



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



BARRIO SAN AGUSTÍN - TIPOLOGÍA 5 - SALÓN

Superficie cubierta = 22,08 + Sup. Alero al 50% = 1,42 m2 = Sup. Total = 23,50 m2
Mes referencial JULIO de 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A Cloaca
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	39.298,33	0,75%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3		\$	133.646,11	2,53%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3		\$	24.047,19	0,46%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3		\$	41.945,43	0,80%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3		\$	420.624,40	7,98%
3.5	1102	Viga HªAº - VT-VV-4ø8 est. ø6 c/15cm hº 350 kg	m3		\$	272.782,36	5,17%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	188.666,76	3,58%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2		\$	571.738,67	10,84%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2		\$	19.450,84	0,37%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2		\$	55.785,81	1,06%
5.3	1218	Aisl. vert. azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2		\$	88.274,95	1,67%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2		\$	854.197,29	16,20%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2		\$	122.334,18	2,32%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0,50 x 0,10 esp.(250kg cemento / m3)	ml		\$	183.691,50	3,48%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2		\$	204.068,54	3,87%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	47.366,90	0,90%
8.3	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2		\$	31.884,06	0,60%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2		\$	197.738,51	3,75%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	158.081,91	3,00%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2		\$	86.723,34	1,64%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un		\$	354.760,36	6,73%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un		\$	290.156,14	5,50%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un		\$	66.176,89	1,26%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl		\$	107.972,82	2,05%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un		\$	233.188,73	4,42%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml		\$	41.935,60	0,80%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	13.625,78	0,26%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2		\$	148.414,17	2,81%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	159.576,49	3,03%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2		\$	43.559,89	0,83%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2		\$	41.588,87	0,79%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	29.356,06	0,56%
PRECIO TOTAL						\$ 5.272.658,88	100,00%

CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 88/100.-

Griselda Garas
ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZARATE
M.M.O. EDGARDO AZARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2023