



CONSTRUYO MI CASA

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO VIVIENDAS UNA PLANTA

Cronograma de Desembolso Viviendas una Planta

ORDEN		% DE INVERSIÓN	ETAPAS - RUBROS A VERIFICAR
1	Ahorro total / Crédito	20	Replanteo - Fundaciones - Mampostería y Columnas (% equivalente a altura de dintel con columnas llenas)
2	Crédito	32	Vigas de dintel y techo - Base de cloacas - Cubierta de techo (losa, madera, metálica -protegida- sin aislación térmica e hidrófuga) -Instalaciones parciales- Revoques parciales (40% como mínimo)
3	Crédito	33	Cubierta de techo terminada- Instalaciones totales- Carpintería parcial (exterior y baño)- Contrapisos- Revoques -Rev. de baño y cocina- Piso de baño -Artefactos y grifería- Mesada y pileta de cocina <i>*Certificado de habitabilidad expedido por municipio correspondiente</i>
4	Crédito	15	Antepechos de ventanas - Revestimientos - Pisos - Zócalos - Resto de carpintería - Pinturas - Limpieza de obra - Varios

Cronograma de Desembolsos Prototipo en dos Plantas:

ORDEN		% DE INVERSIÓN	ETAPAS - RUBROS A VERIFICAR
1	Ahorro total / Crédito	20	Replanteo - Fundaciones - Mampostería, Columna de planta baja y Vigas de dintel y de techo planta baja (armaduras)
2	Crédito	32	Entrepiso (losa, metálico o madera) - Base de cloacas (planta baja) - Estructura de Escalera - Columnas y mampostería planta alta - Revoques parciales (40% como mínimo) - Instalaciones parciales
3	Crédito	33	Vigas de dintel y techo planta alta - Cubierta de techo con aislaciones - Instalaciones - Contrapisos - Carpintería parcial (exterior y puerta de baños) - Revoques - Revestimientos de baño y cocina - Piso de baño - Artefactos y grifería - Mesada de cocina <i>*Certificado de habitabilidad expedido por municipio correspondiente</i>
4	Crédito	15	Antepechos de ventanas - Revoques totales - Pisos - Zócalos - Resto de carpintería - Pinturas - Limpieza de Obra - Varios



CONSTRUYO MI CASA

El presente cronograma de desembolsos corresponde al Sistema Constructivo Tradicional.

En casos de presentarse Sistemas Constructivos NO TRADICIONALES, se debe seguir el cronograma propuesto y deberá ajustarse en cuanto a los porcentajes de inversión al Sistema Tradicional.

. Para solicitar el segundo desembolso además de los ítems de obra, la escribana/o interviniente deberá presentar el **INGRESO AL REGISTRO** del mutuo hipotecario.

. Para acceder al cuarto y último desembolso se deberá adjuntar certificado de habitabilidad expedido por la Dirección de Obras Privadas del Municipio correspondiente. Además la escribana/o interviniente deberá presentar el **PRIMER TESTIMONIO INSCRIPTO DE MUTUO HIPOTECARIO** y en caso de estar devolviendo el crédito, **no presentar MORA**.

. Para solicitar cada desembolso se deberá imprimir la siguiente nota, completarla y digitalizarla en **FORMATO PDF**. Luego enviar por mail a construyomicasa@ipvmendoza.gov.ar indicando en el asunto: **"SOLICITUD DE INSPECCIÓN - Nombre y Apellido del TITULAR - EXPEDIENTE"**. El pedido se deberá realizar cuando los ítems de cada etapa estén ejecutados.



CONSTRUYO MI CASA

Mendoza, de 20....

Coordinación del Programa de Ahorro Previo:

Referencia: Inspección de obra

Expediente:.....

Dirección de obra:.....

El/la que suscribe
.....Titular/Cotitular del Programa de Construyo Mi Casa de referencia
solicita por la siguiente la inspección de la etapa de obra para cobrar el.....
desembolso.

.....
Firma de Titular/Cotitular

.....
Firma de Técnico Director Obra

Teléfono de contacto para coordinar visita en obra:.....

Observaciones:.....

***Para 4to. Desembolso además se debe adjuntar Certificado de habitabilidad expedido por municipio correspondiente.**