



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



## BARRIO SAN AGUSTÍN - TIPOLOGÍA 6 - NÚCLEO HÚMEDO/SECO

Superficie cubierta = 29,60 + Sup. Alero al 50% = 1,47 m2 = Sup. Total = 31,07 m2  
Mes referencial JULIO de 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A Cloaca
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Termotanque solar y calefón modulante

Nº ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	54.604,75	0,44%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3		\$	179.157,41	1,43%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3		\$	32.724,01	0,26%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3		\$	57.080,38	0,46%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3		\$	572.396,09	4,58%
3.5	1102	Viga H* <sup>A</sup> - VT-VV-4+8 est. ø6 c/15cm h* 350 kg	m3		\$	331.319,35	2,65%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3		\$	37.353,77	0,30%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	m3		\$	59.015,24	0,47%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	346.530,79	2,77%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3		\$	100.811,18	0,81%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2		\$	687.053,60	5,50%
4.2	1136	Mampostería 0,10 m	m2		\$	27.437,77	0,22%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2		\$	26.469,18	0,21%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2		\$	60.946,81	0,49%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2		\$	107.880,94	0,86%
5.4	1218	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	m2		\$	49.009,21	0,39%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2		\$	1.118.984,69	8,96%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T* A*	m2		\$	12.143,90	0,10%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2		\$	171.335,06	1,37%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml		\$	144.801,86	1,16%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2		\$	285.808,09	2,29%
8.2	1230	Zócalo impem. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2		\$	36.477,53	0,29%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	62.219,24	0,50%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2		\$	231.696,12	1,85%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2		\$	241.656,50	1,93%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2		\$	118.717,96	0,95%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	194.278,41	1,56%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2		\$	106.580,64	0,85%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.1	1237	P4 - 2.10 x 1,00 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un		\$	354.760,36	2,84%
10.2	S/C	P1 Puerta 0,90x2,10 hoja Chapa 18+Ventana 1,10 x0,60 aluminio	un		\$	486.929,59	3,90%
10.3	2005	P2 0,80 x 2,10 (hoja placa de madera + enchapado en MDF 3mm Marco Chapa 18)	un		\$	93.874,99	0,75%
10.4	S/C	V3 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un		\$	181.347,59	1,45%
10.5	S/C	V2 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un		\$	48.358,32	0,39%
<b>11 INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un		\$	190.688,89	1,53%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un		\$	251.344,83	2,01%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un		\$	54.882,25	0,44%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un		\$	137.190,50	1,10%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	un		\$	1.063.979,84	8,52%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un		\$	2.088.538,76	16,72%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un		\$	49.762,56	0,40%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un		\$	59.494,97	0,48%
11.9	S/C	Conexión domiciliar de agua	un		\$	196.173,49	1,57%
11.10	S/C	Conexión domiciliar de cloacas	un		\$	241.589,73	1,93%
<b>12 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un		\$	151.261,46	1,21%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl		\$	246.795,02	1,98%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un		\$	311.200,84	2,49%
12.4	S/C	Pilastra de medición vivienda	un		\$	225.064,47	1,80%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml		\$	46.303,89	0,37%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	39.363,36	0,32%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2		\$	182.397,02	1,46%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	195.018,65	1,56%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2		\$	61.007,78	0,49%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2		\$	39.304,63	0,31%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	40.790,03	0,33%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 12.491.914,30</b>	<b>100,00%</b>

DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 30/100.-

*Griselda Garas*  
ING. GRISELDA GARAS  
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

*M.M.O. Edgardo Azcaral*  
M.M.O. EDGARDO AZCARAL  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2023