



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO SAN AGUSTÍN (B° ALTO MENDOZA) - RECONSTRUCCIÓN C5-C7

Superficie cubierta = 72,00 + Sup. Alero al 50% = 2,04 m2 = Sup. Total = 74,04 m2
Mes referencial JULIO de 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A Cloaca
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Termotanque solar y calefón modulante

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 DEMOLICIONES							
1.1	S/C	Retiro de pisos y zócalos existentes	m2			\$ 184.392,81	1,62%
1.2	2007	Picado y retiro de enlucido de yeso en muros y cielorrasos	m2			\$ 160.671,39	1,41%
1.3	S/C	Retiro de instalación eléctrica existente	gl			\$ 437.606,40	3,83%
1.4	S/C	Retiro de instalación de agua fría y caliente existente (incluye tanque y colector)	gl			\$ 525.127,68	4,60%
2 REVOQUES							
2.1	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 337.396,55	2,96%
3 VARIOS							
3.1	1282	Cielorraso de yeso aplicado	m2			\$ 291.897,07	2,56%
4 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
4.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 665.409,22	5,83%
4.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 178.361,81	1,56%
4.3	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 230.549,28	2,02%
5 CARPINTERÍA							
5.1	1237	P3 - 2,10 x 0,8 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un			\$ 315.342,55	2,76%
5.2	S/C	PV1 Puerta 0,80x2,10 hoja Chapa 18+Ventana 1,10 x0,55 aluminio	un			\$ 486.929,59	4,27%
5.3	2005	P1 (0,80 x 2,10 (hoja placa de madera + enchapado en MDF 3mm Marco Chapa 18	un			\$ 375.499,96	3,29%
5.4	2005	P2 (0,70 x 2,10 (hoja placa de madera + enchapado en MDF 3mm Marco Chapa 18	un			\$ 82.140,62	0,72%
5.5	S/C	V2 1,40x 1,20 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 553.934,46	4,85%
5.6	S/C	V3 (0,6x 1,20) (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 79.133,49	0,69%
5.7	S/C	V4 (1,00x 0,50) (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 201.493,01	1,77%
5.8	S/C	V5 (1,00x 1,20) (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 131.889,16	1,16%
6 INSTALACIÓN SANITARIA							
6.1	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 251.344,83	2,20%
6.2	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 54.882,25	0,48%
6.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 137.190,50	1,20%
6.4	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	un			\$ 1.063.979,84	9,32%
6.5	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 2.088.538,76	18,30%
6.6	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 59.494,97	0,52%
7 INSTALACIÓN ELECTRICA							
7.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 245.799,87	2,15%
7.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 401.041,90	3,51%
7.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 311.200,84	2,73%
8 ANTEPECHOS							
8.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 145.900,94	1,28%
9 PINTURA							
9.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 83.268,64	0,73%
9.2	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 577.404,31	5,06%
9.3	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 299.220,68	2,62%
9.4	1310	Latex en Cielorrasos	m2			\$ 226.017,95	1,98%
10 VARIOS							
10.1	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 134.927,52	1,18%
10.2	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 95.726,28	0,84%
PRECIO TOTAL						\$ 11.413.715,13	100,00%

ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS QUINCE CON 13/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2023

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda