



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



## BARRIO SAN AGUSTÍN - TIPOLOGÍA 4 - DOS DORMITORIOS

Superficie cubierta = 22,08 + Sup. Alero al 50% = 1,42 m<sup>2</sup> = Sup. Total = 23,50 m<sup>2</sup>  
Mes referencial JULIO de 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A Cloaca
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso ceramico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	39.298,33	0,64%
1.2	1410	Desmote sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3		\$	133.646,11	2,16%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3		\$	25.137,99	0,41%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3		\$	44.323,78	0,72%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3		\$	631.556,07	10,22%
3.3	1102	Viga H <sup>PA</sup> - VT-VV-4ø8 est. ø6 c/15cm h° 350 kg	m3		\$	303.221,60	4,91%
3.4	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	188.666,76	3,05%
3.5	1909	Columna tipo CV (18 x 10 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	48.187,12	0,78%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2		\$	571.738,67	9,25%
4.2	1142	Mampostería (A= 10 cm)	m2		\$	50.810,69	0,82%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2		\$	20.443,43	0,33%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2		\$	59.700,60	0,97%
5.3	1218	Aisl. vert. azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2		\$	88.274,95	1,43%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2		\$	854.197,29	13,82%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2		\$	122.334,18	1,98%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0,50 x 0,10 esp. (250kg cemento / m3)	ml		\$	183.691,50	2,97%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2		\$	204.068,54	3,30%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	64.226,31	1,04%
8.3	1230	Zócalo imperme. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2		\$	31.884,06	0,52%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2		\$	197.738,51	3,20%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	218.346,64	3,53%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2		\$	119.784,41	1,94%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un		\$	709.520,73	11,48%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m ( hoja y marco aluminio linea herrero) según corresponda	un		\$	290.156,14	4,69%
<b>12 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un		\$	75.630,73	1,22%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl		\$	123.397,51	2,00%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un		\$	233.188,73	3,77%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml		\$	41.935,60	0,68%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	27.251,55	0,44%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2		\$	204.993,31	3,32%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	159.576,49	2,58%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2		\$	43.559,89	0,70%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2		\$	41.588,87	0,67%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	29.356,06	0,47%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 6.181.433,15</b>	<b>100,00%</b>

SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 15/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2023

ING. GRISELDA GARAS  
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO ALCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda