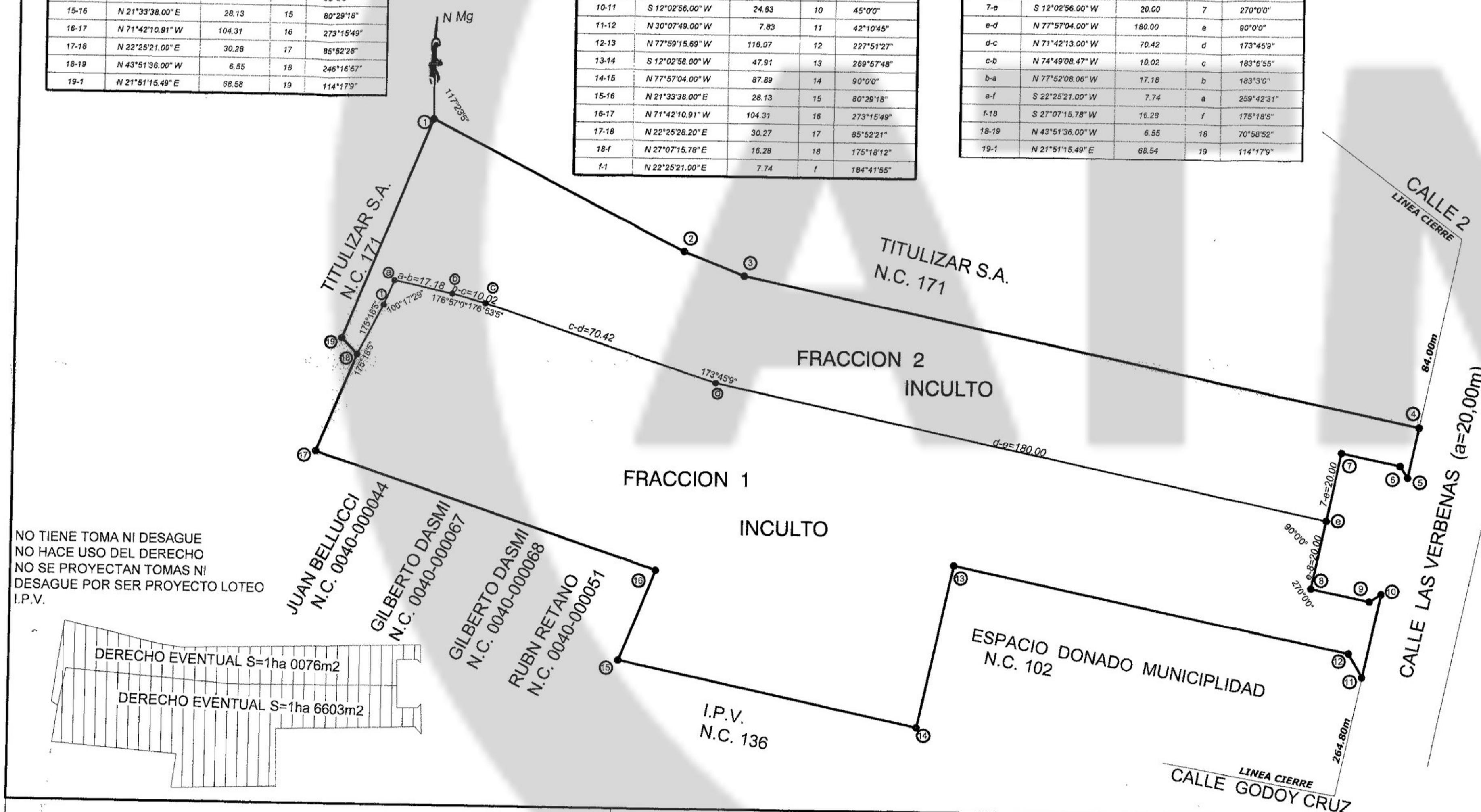


POLIGONO GENERAL				
LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG INT.
1-2	S 63°05'05.00"E	81.84	1	84°58'20"
2-3	S 68°23'16.00"E	18.72	2	185°18'11"
3-4	S 77°57'04.00"E	199.00	3	189°33'48"
4-5	S 12°02'56.00"W	14.83	4	90°0'0"
5-6	N 32°57'04.00"W	4.00	5	45°0'0"
6-7	N 77°57'04.00"W	17.17	6	225°0'0"
7-8	S 12°02'56.00"W	40.00	7	270°0'0"
8-9	S 77°57'04.00"E	17.17	8	270°0'0"
9-10	N 57°02'56.00"E	4.00	9	225°0'0"
10-11	S 12°02'56.00"W	24.63	10	45°0'0"
11-12	N 30°07'49.00"W	7.83	11	42°10'45"
12-13	N 77°59'15.69"W	116.74	12	227°51'27"
13-14	S 12°02'56.00"W	47.91	13	269°57'48"
14-15	N 77°57'04.00"W	87.89	14	90°0'0"
15-16	N 21°33'38.00"E	28.13	15	80°29'18"
16-17	N 71°42'10.91"W	104.31	16	273°15'49"
17-18	N 22°25'21.00"E	30.28	17	85°52'28"
18-19	N 43°51'36.00"W	6.55	18	246°16'57"
19-1	N 21°51'15.49"E	68.58	19	114°17'9"

	SUP SEGUN MENSURA	SUP SEGUN TITULO	NOM.CAT.	PADRON RENTAS	PADRON MUNICIPAL
FRACCION 1	1ha 6603.00m2	1ha 6472.56m2	04-06-01-0040-	74/09148-9	118515
FRACCION 2	1ha0075.55m2	9996.39 m2	000173-0000-0	74/09149-7	118516
TOTAL	2 ha 6678.55m	2 ha 6468.95 m			

FRACCION 1				
LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.
a-b	S 77°52'08.06"E	17.18	a	100°17'29"
b-c	S 74°49'08.47"E	10.02	b	176°57'0"
c-d	S 71°42'13.00"E	70.42	c	176°53'5"
d-e	S 77°57'04.00"E	180.00	d	189°14'51"
e-f	S 12°02'56.00"W	20.00	e	90°0'0"
f-g	S 77°57'04.00"E	17.17	f	270°0'0"
g-h	N 57°02'56.00"E	4.00	g	225°0'0"
h-i	S 12°02'56.00"W	24.63	h	45°0'0"
i-j	N 30°07'49.00"W	7.83	i	42°10'45"
j-k	N 77°59'15.69"W	116.07	j	227°51'27"
k-l	S 12°02'56.00"W	47.91	k	269°57'48"
l-m	N 77°57'04.00"W	87.89	l	90°0'0"
m-n	N 21°33'38.00"E	28.13	m	80°29'18"
n-o	N 71°42'10.91"W	104.31	n	273°15'49"
o-p	N 22°25'28.20"E	30.27	o	85°52'21"
p-q	N 27°07'15.78"E	16.28	p	175°18'12"
q-r	N 22°25'21.00"E	7.74	q	184°41'55"

FRACCION 2				
LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.
1-2	S 63°05'05.00"E	81.84	1	84°58'20"
2-3	S 68°23'16.00"E	18.72	2	185°18'11"
3-4	S 77°57'04.00"E	199.00	3	189°33'48"
4-5	S 12°02'56.00"W	14.83	4	90°0'0"
5-6	N 32°57'04.00"W	4.00	5	45°0'0"
6-7	N 77°57'04.00"W	17.17	6	225°0'0"
7-8	S 12°02'56.00"W	20.00	7	270°0'0"
8-9	N 77°57'04.00"W	180.00	8	90°0'0"
9-10	N 71°42'13.00"W	70.42	9	173°46'9"
10-11	N 74°49'08.47"W	10.02	10	183°6'55"
11-12	N 77°52'08.06"W	17.18	11	183°3'0"
12-13	S 22°25'21.00"W	7.74	12	259°42'31"
13-14	S 27°07'15.78"W	16.28	13	175°18'5"
14-15	N 43°51'36.00"W	6.55	14	70°58'52"
15-16	N 21°51'15.49"E	68.54	15	114°17'9"



CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS
--

* Se actualiza la fraccion 1 del plano archivado en catastro bajo el N° 04/ 76262 de Gilen

* Amojonamiento octubre 2016

Tipo Amojonamiento :Estacas de Hierros

Tipo de Limites:Limites abiertos

Estado del Terreno : Baldio

CUIT PROFESIONAL: 23-11091355-9

CUIT PROPIETARIOL: 30-99907804-0

* De acuerdo a certificado de líneas y servicios emitido por Municipalidad de Guaymallen en Expte 18741-I-16 certifica que la propiedad posee servicios de luz electrica y agua potable , no se encuentra afectada a ensanche ni prolongacion de calle y fija L.C. y L.E. a 10.00m del eje Calle Las Verbenas.Se encuentra en zona Area Urbana-Zona Residencial Superficie 200.00m2 con 10.00m de frente

ESCALA : 1: 1000

NOM. CAT.: 04-06-01-0040-000170-0000-6	BAJA
--	------

PROPIETARIO:

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

04-80465

OBJETO: MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

INSCRIPCION DEL DOMINIO:	Mendoza, Octubre 2016
FOLIO REAL MATRICULA N° . 417424/04	
ASIENTO A-2 de Guaymallén	
Fecha Inscripton: 13/07/15	Fecha Escrituracion: 07/07/15
DERECHO DE RIEGO: C.C. 1066	
Eventual para 2ha 6679m2 por Rio Mendoza Canal Cacique Guaymallen Rama Mathus Hoyos Hijuela Tapon Moyano P.P. 1005 P.G. 165837 Plano 3745 "T"	
No tiene pozo No inscripto RUE	

SUP. SEGUN MENSURA: 2ha 6678.55m ²	PADRON RENTAS: 74-04121	BAJA
SUP. SEGUN TITULO: 2ha 6468.95m ²	PADRON MUNICIPAL: 110667	

CROQUIS DE UBICACION:	PROVINCIA:
-----------------------	------------

MENDOZA

DEPARTAMENTO:

GUAYMALLÉN

DISTRITO:

BUENA NUEVA

LUGAR:

Bº EL PRADO II

CALLE:

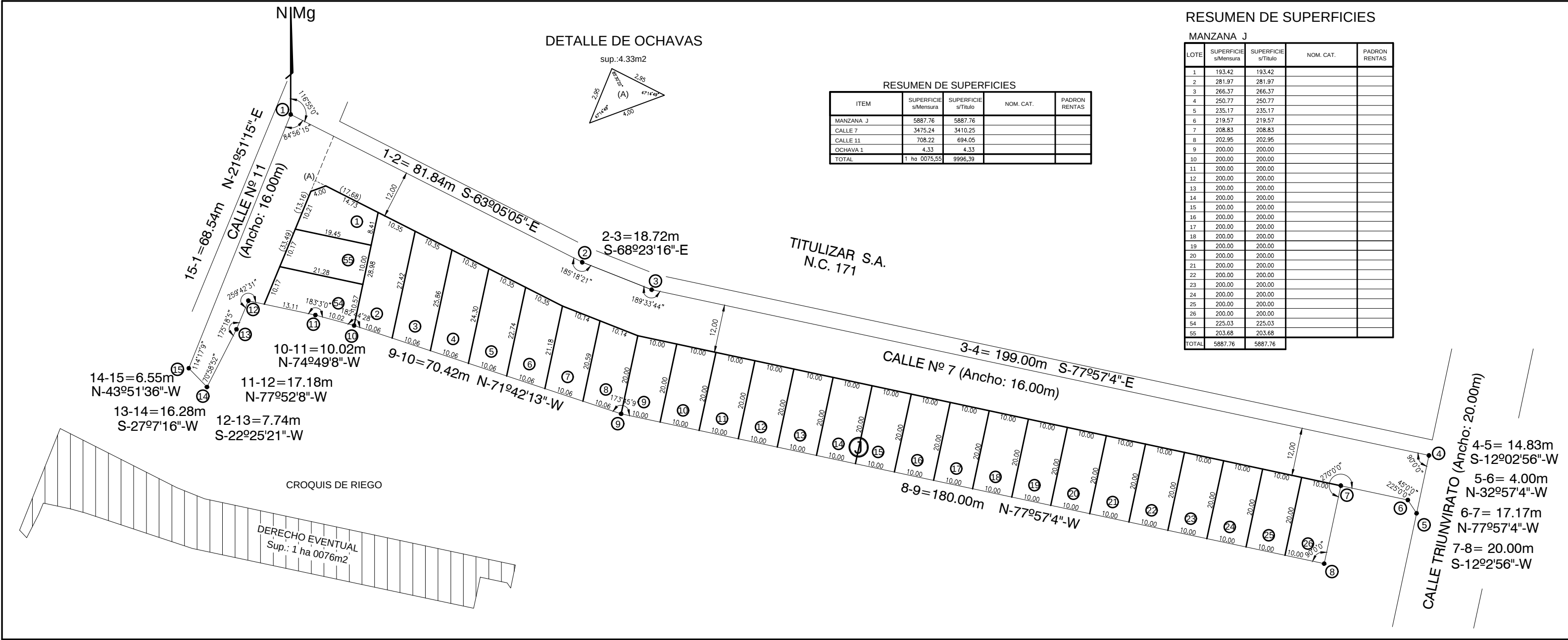
CALLE TRIUNVIRATO S/Nº

Ag. Héctor F. Ruiz
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Responsable : Arq. Damian A. Salamone (pres. I.P.V.)
Documento : D.N.I. 21.025.735
Domicilio: Lavalle esq. San Juan Ciudad Capital

22 DIC 2016

Ing. HECTOR F. RUIZ
DIPLOMADO EN MENSURA
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO



RESUMEN DE SUPERFICIES				
ITEM	SUPERFICIE s/Mensura	SUPERFICIE s/Título	NOM. CAT.	PADRON RENTAS
MANZANA J	5887.76	5887.76		
CALLE 7	3475.24	3410.25		
CALLE 11	708.22	694.05		
OCHAVA 1	4.33	4.33		
TOTAL	1 ha 0075.55	9996.39		

RESUMEN DE SUPERFICIES

MANZANA J				
LOTE	SUPERFICIE s/Mensura	SUPERFICIE s/Título	NOM. CAT.	PADRON RENTAS
1	193.42	193.42		
2	281.97	281.97		
3	266.37	266.37		
4	250.77	250.77		
5	235.17	235.17		
6	219.57	219.57		
7	208.83	208.83		
8	202.95	202.95		
9	200.00	200.00		
10	200.00	200.00		
11	200.00	200.00		
12	200.00	200.00		
13	200.00	200.00		
14	200.00	200.00		
15	200.00	200.00		
16	200.00	200.00		
17	200.00	200.00		
18	200.00	200.00		
19	200.00	200.00		
20	200.00	200.00		
21	200.00	200.00		
22	200.00	200.00		
23	200.00	200.00		
24	200.00	200.00		
25	200.00	200.00		
26	200.00	200.00		
27	225.03	225.03		
28	203.68	203.68		
TOTAL	5887.76	5887.76		

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS	NOM. CAT.: 04-06-01-0040-000174-0000-4 (baja)
FECHA DE MENSURA Y AMONIAMENTO: MAYO DE 2023 TIPO: POSTES Y ESTACAS DE MADERA SE CERTIFICA QUE LAS DIMENSIONES LINEALES, ANGULARES Y DE SUPERFICIE, RESPONDEN A LAS TOLERANCIAS DISPUESTAS EN RESOLUCION 12/81 DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO. SE ACTUALIZA LA FRACCION 2 DEL PLANO ARCHIVADO EN LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO BAJO EL N° 04/80465 DE LAS HERAS.	PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESOLUCION N° 376/92 PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA CUT 30-99907804-0 PROFESIONAL: CESLIA GRANATA CUT 27-11.827.236-1	PLANO N° EX-
OBJETO: MENSURA Y LOTEO	INSCRIPCION DEL DOMINIO: FOLIO REAL: Matrícula N° 417424/04 Asiento: A-2 de Guaymallén Fecha Inscripción: 13/07/15 Fecha escrituración: 07/07/15
DERECHO DE RIEGO: Derecho Eventual para 1 ha 0076m2 por Río Mendoza Canal Cacique Guaymallén/Rama Mathus Hoyos Higuella Tapón Moyano P.P. P.G. Plano N° No tiene pozo. No inscripto en RUE	INSTRUMENTOS: MAL.1323 PATRICIAS MENDOZAS 1323-CIUDAD-MENDOZA
SUP. SEGUN MENSURA: 1 ha 0075.55m2	PADRON RENTAS: 74/09149-7
SUP. SEGUN TITULO: 9996.39 m2	PADRON MUNICIPAL: 118516
CROQUIS DE UBICACION:	PROVINCIA: MENDOZA DEPARTAMENTO: GUAYMALLÉN DISTRITO: BUENA NUEVA LUGAR: B° EL PRADO CALLE: CALLE TRIUNVIRATO S/N° VISACION:
ESCALA : 1: 500	Responsable: MARIA MARTA ONTANILLA Documento: D.N.I. 32.019.718 Domicilio: LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA

N|Mg

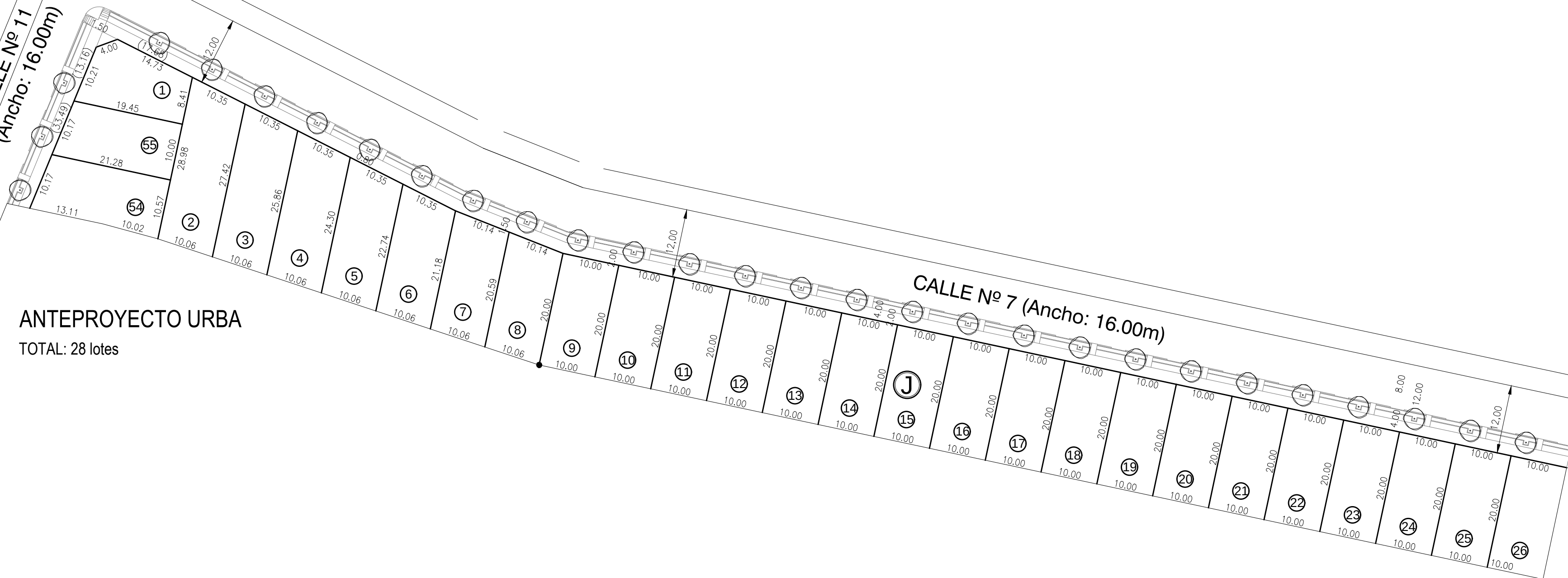
CALLE Nº 11
(Ancho: 16.00m)

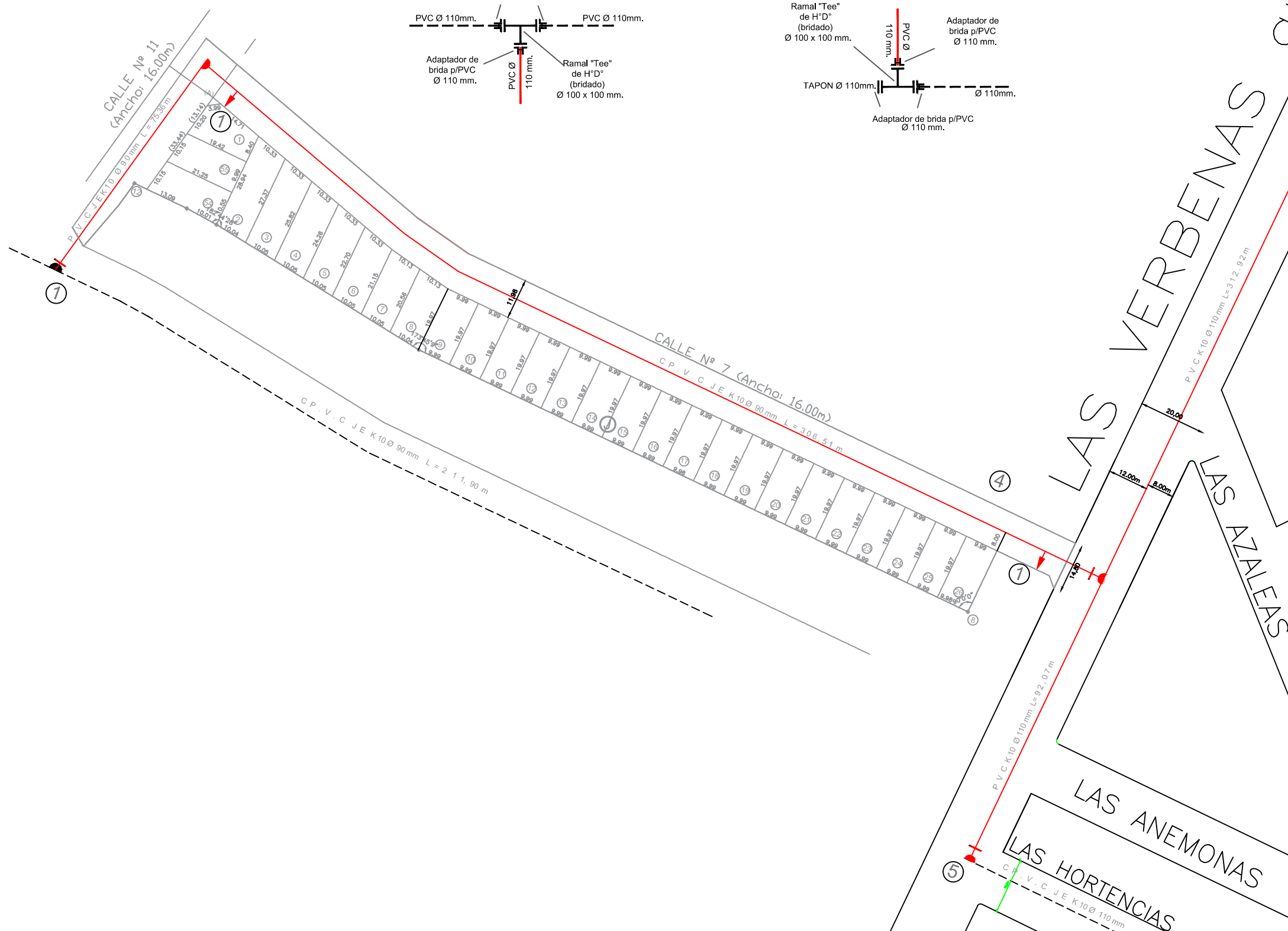
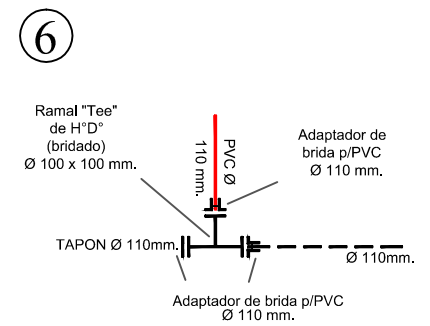
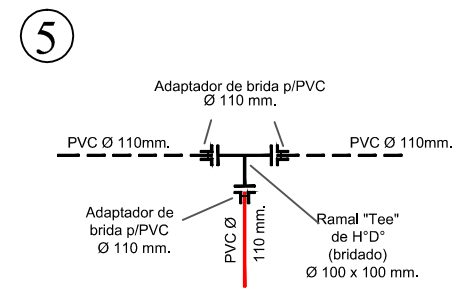
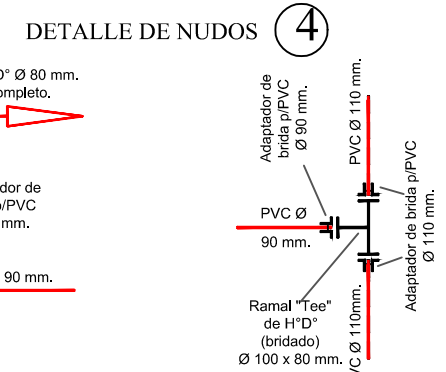
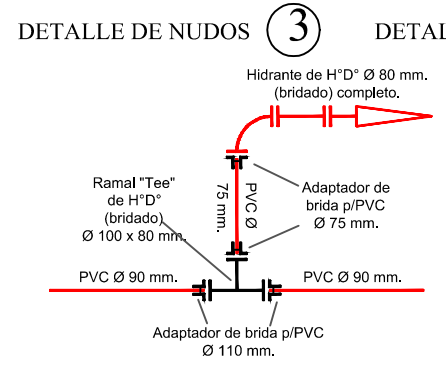
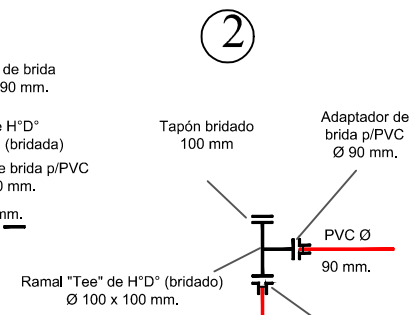
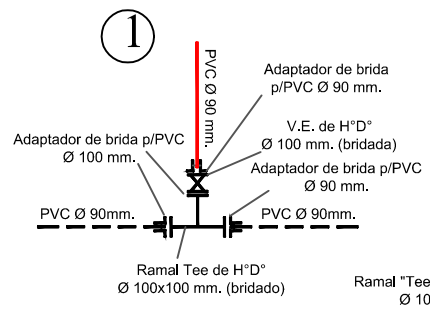
ANTEPROYECTO URBA

TOTAL: 28 lotes

CALLE Nº 7 (Ancho: 16.00m)

CALLE TRIUNVIRATO (Ancho: 20.00m)





CROQUIS DE UBICACION

REFERENCIAS

- TUBERIA EXISTENTE
- TUBERIA ESCUTADA
- BOCA DE REGISTRO EXISTENTE
- BOCA DE REGISTRO ESCUTADA
- CAMARA DE LIMPIEZA
- CAMARA DE INSPECCION
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y AGUEDUCTO

EMPALME

- B BALDIO
- E EDIFICADO
- P.T. PISO DE TIERRA
- P.A. PAVIMENTO HOMBRON
- P.A. PAVIMENTO ASPALTO
- CARRO CAMBA

RESUMEN

CARRETERA: P.V.C. JE Ø 90 mm, Long. 381,87 mts.
P.V.C. JE Ø 110 mm, Long. 405 mts.

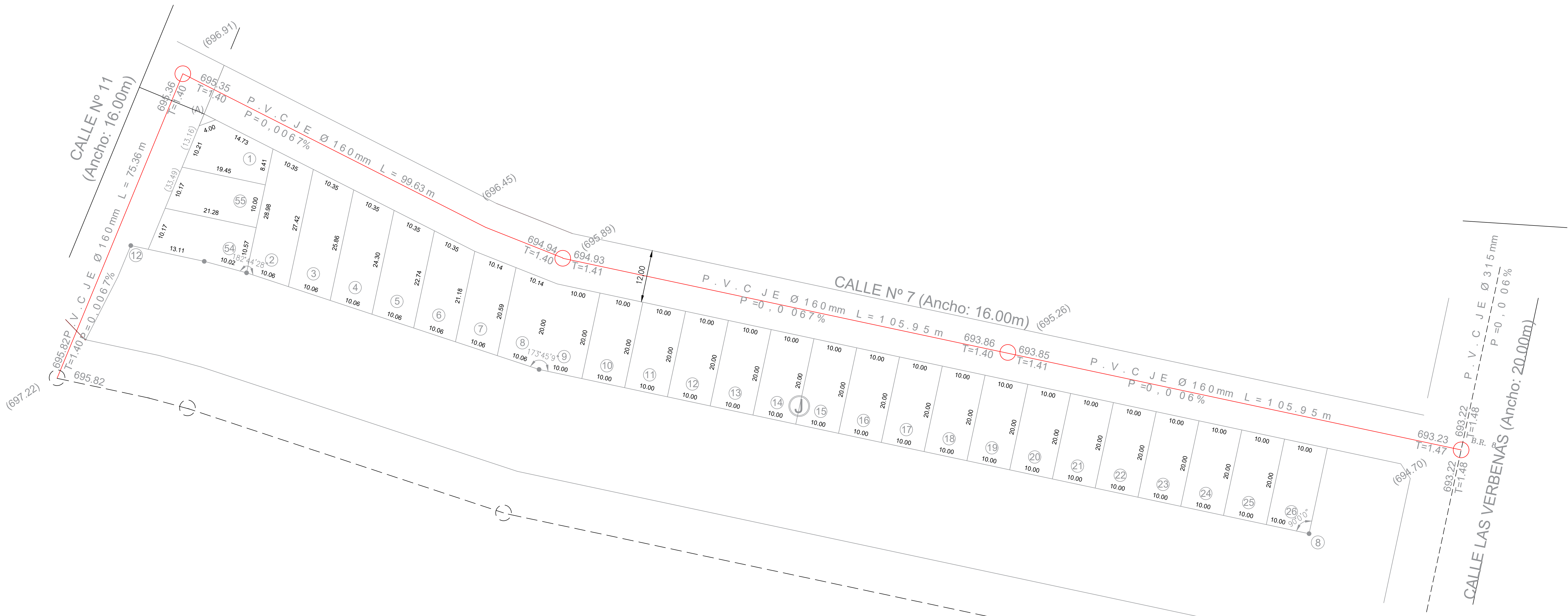
EMPALMES: 4 (CUATRO)

VE 100: 4

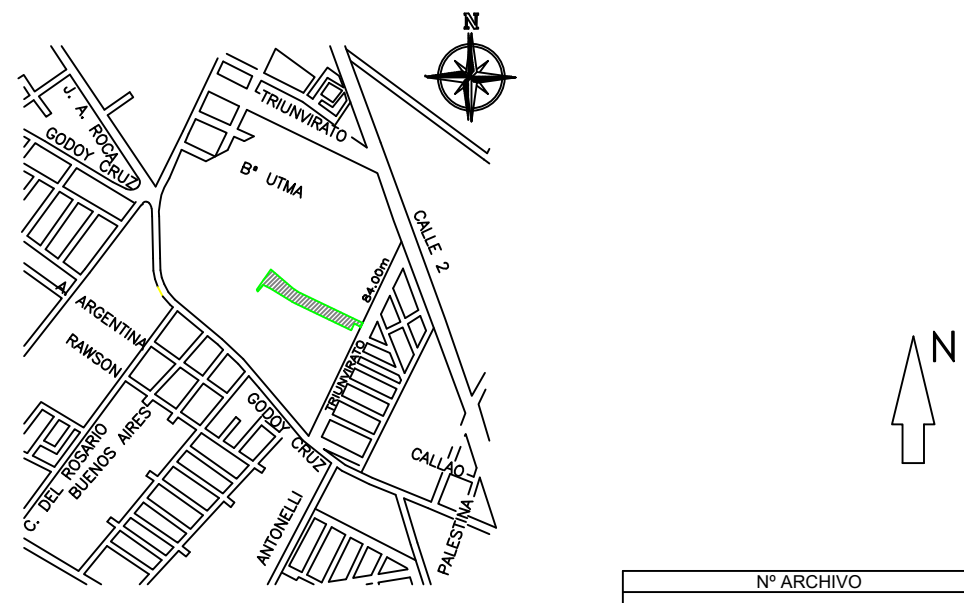
HIDRANTES: 2

CONEXIONES DOMICILIARIAS: 28 conexiones

GERENCIA DE EXPLOTACIÓN		CIUDAD-MENDOZA	
Unidad Operativa Gran Mendoza		PLANO DE PROYECTO	
PROYECTO	GERENCIA DE EXPLOTACIÓN	OBRA:	Red DISTRIBUIDORA B° EL PRADO
Ing. Adm. Miguel Nolasco	Ing. Adm. Miguel Nolasco	UBICACION:	CALLE LAS VERBENAS (EX TRIUNVIRATO)
COMPROBACION INTELIGENTE	PROYECTOS	DETALLES:	Planimetria.
Fecha: 04/09/2016	Agua S.A.	FECHA: 04/09/2016	PLANO: 1/1



CROQUIS DE UBICACION



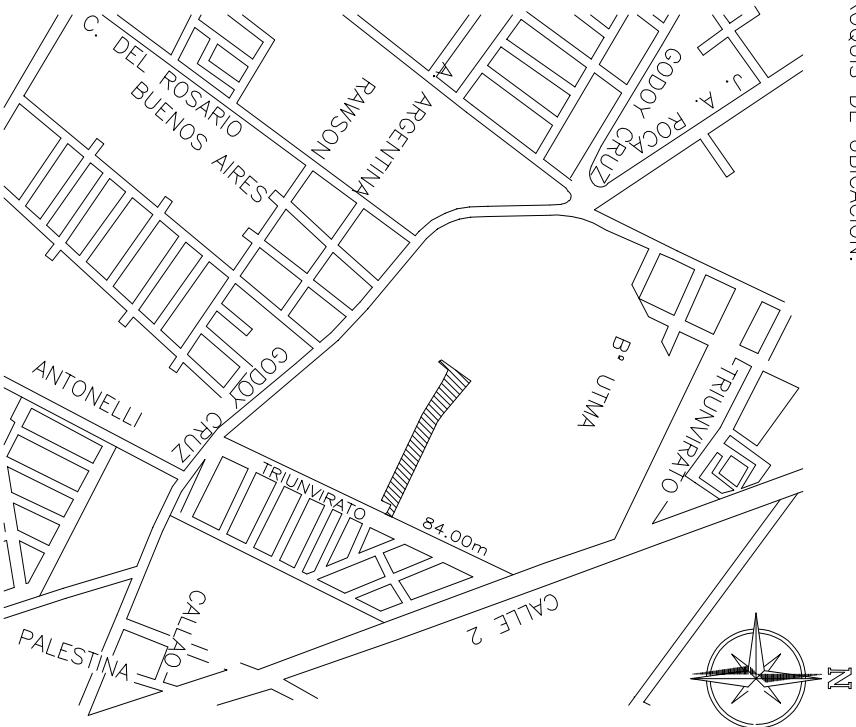
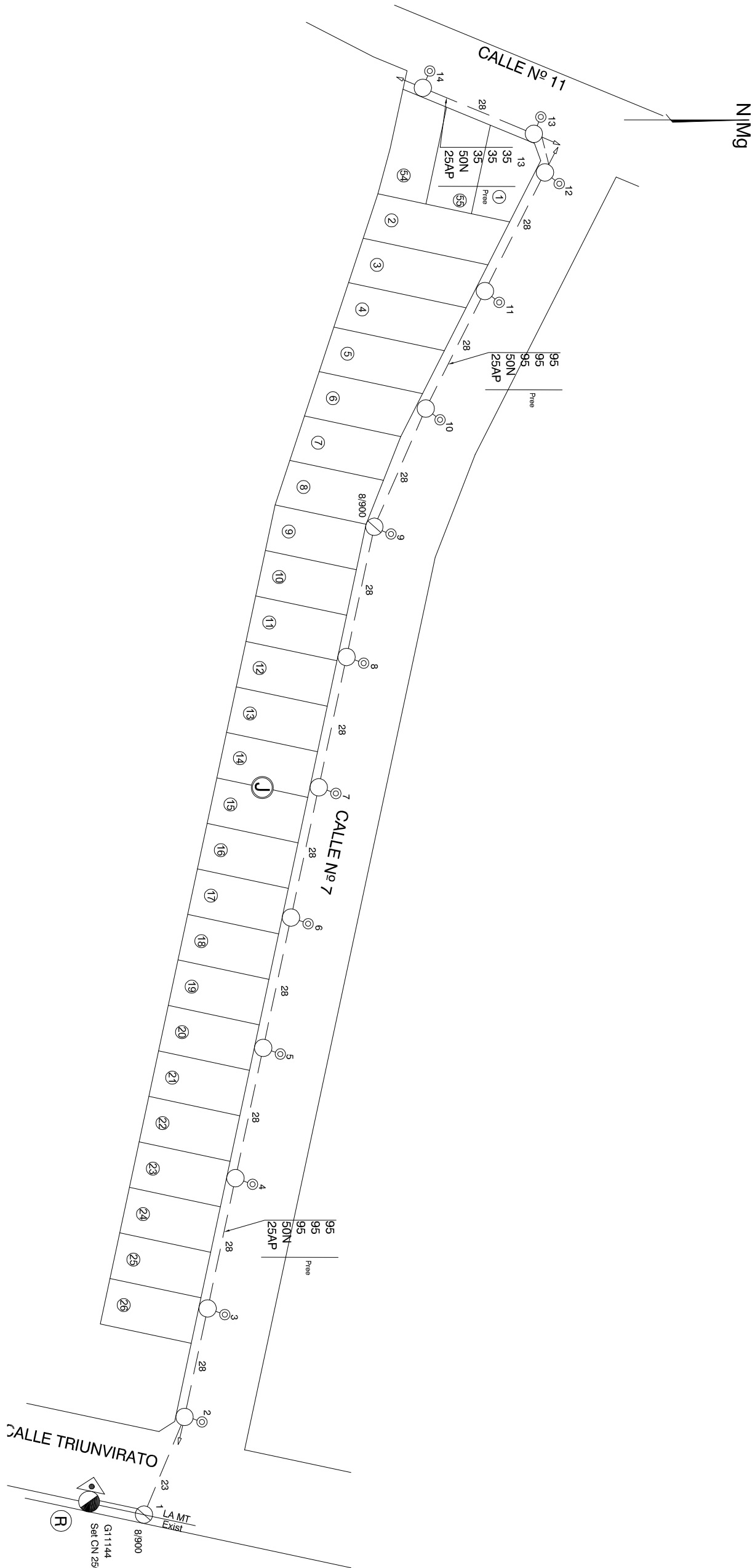
REFERENCIAS

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| TUBERÍA EXISTENTE | EMPALME |
| TUBERÍA EJECUTADA | B BALDIO |
| BOCA DE REGISTRO EXISTENTE | E EDIFICADO |
| BOCA DE REGISTRO EJECUTADA | P.T. PISO DE TIERRA |
| CÁMARA DE LIMPIEZA | P.H. PAVIMENTO HORMIGÓN |
| CÁMARA DE INSPECCIÓN | P.A. PAVIMENTO ASFALTO |
| SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y ACUEDUCTO | CAÑO CAMISA |

RESUMEN

CAÑERÍA: P.V.C. JE Ø 200 mm. Long. 363.53 mts.
CAÑERÍA: P.V.C. JE Ø 160 mm. Long. 363.53 mts.
CONEXIONES DOMICILIARIAS: 28 conexiones - P.V.C. JE Ø 110 mm. Long. 280 mts.
EMPALMES: 1 (un).
Boca de Registro: 5

GERENCIA DE EXPLOTACIÓN Unidad Operativa Gran Mendoza		CIUDAD- MENDOZA		cloaca
PROYECTO		DIR. TECNOCORRESP. TECNICO		PLANO DE PROYECTO
Ing. Adolfo Miguel Mihalich Mat. - 6521 Fecha:		Ing. Adolfo Miguel Mihalich Mat. - 6521 Fecha:		Obra por Cta. de Terceros N° EJECUCIÓN 00-2184-03
COSTEANTE/COMITENTE/CLIENTE		APROBACION		OBRA: Red Colectora B° EL PRADO
Fecha: 04/09/26		Aysam S.A.		UBICACION: CALLE TRIUNVIRATO S/N°
				DETALLES: Planimetría.
		FECHA DIBUJO	PLANO N°	ESCALAS
		04/09/26	1 / 1	1 : 500
				ARCHIVO PLANO:



00	01	EMISION									
REV	PAG	DESCRIPCION DE LA REVISION					REVISO	APROBO	FECHA		
EDENSA de Electricidad Mendoza S.A				AOD		01					
		SECTOR EMISOR		CODIGO SAP		N°				CORRELATIVO	
ACTUANDO	FIRMA	FECHA		RED ELECTRICA B.T. Y ALUMBRADO PUBLICO							
PROYECTO				EL PRADO							
DISEÑO				PLANIMETRIA							
REVISO											
APROBO				ESCALA		PAGINA	DE				
		1:1000		01	01		01				