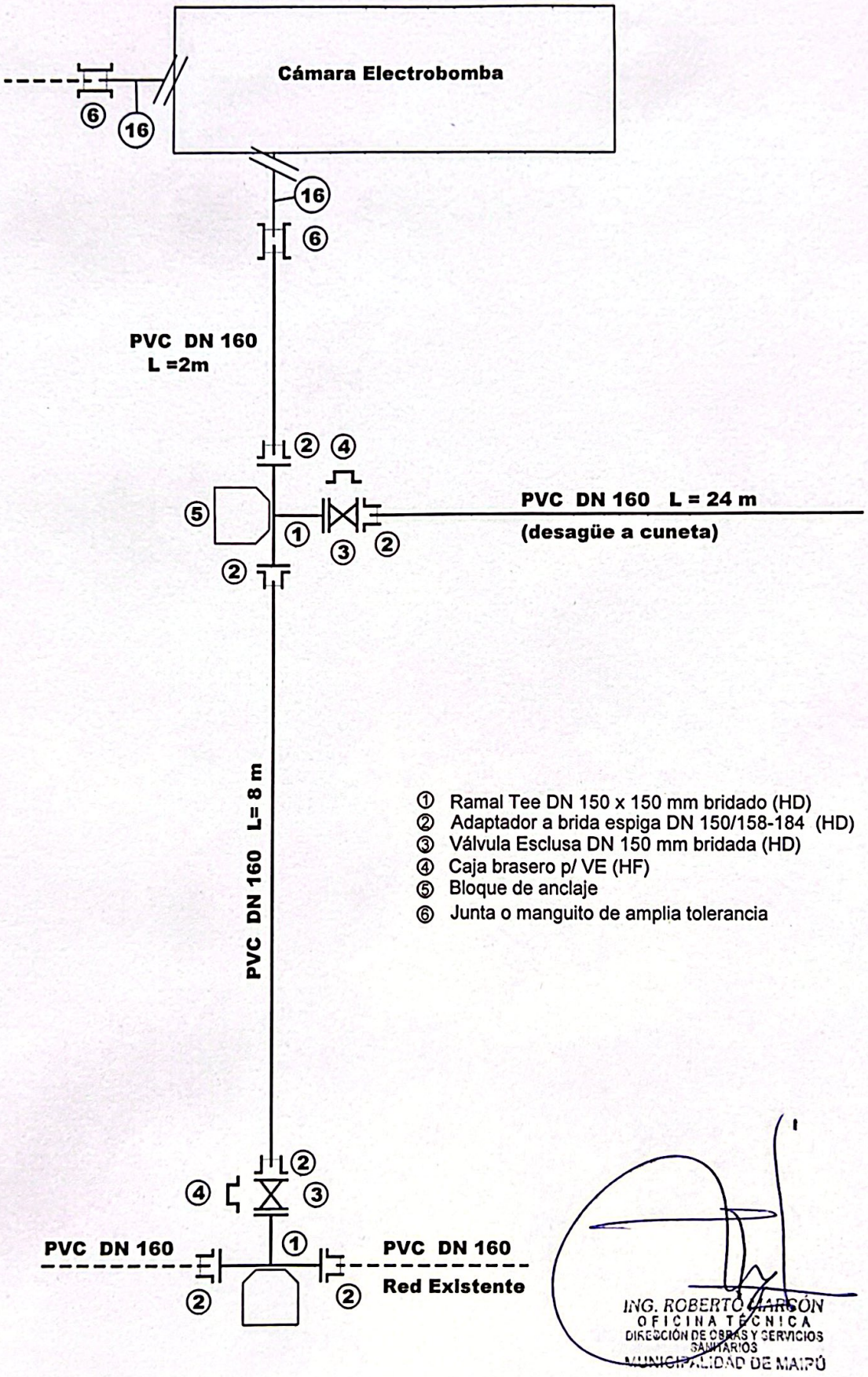
1) **Según croquis 1:**
   Deberá reemplazar, en cámara de electrobomba, los accesorios que se indican:
   25, 13, 15, 15', 16, 16.
   Todos los accesorios, deberán contar con recubrimiento epoxídico externo e interno (de acuerdo a indicaciones de la Dirección General de Aguas Maipú).
2) **Según croquis 2:**
   Deberá ejecutar empalme a acueducto existente Ø160 mm, y desagüe a cuneta de calle 25 de Mayo. Se deberán utilizar tubería PVC K10 JE, y accesorios normalizados (bridados).

Maipú, 04/11/206

ING. ROBERTO MARCÓN
OFICINA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Scanned with CamScanner

MEJORAMIENTO PERFORACION RECODO II (Croquis 2)



①	Ramal Tee DN 150 x 150 mm bridado (HD)	2
②	Adaptador a brida espiga DN 150/158-184 (HD)	6
③	Válvula Esclusa DN 150 mm bridada (HD)	2
④	Caja brasero p/ VE (HF)	2
⑤	Bloque de anclaje	2
⑥	Junta o manguito de amplia tolerancia	2

ING. ROBERTO GARSÓN
OFICINA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Scanned with CamScanner

REFERENCIAS

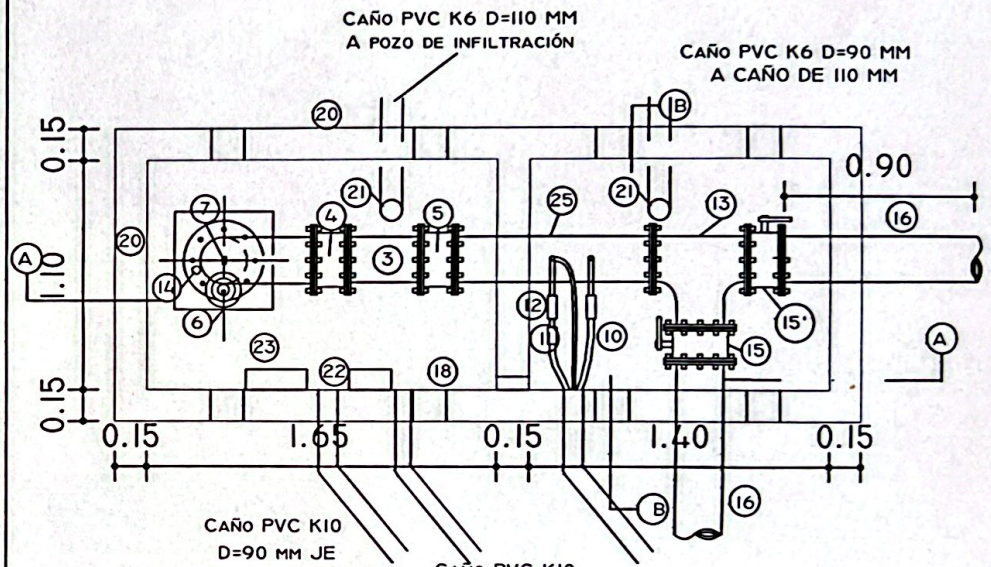
1. CAÑERÍA ELEVACION DIÁMETRO 6"
2. CURVA 90° - 6"
3. NIPLE DE ACERO SAE 1010
4. VÁLVULA DE RETENCIÓN A CLAPETA (S/ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)
5. JUNTA DE EXPANSIÓN DE CAUCHO MARCA DINATECNICA, MOD. JECS
6. VÁLVULA DE AIRE Ø3/4" (S/ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)
7. CÁNCAMO DE IZAJE
8. CABALLETE SOPORTE
9. CONEXIÓN DE AGUA - VÁLVULA ESFÉRICA DE ACERO Ø1/2"
10. CONEXIÓN INYECCIÓN SOLUCIÓN HIPOCLORITO DE SODIO
11. MANÓMETRO CALIBRADO Ø100m ESCALA 0-5KG/CM2
12. AMORTIGUADOR DE PRESIÓN P/MANOMETRO
13. RAMAL TEE
14. CAÑO PEAD D=3/4" PARA SONDA DE NIVEL
15. VÁLVULA MARIPOSA DIAM. 6" (S/ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)
15'. VÁLVULA MARIPOSA IDEM ANTERIOR
16. CAÑERÍA DE IMPULSIÓN ACERO SAE 1010
17. MARCO Y TAPAS S/DETALLE
18. CONDUCTO DE VENTILACIÓN Ø4 CON REJILLA VENTILACIÓN
19. LOSA DE FUNDACIÓN H°A° Ø10 C/15CM
20. TABIQUE DE H°A°
21. DRENAJE Ø 4" C/REJILLA
22. CAJA DE CONEXIÓN ESTANCA (FUNDICIÓN ALUMINIO):10x10
23. CAJA DE CONEXIÓN ESTANCA (FUNDICIÓN ALUMINIO) : 30x30
24. CAÑERÍA DE DESAGUE'
25. NIPLE Ø6"

TODO LOS ACCESORIOS Y CAÑOS DEBEN SER RECUBIERTOS CON EPOXI.

ING. ROBERTO MARCÓN
OFICINA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CROQUIS I MEJORAMIENTO PERFORACION RECODO II

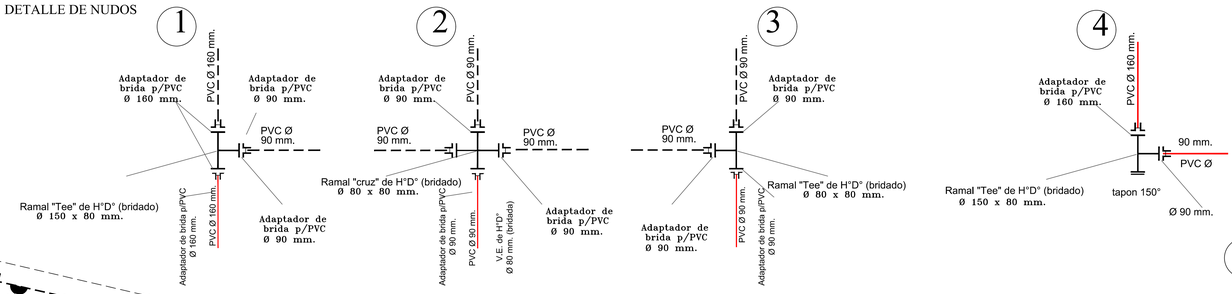
CAMARA DE VALVULAS
VISTA EN PLANTA

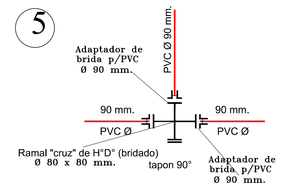


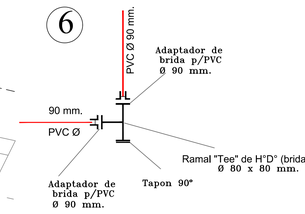
CAÑO 1: SENSOR DE PRESIÓN
CAÑO 2: CAÑERÍA P/ MUESTRAS DE AGUA
CAÑO 3: CAÑERÍA P/ INYECCIÓN DE HIPOCLORITO DE SODIO

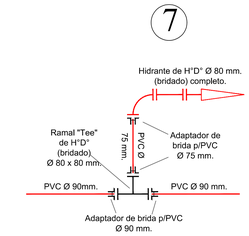
Scanned with CamScanner

DETALLE DE NUDOS





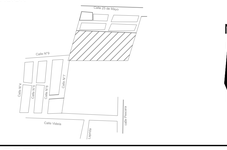




Nota:

1. Se realizaron los sondeos necesarios a fin de determinar si la cañería proyectada intersecta a cualquier instalación correspondiente a otro servicio. Estas tareas se complementaron con las demarcaciones de las instalaciones de: agua, cloaca, teléfono, gas, fibra óptica, desagües industriales, etc.
2. Entre las redes de cloaca y agua se verifico una distancia no menor a 2 m.
3. Se instalo la nueva cañería a por lo menos 1 m (en proyección horizontal) de cualquier instalación de otro servicio.
4. La distancia desde la nueva cañería a la línea de cierre (municipal o vial) no será menor a 2,50 m (salvo expresa autorización).
5. En caso de cruce a canal o hijuela de riego, se deberá gestionar el permiso correspondiente, y colocarse los caños camisas adecuados.
6. Las cámaras para válvulas esclusa ,hidrantes ,camara de desague realizo de acuerdo a lo establecido en los Plano Tipo de la Municipalidad de Maipú.

CROQUIS DE UBICACION



PLANO DE OBRA

REFERENCIAS

RED EXISTENTE	EMPALME	P.T. PAVIMENTO DE TIERRA
RED A INSTALAR	TAPON	P.H. PAVIMENTO DE H°
VALVULA ESCLUSA	HIDRANTE	P.A. PAVIMENTO ASFALTICO
CAMARA DE DESAGUE		

RESUMEN DE OBRA

CAÑO P.V.C. J.E. K10 Ø 160 mm	472.97m
CAÑO P.V.C. J.E. K10 Ø 90 mm	56.35 m
HIDRANTE H°F° Ø75 mm bridado	1 un.
CAMARA DE DESAGUE	1 un.
CONEXIONES DOMICILIARIAS	61 un.

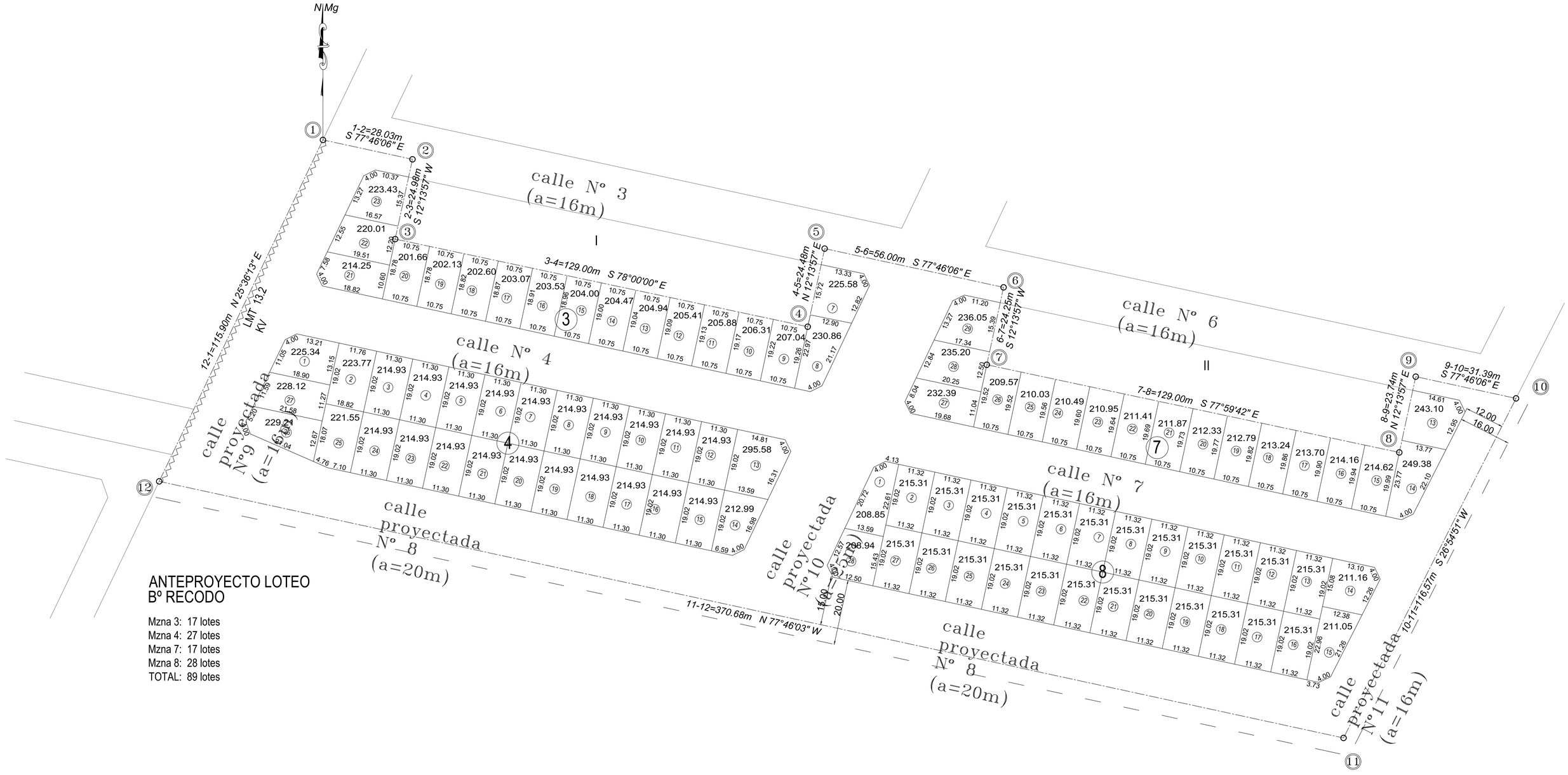
MUNICIPALIDAD DE MAIPU — AGUA

OBRA: RED DISTRIBUIDORA PARA LOTEO
BARRIO EL RECODO IV- RUSSELL-MAIPU.

OBRA POR CUENTA DE TERCEROS

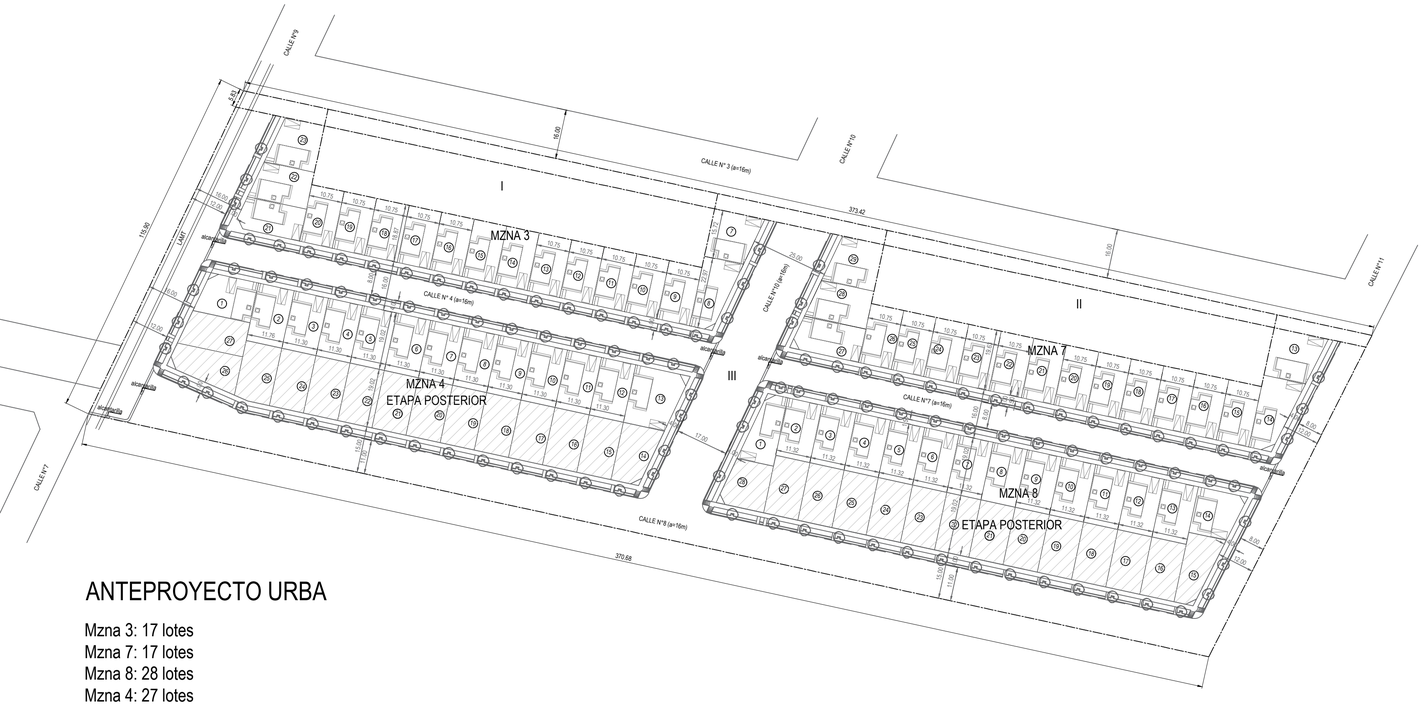
ESC.: 1:1250

PROYECTO: Ing. Adolfo Miguel Mhaiich Mat. 6301 Perito	COSTEANTE: Instituto Provincial de la Vivienda	V.B. INSPECCION
DIRECCION TECNICA		V.B. DEPTO. AGUA - CLOACAS.
CONSTRUCCION	EXPEDIENTE No.	V.B. DIRECCION DE OBRAS y SERVICIOS SANITARIOS
	FECHA DE EMPALME:	MUNICIPALIDAD DE MAIPU



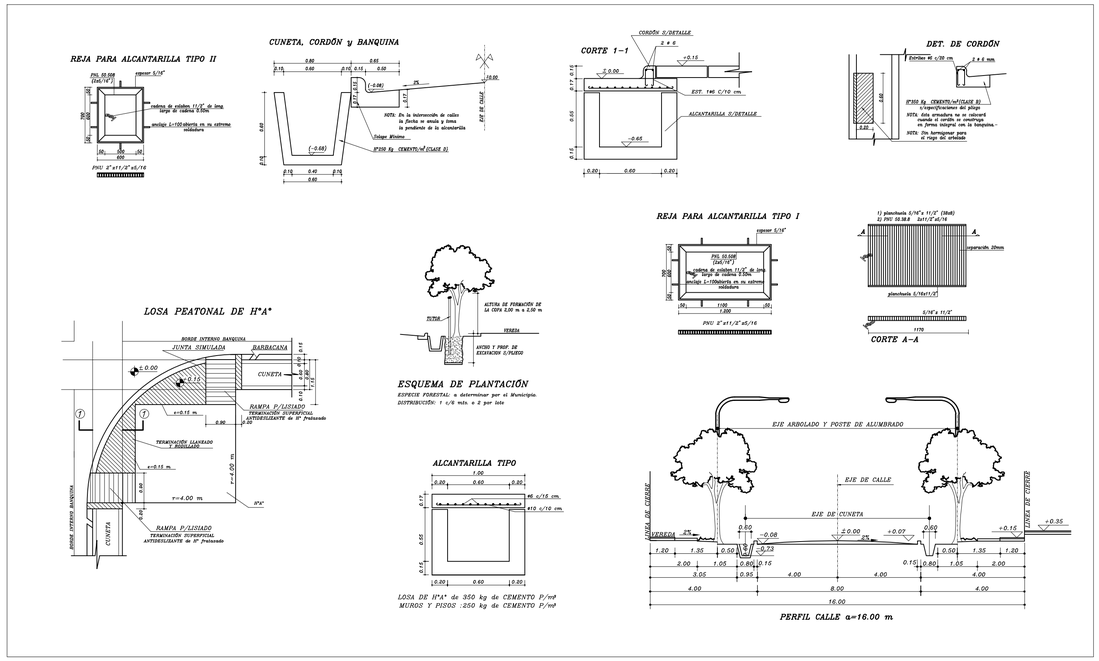
ANTEPROYECTO LOTEO
Bº RECODO

Mzna 3: 17 lotes
Mzna 4: 27 lotes
Mzna 7: 17 lotes
Mzna 8: 28 lotes
TOTAL: 89 lotes



ANTEPROYECTO URBA

Mzna 3: 17 lotes
Mzna 7: 17 lotes
Mzna 8: 28 lotes
Mzna 4: 27 lotes
TOTAL: 89 lotes



Bº ASOCIACIÓN MUTUAL CARTELLONE



Nota:

1. Se realizaron los sondeos necesarios a fin de determinar si la cañería proyectada intersecta a cualquier instalación correspondiente a otro servicio. Estas tareas se complementaron con las demarcaciones de las instalaciones de: agua, cloaca, teléfono, gas, fibra óptica, desagües industriales, etc.
2. Entre las redes de cloaca y agua se verifico una distancia no menor a 2 m.
3. Se instalo la nueva cañería a por lo menos 1 m (en proyección horizontal) de cualquier instalación de otro servicio.
4. La distancia desde la nueva cañería a la línea de cierre (municipal o vial) no será menor a 2,50 m (salvo expresa autorización).
5. En caso de cruce a canal o hijuela de riego, se deberá gestionar el permiso correspondiente, y colocarse los caños camisas adecuados.
6. Las bocas de registro se realizo de acuerdo a lo establecido en los Plano Tipo de la Municipalidad de Maipú.

CROQUIS DE UBICACION

N

PLANO DE OBRA

REFERENCIAS

TUBERIA EXISTENTE		EMPALME	
TUBERIA EJECUTADA		B	BALDIO
BOCA DE REGISTRO EXISTENTE		E	EDIFICADO
BOCA DE REGISTRO EJECUTADA		P.T.	PISO DE TIERRA
CAMARA DE LIMPIEZA		P.H.	PAVIMENTO HORMIGON
CAMARA DE INSPECCION		P.A.	PAVIMENTO ASFALTO
REVESTIMIENTO DE TRANSITO Y ACUEDUCTO			CAÑO CAMISA

RESUMEN DE OBRA

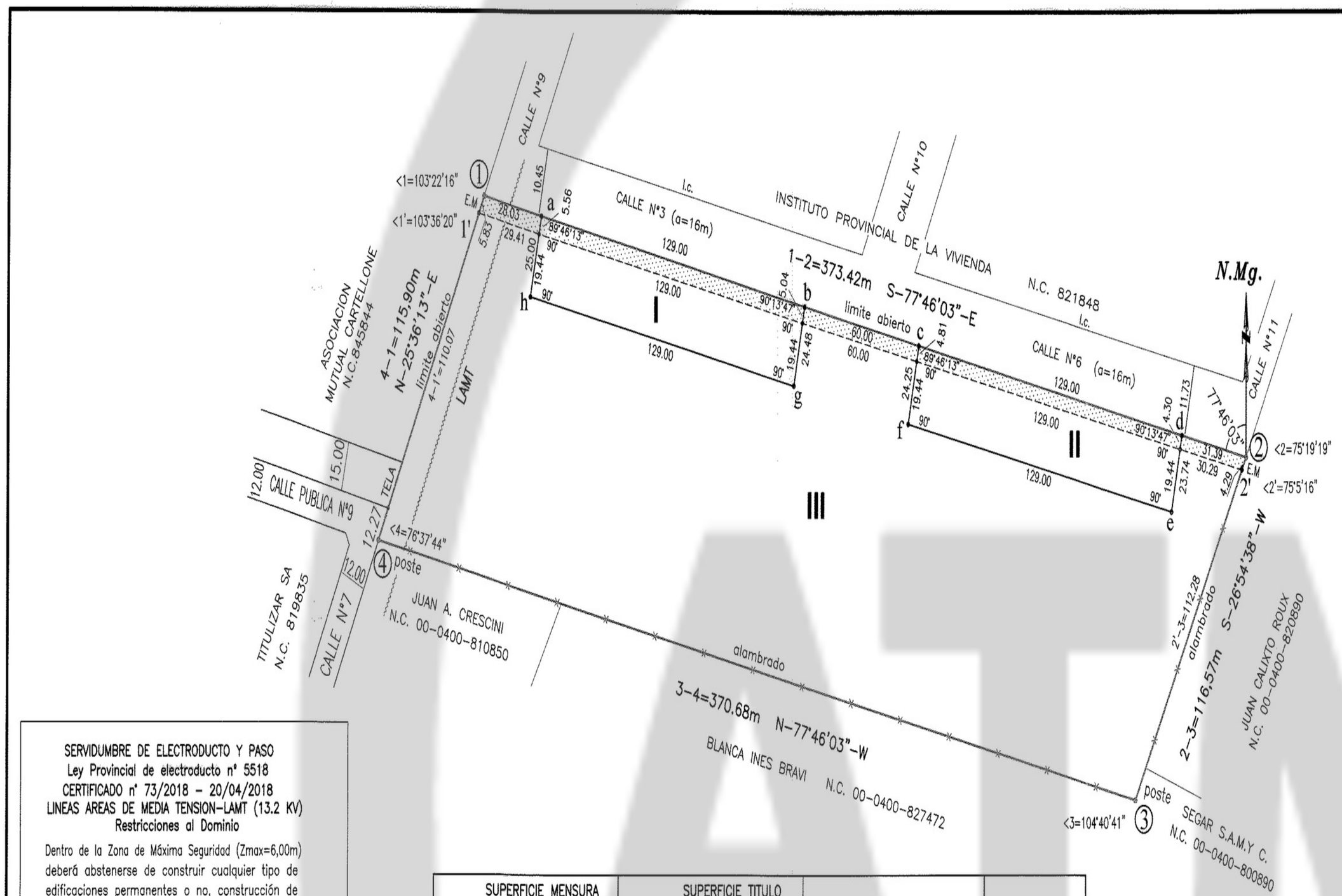
CAÑERIA:	P.V.C. JE Ø 160 mm. Long. 529.40 mts.
CONEXIONES DOMICILIARIAS	Conexiones -P.V.C. JE Ø 110 mm. Long. 280 mts.,
EMPALMES:	1 (un).
Boca de Registro	5

MUNICIPALIDAD DE MAIPU — CLOACA

OBRA: RED DISTRIBUIDORA PARA LOTEO — OBRA POR CUENTA DE TERCEROS

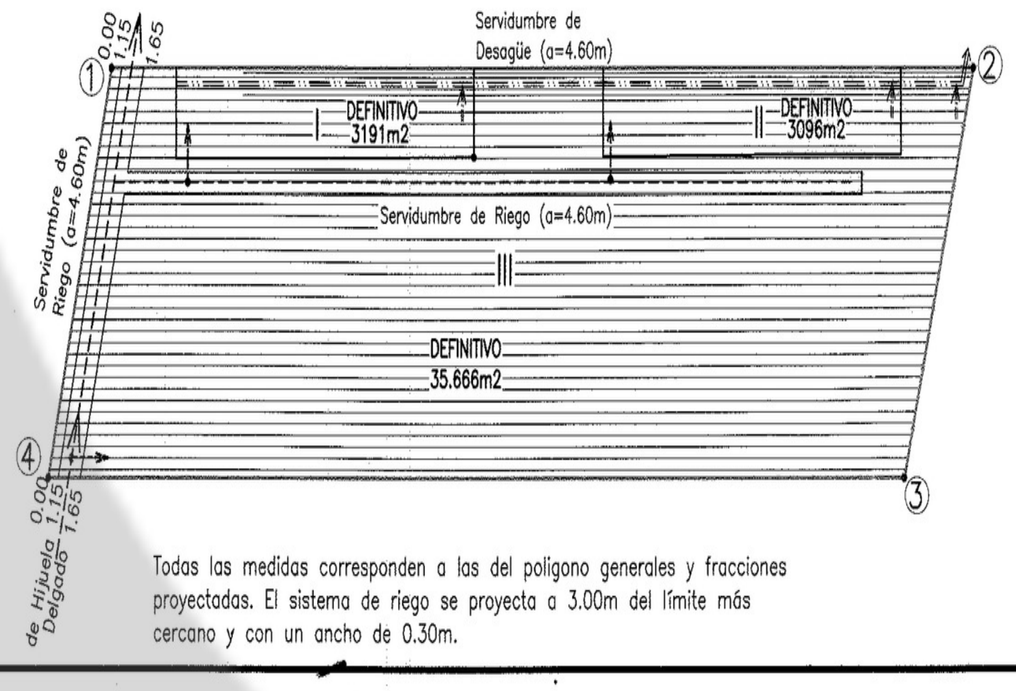
BARRIO EL RECODO IV- RUSSELL-MAIPU. — ESC.: 1:1250

PROYECTO Ing. Adolfo Miguel Mhaisch Mat.: 4203 Fecha	COSTEANTE Instituto Provincial de la Vivienda	V.B. INSPECCION
DIRECCION TECNICA		V.B. DEPTO. AGUA - CLOACAS.
CONSTRUCCION	EXPEDIENTE No. FECHA DE EMPALME:	V.B. DIRECCION DE OBRAS y SERVICIOS SANITARIOS MUNICIPALIDAD DE MAIPU



FRACC.	SUPERFICIE MENSURA LIBRE	SUPERFICIE MENSURA AFECTADA	SUPERFICIE MENSURA TOTAL	SUPERFICIE TITULO LIBRE	SUPERFICIE TITULO AFECTADA	SUPERFICIE TITULO TOTAL	NOMENCLATURA CATASTRAL	PADRON RENTAS
I	2.507,76m2	683,29m2	3.191,05m2	2.507,76m2	678,56m2	3.186,32m2	07-2520721-6349649-0000-2	07-774425-0
II	2.507,76m2	587,61m2	3.095,37m2	2.507,76m2	583,55m2	3.091,31m2	07-2520905-6349609-0000-8	07-774426-9
III	35.098,29m2	n°1 161.20m2 n°2 275.80m2 n°3 130.58m2	35.665,87m2	35.098,29m2	160,08 m2 273,89 m2 129,68 m2	35.661,94m2	07-2520786-6349583-0000-3	07-774427-8
TOTAL	40.113,81m2	1.838,48 m2	41.952,29m2	40.113,81m2	1.825,76 m2	41.939,57m2		

CROQUIS DE RIEGO (sin escala)



Todas las medidas corresponden a las del polígono generales y fracciones proyectadas. El sistema de riego se proyecta a 3.00m del límite más cercano y con un ancho de 0.30m.

SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO Y PASO
Ley Provincial de electroducto nº 5518
CERTIFICADO nº 73/2018 – 20/04/2018
LINEAS AREAS DE MEDIA TENSION-LAMT (13.2 KV)
Restricciones al Dominio

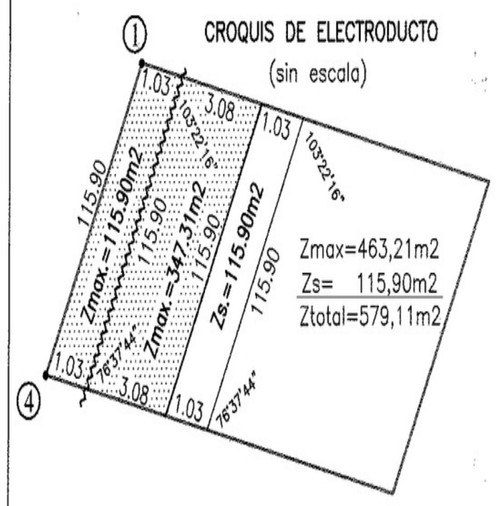
Dentro de la Zona de Máxima Seguridad (Zmax=6,00m) deberá abstenerse de construir cualquier tipo de edificaciones permanentes o no, construcción de cualquier tipo de cierres, metálicos, de mampostería etc, solo puede ser ocupada ocasionalmente como paso peatonal. Deberá librarse de obstáculos la (Zmax) para la circulación, conservación, reparación, vigilancia y acceso a todo sistema eléctrico de EDEMSA

En la Zona de Seguridad (Zs=1.00m), ubicada a ambos lados de la (Zmax), se permiten edificaciones hasta una planta, sin terraza o balcones accesibles, con una altura máxima de 4,00m.

Zona Total Afectada: Zt=8,00m tomando 4m a ambos lados del eje del electroducto

El cumplimiento de los recaudos antes señalados no implica que los mismos puedan ser argumentados para la inobservancia de otras disposiciones vigentes

① CROQUIS DE ELECTRODUCTO (sin escala)



CERTIFICACIONES , OBSERVACIONES Y NOTAS

Se actualiza la fracción "A" del plano 07-48540 y la fracción "B" del plano 07/44985 ambos de Maipú archivados en la Dirección General de Catastro.

AMOJONAMIENTO:
TIPO: POSTES EXISTENTES Y ESTACAS DE MADERA
FECHA: AGOSTO DE 2022
ESTADO DEL TERRENO: INCULTO

PROPIETARIO: TITULIZAR SOCIEDAD ANONIMA
C.U.I.T. 30-68418065-3
PROFESIONAL: ALDO J. DELU
C.U.I.T. 20-12162090-2

LAS FRACCIONES TIENEN COMO OBJETO SER TRANFERIDAS AL COLINDANTE NORTE, INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, N.C. 821848, HOY CALLES N°3 Y N°6 LIBRADAS AL USO PUBLICO

POR EXPEDIENTE 23090-T-2013 SE TRAMITA EL LOTEO SOBRE LAS PROPIEDADES MENSURADAS EL MISMO CUENTA CON:
FACTIBILIDAD DE LOTEO EXPEDIENTE: 13197-T-2012
FACTIBILIDAD DE AGUA EXP.: 13197-T-2012
FACTIBILIDAD DE CLOACA EXP.: 13197-T-2012
FACTIBILIDAD DE ENERGIA ELECTRICA Y RED DE GAS.
HIDRAULICA EXP. 443-D-2012 y 515-T-2013
IRRIGACION EXP. 729623

RESOLUCION 611/00 Y 37/18
Nº EXPEDIENTE MUNICIPAL: 2022-039439
Nº CERTIFICADO MUNICIPAL: 00176/2022
EXPTE. DE CONSTRUCCIÓN ASOCIADO: NO POSEE
Nº DE ORDENANZA VIGENTE: 99/80 – DECRETO 254/87
ZONA: RESERVA URBANA INMEDIANTA
SUP. MÍNIMA LOTE: 300,00 m²
FRENTE MÍNIMO: 12,00 m²
LINEA:
CALLE: CALLE N°3 y N° 6 s/n° – EL RECODO II
JURISDICCION: MUNICIPAL PUBLICA
LINEA DE CIERRE: 8m DEL EJE.
AFECTACIONES Y PROLONGACIONES : NO POSEEN
REQUIERE OBRAS DE URBANIZACION

AGUA Y CLOACA:
JURISDICCION MUNICIPAL DENTRO DEL RADIO SERVIDO LAS FRACCIONES FRENTISTAS PROYECTADAS PUEDEN ACCEDRE AL SERVICIO.

ELECTRICIDAD:
POSEE FACTIBILIDAD POR EXP. DE LOTEO

LAS OBRAS DE URBANIZACION SON A CUENTA Y CARGO DEL TITULAR Y NO SERAN EXIGIBLES AL MUNICIPIO.

LOS TITULARES DE LAS PARCELAS CREADAS EN EL PRESENTE FRACCIONAMIENTO DEBERÁN CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LAS NORMAS INDICADAS EN EL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y CÓDIGO DE OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA MUNICIPALIDAD CON JURISDICCIÓN AL MOMENTO DE REALIZAR MODIFICACIONES EDILICIAS Y/O NUEVAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, EN RELACION A LOS NUEVOS LÍMITES. ASIMISIMO, EL TITULAR, PARA CUALQUIER MEJORA EDILICIA DEBERÁ SOLICITAR FACTIBILIDAD EN EL MUNICIPIO.
EL ESCRIBANO DEBERÁ CONSIGNAR EN LAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO, TODO LO CONSIGNADO POR EL PROFESIONAL AGRIMENSOR EN OBSERVACIONES Y NOTAS DEL PLANO.
CUALQUIER TIPO DE AFECTACION SOBRE EL/LOS INMUEBLES OBJETO DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE NO SE ENCUENTRE DEMARCADA O INFORMADA EN PLANO DE MENSURA, SERÁ INDEPENDIENTE A SU OBLIGACIÓN DE AJUSTARSE A LA NORMATIVA VIGENTE.

EL MUNICIPIO CONVALIDA EL FRACCIONAMIENTO 15-09-2022

ESCALA 1: 1.500

NOMENCLATURA CATASTRAL: 07-99-02-0400 -819837-0000-2 -817866-0000-5 (bajas)

PROPIETARIO:

TITULIZAR SOCIEDAD ANONIMA

07 56188

EE-52850-2022

OBJETO: **MENSURA, UNIFICACION y FRACCIONAMIENTO**

INSCRIPCION DEL DOMINIO
Folio Real, matricula Nº 370224/7, asiento A-1, de Maipú
Fecha escrituracion: 27/04/2012
Fecha inscripcion: 09/05/2012

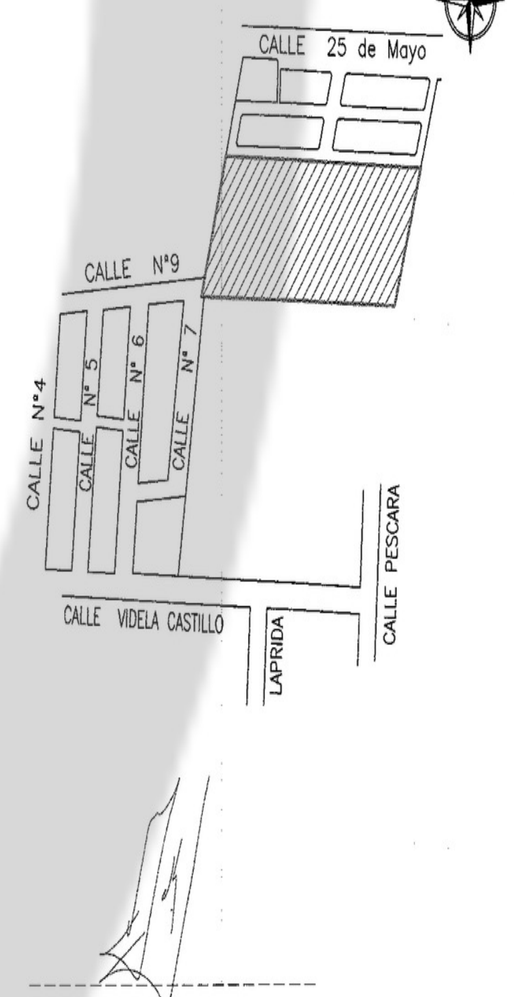
Mendoza, agosto de 2022
ALDO J. DELU
Ingeniero Agrimensor MAT 1196 CAM
F. Alvarez 61, P.B., of 3, Bº Bombal, Ciudad, Mza
Tel. 261-6538867 – aldodelu@gmail.com

DERECHO DE RIEGO C.C. 1021, P.G. 212051, Definitivo,
Río Mendoza, Canal Cacique Guaymallén, Rama Matriz Gil, Hijuela Delgado. P.P. 1016, Sup. 2ha 1174m2, Plano nº 4056-T-
P.P. 1302, Sup. 2ha 0.779m2, Plano 3846-T
No tienen Pozo – No inscriptas en el RUE

CERTIFICO SISTEMA DE RIEGO Y UBICACION DEL DERECHO SEGUN RESOLUCION 1282/84 (HTA)
ALDO J. DELU
Ingeniero Agrimensor MAT 1196 CAM

SUP.SEGUN MENSURA	4ha 1.952,29m2	PADRON RENTAS	07-69757-6 07-69758-4 (bajas)
SUP.SEGUN TITULO	4ha 1.939,57m2	PADRON MUNICIPAL	56255 56442

CROQUIS DE UBICACION



RESPONSABLE: ALBERTO ENRIQUE JAKUBSON
DOCUMENTO: D.N.I.: 8.456.065
DIRECCION: CALLE RIVADAVIA Nº256, 1º PISO CIUDAD, MENDOZA

PROVINCIA DE MENDOZA

DEPARTAMENTO MAIPU

DISTRITO RUSSELL

LUGAR EL RECODO II

CALLE CALLE Nº3 Y Nº6 s/nº

VISACION
Los datos consignados son responsabilidad
Mza.
11 OCT 2022
Copia Nº