



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caidos"



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO SAN AGUSTÍN - TIPOLOGÍA 3 - 1 DORMITORIO

Superficie cubierta = 13,60 + Sup. Alero al 50% = 0,80 m² = Sup. Total = 14,40 m²
Mes referencial JULIO de 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A Cloaca
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 24.205,49	0,65%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 93.563,83	2,52%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 17.353,64	0,47%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m ³ e=5cm	m3			\$ 30.269,90	0,82%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 303.543,38	8,18%
3.5	1102	Viga H°A° - VT-VV-4φ8 est. ø6 c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 169.757,27	4,58%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4φ8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 134.761,97	3,63%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 405.815,94	10,94%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 14.036,69	0,38%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 40.126,63	1,08%
5.3	1218	Aisl. vert. azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 64.886,03	1,75%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 522.697,21	14,09%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2			\$ 72.593,91	1,96%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 139.009,79	3,75%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 121.095,62	3,26%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 32.915,98	0,89%
8.3	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 25.038,89	0,67%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 145.346,62	3,92%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 112.205,39	3,02%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 61.555,59	1,66%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un			\$ 354.760,36	9,56%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 145.078,07	3,91%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 47.269,21	1,27%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 77.123,44	2,08%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 233.188,73	6,29%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 20.967,80	0,57%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 13.625,78	0,37%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 105.343,29	2,84%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 117.295,84	3,16%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 25.848,73	0,70%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 20.794,43	0,56%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 18.081,63	0,49%
PRECIO TOTAL						\$ 3.710.157,08	100,00%

TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 08/100.-

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2023