



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



BARRIO SAN AGUSTÍN - TIPOLOGÍA 1 - BAÑO LAVADERO

Superficie cubierta = 5,82 + Sup. Alero al 50% = 1,02 m2 = Sup. Total = 6,84 m2
Mes referencial JULIO de 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A Cloaca
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros
Termotanque solar y calefón modulante

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 11.853,57	0,16%
1.2	1410	Desmote sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 62.549,15	0,86%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 12.891,28	0,18%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 22.486,21	0,31%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 225.489,37	3,09%
3.5	1102	Viga H ^{PA} - VT-VV-4#8 est. #6 c/15cm h ^o 350 kg	m3			\$ 138.147,29	1,89%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3			\$ 37.353,77	0,51%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg # 8 c/15 cm rep. # 6 c/ 20	m3			\$ 58.286,66	0,80%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4#8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 83.263,65	1,14%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3			\$ 100.811,18	1,38%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 323.671,93	4,44%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 10.427,25	0,14%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 23.570,32	0,32%
5.3	1218	Aisl.verf.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 40.825,00	0,56%
5.4	1218	Aisl.verf.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	m2			\$ 31.761,32	0,44%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 235.213,75	3,22%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T ^o A ^o	m2			\$ 12.143,90	0,17%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2			\$ 31.995,09	0,44%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 109.221,98	1,50%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 53.371,77	0,73%
8.2	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 16.572,51	0,23%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 6.957,85	0,10%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 199.691,15	2,74%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 91.449,22	1,25%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2			\$ 76.937,35	1,05%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 24.407,21	0,33%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 13.389,74	0,18%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un			\$ 354.760,36	4,86%
10.6	S/C	V2 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 48.358,32	0,66%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un			\$ 190.688,89	2,61%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 251.344,83	3,45%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 54.882,25	0,75%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 137.190,50	1,88%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante/termotanque eléctrico)	un			\$ 1.063.979,84	14,59%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 2.088.538,76	28,63%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un			\$ 49.762,56	0,68%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 59.494,97	0,82%
11.9	S/C	Conexión domiciliaria de agua	un			\$ 196.173,49	2,69%
11.10	S/C	Conexión domiciliaria de cloacas	un			\$ 241.589,73	3,31%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 47.269,21	0,65%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 77.123,44	1,06%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 233.188,73	3,20%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 10.483,90	0,14%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 13.625,78	0,19%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 22.914,55	0,31%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 73.800,22	1,01%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 11.392,59	0,16%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 3.780,81	0,05%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 8.854,68	0,12%
PRECIO TOTAL						\$ 7.293.937,88	100,00%

SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 88/100.-

Griselda Garas
GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. Edgardo Azcarate
M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2023