



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### ANEXO I

#### FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA

### PROPUESTA ECONOMICA POR AJUSTE ALZADO

Mendoza, de de 2023

A la Señora Presidente del  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
**Arq. MARIA MARTA ONTANILLA**  
S // D.

El/los que suscribe/n.....  
domicilio especial en.....  
informado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA**  
de la **OBRA BARRIO SAN AGUSTIN: Bº ALTO MENDOZA / EL LIBERTADOR,**  
ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE 30 MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS,**  
**RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE TERMINACIÓN E INSTALACIONES DE 2 (DOS)**  
**VIVIENDAS DEL BARRIO ALTO MENDOZA, MURO DE CONTENCIÓN Y VARIOS,** con  
provisión de materiales y mano de obra, y de todos los trámites que sean necesarios para  
cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación  
que integra el Pliego, por un **Monto Total en pesos**  
Pesos..... (\$.....) con el Impuesto al Valor  
Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, en el plazo  
establecido en las Bases y Condiciones Particulares, que representa un .....%, de\*  
..... sobre el presupuesto estipulado en el Pliego de Bases y  
Condiciones Particulares. (\*aumento o reducción)

\*\* Manifestamos que (SI/NO) haremos uso de la opción de Anticipo Financiero establecido en  
el Artículo 17º del PBCP y Artículo 48º del PBCG. (\*\* opcional)

Como garantía de la oferta se adjunta.....

Por valor de Pesos.....(\$.....).

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.         

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

# **CONOCIMIENTO DEL PLIEGO DE LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA**

## **DECLARACIÓN JURADA**

Declaramos bajo juramento, conocer y aceptar como único documento válido, en todo su contenido el **Pliego Oficial** de Llamado a Contratación Directa que se encuentra en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad y en la página web de la Institución según **Expte. N° EX – 2023-08383055-GDEMZA-IPV**, de acuerdo al detalle de contenidos que se adjunta como Anexo XIV, correspondiente a la OBRA: BARRIO SAN AGUSTIN: B° Alto Mendoza / El Libertador, departamento **CAPITAL, Mendoza**, para la construcción de las obras estipuladas, sometiéndose a lo dispuesto por este Pliego como parte integrante de la Documentación Contractual.

Asimismo, aceptamos que en caso de resultar adjudicado y previo a la firma del Contrato, se firmará digitalmente en todas sus fojas el Pliego Oficial, el que se considerará parte integrante del Contrato. Dicho Pliego consta de:

- 1 Carátula
- 2 Pliego de Bases y Condiciones Generales
- 3 Pliego de Bases y Condiciones Particulares
- 4 Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- 5 Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- 6 Planos Generales de las Tipologías
- 7 Presupuesto Oficial por Tipologías y General
- 8 Resumen de Obra
- 9 Detalles Constructivos
- 10 Anexos Técnicos
- 11 Anexo Social
- 12 Aprobación Otorgada por el Consejo de Obras Públicas

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### ANEXO III

### CONOCIMIENTO DEL SITIO

### DECLARACIÓN JURADA

Declaramos bajo juramento, haber visitado el terreno donde se construirá la OBRA: **BARRIO SAN AGUSTIN: Bº Alto Mendoza / El Libertador**, Mendoza, para las obras estipuladas en Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, habiendo tomado conocimiento del sitio, las condiciones en las que se realizará la obra, la situación física y geotécnica del terreno y de las viviendas existentes habitadas donde se ejecutarán los mejoramientos, habernos interiorizado de todos y cada uno de los pormenores técnicos vinculados al mismo y que se hallan contenidos en el Expediente Electrónico que da origen al presente llamado y que está a disposición de los oferentes en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad y en la página web de la Institución.

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### ANEXO IV-A

### RENUNCIA AL FUERO FEDERAL

### DECLARACIÓN JURADA

Declaramos que para cualquier cuestión administrativa o judicial que se suscite entre las partes, se acepta la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal.

A los efectos de notificaciones declaramos que el domicilio legal, electrónico y especial del oferente se encuentra en:

**Domicilio Legal:**

Calle: .....  
Distrito: .....  
Departamento: .....  
Número teléfono fijo:.....  
Número Teléfono celular: .....

**Domicilio Especial:**

Calle: .....  
Distrito: .....  
Departamento: .....  
Número teléfono fijo:.....  
Número Teléfono celular: .....

**Domicilio electrónico:** .....

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### **ANEXO IV - B**

## **DECLARACIÓN JURADA DE CARGO DE HONORARIOS PROFESIONALES Y GASTOS**

A los .....días del mes de ..... del año 2021, los que suscriben, Oferente y Representante Técnico/a, declaran bajo juramento que se hacen cargo de la totalidad de los honorarios profesionales, aportes profesionales y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de todos los Planos Conforme a Obra aprobados y Certificados Finales expedidos por las reparticiones correspondientes, liberando de toda responsabilidad y demanda al Instituto Provincial de la Vivienda.

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### ANEXO IV - C

## CONOCIMIENTO DE LA TIPOLOGÍA

### DECLARACIÓN JURADA

Declaramos bajo juramento, conocer y aceptar las **Tipologías de Mejoramiento de Viviendas, Reconstrucción de dos viviendas del Barrio Alto Mendoza, construcción de muro de contención y varios**, que integran la Documentación Técnica, los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares del presente Llamado a Contratación Directa y el itemizado del Presupuesto Oficial, correspondiente a la OBRA: BARRIO SAN AGUSTIN: Bº Alto Mendoza / El Libertador.

Asimismo, declaramos aceptar que no realizaremos pedidos de adicionales de obra por requerimientos de aprobación de los Organismos intervinientes.

Firma y Sello del Representante Técnico/a

Matrícula N°

D.N.I.

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

# ANEXO V - A

# PRESUPUESTO\*

**Modelo de formulario PRESUPUESTO\* para presentación de la oferta de cada tipología**

Obra: Empresa: Importe en pesos:				Grupo: Tipología:		
Rubro	VALORES AL MES		Unidad	Cantidad	Precio Total	Porcentaje de Incidencia % (***)
	Código**	Ítem				
<b>TOTAL=</b>						

\*Nota: se confeccionará un presupuesto por cada rubro con las incidencias de items respecto al total.

\*\*Se deberá presentar la codificación de rubros e ítems, cuyo detalle se encuentra en el "Presupuesto Oficial" de la obra.

\*\*\*Se deberá adoptar en forma obligatoria los porcentajes de incidencia surgidos del presupuesto oficial que forma parte del presente Pliego en las Bases y Condiciones Particulares.

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### ANEXO V - B

## PRESUPUESTO RESUMEN\*

Modelo de formulario para presentación del presupuesto resumen

**Empresa:**

**Obra:**

Departamentos	Tipologías	Cantidad	Monto Parcial	Porcentajes de Incidencia %
<b>Monto Total</b>				
<b>Son pesos .....</b>				

\*Nota: se confeccionará un Presupuesto Resumen Total con rubros de incidencia respecto del total de obra.

#### ACLARACIONES:

- En caso de existir obras no contempladas en el presupuesto oficial (ejemplo Movimiento de suelos) deberán cotizarse en el rubro obras complementarias y conjuntamente con la oferta se deberá presentar la documentación respaldatoria (ej. Plano de curva, perfiles longitudinales y transversales).
- El Oferente debe respetar los porcentajes de incidencia de los ítems internos del Presupuesto rubro Tipologías.
- En el Presupuesto Resumen Total deberá indicar los porcentajes de incidencia de acuerdo a su oferta.

Firma y Sello del Representante Técnico/a

Matrícula N°

D.N.I.

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV			
Preparó: PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	CAPITAL
			OCTUBRE 2023





## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### ANEXO VI

#### TABLA DE DOSAJES PARA MEZCLAS Y HORMIGONES

Tipo	Mezcla para	Proporción en volumen							Cantidad necesaria en 1,00m3 de pastón						
		Cemento	Cal	Arena Fina	Arena Gruesa	Ripio	Piedra bola	Hidrófugo	Cemento	Cal	Arena Fina	Arena Gruesa	Ripio	Piedra bola	Hidrófugo
1	Mampostería en general	1			6				190			1.1			
2.1	Mampostería Sismorresistente Tipo 1	1	4		12				125	215		1.1			
2.2	Mampostería Sismorresistente Tipo 2	1	1		5				295	130		1.1			
2.3	Mampostería Sismorresistente Tipo 3	1			3				510			1.1			
3	Mampostería Tabiques Ladrillo Panderete/Hueco	1			4				400			1.1			
4	Mampostería bloques Hormigón	1			3				510			1.1			
5	Mampostería hidrófuga 5 primeras hiladas	1			3		0.05		500			1.1			25
6	Revoques interiores Comunes	1			10				150			1.1			
7	Revoques exteriores Comunes	1			5				225			1.1			
8.1	Enlucidos interiores (finos a la cal)	1	4	12					135	240	1.2				
8.2	Enlucidos exteriores (finos reforzados)	2	3	10					310	210	1.1				
9.1	Revoque impermeable Grueso	1			3		0.05		500			1.1			10
9.2	Revoque impermeable Fino al fieltro	1		2			0.05		750		1.1				37
10	Enlucido impermeable (a la llana)	1					0.05		2150						110
11	Aislación horizontal (paramentos del suelo)	1			3		0.05		500			1.1			25
12	Colocación Revestimientos	2	3	12					270	180	1.1				
13	Colocación de mosaicos y baldosas	1	2		8				190	160	1.1				
14.1	Contrapiso interior E= 10 cm.	1			5	7			180			0.5	0.7		
14.2	Contrapiso exterior E= 12 cm.	1			4	5			200			0.5	0.7		
15	Carpeta asiento Cerámico/parquet.	1	1		6				250			1.1			
	Solados hormigón	1			3	4			250			0.5	0.7		

CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV

**Preparó:**  
PROGRAMA PROVINCIAL  
"MEJORO MI CASA"

**Revisó:**  
GERENCIA DE HÁBITAT

**Aprobó:**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

**CAPITAL**

**OCTUBRE 2023**



## Instituto Provincial de la Vivienda

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

16.1	Capa base													
16.2	Solados hormigón capa terminación	1			3			500			1.1			
17.1	Hormigón simple	1			3	4		250			0.5	0.7		
17.2	Hormigón simple Armadura mínima	1			2	3		350			0.5	0.7		
18	Hormigón ciclópeo, Para cimientos	1			3	4	30%	190			0.4	0.5	0.3	
19	Hormigón armado. Resistencia menor H13	1			2	3		350			0.5	0.7		
20	Hormigón armado Resistencia mayor o igual H13	Dosificación racional por peso: cemento, relación agua/ cemento (A/C) , tamaño máximo de áridos y asentamiento según especificaciones técnicas.												

Firma y Sello del Representante Técnico/a

Matrícula N°

D.N.I.

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

<b>CONTRATACIÓN DIRECTA - Expte. N°: Ex-2023-08383055-GDEMZA-IPV</b>			
<b>Preparó:</b> PROGRAMA PROVINCIAL "MEJORO MI CASA"	<b>Revisó:</b> GERENCIA DE HÁBITAT	<b>Aprobó:</b> INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	<b>CAPITAL</b>
			<b>OCTUBRE 2023</b>