



# PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## PARTICULARES

### INDICE

<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b> .....	1
<b>PARTICULARES</b> .....	1
ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES .....	4
ARTÍCULO 2º: OBJETO .....	4
ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....	4
ARTÍCULO 4º: ESTUDIO DE SUELOS .....	5
ARTÍCULO 5º: PLAN DE TRABAJO .....	5
ARTÍCULO 6º: TRABAJOS PRELIMINARES .....	5
6.1. Limpieza y preparación de terreno: .....	5
6.2. Niveles: .....	5
6.3. Desmonte y terraplén:.....	6
6.4. Replanteo:.....	6
6.5. Cierres de obra y de seguridad: .....	7
ARTÍCULO 7º: EXCAVACION DE FUNDACIONES .....	7
ARTÍCULO 8º: FUNDACIONES.....	7
8.1 Zapata corrida .....	7
ARTÍCULO 9º: AISLACIÓN HIDRÓFUGA .....	8
9.1. Horizontales .....	8
9.2. Verticales .....	8
ARTÍCULO 10º: MAMPOSTERÍA .....	8
ARTÍCULO 11º: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO .....	8
ARTÍCULO 12º: TECHOS .....	9
ARTÍCULO 13º: REVOQUES Y ENLUCIDOS .....	10
13.1. Exteriores:.....	10
13.2. Interiores: .....	11
13.2.1 Enlucidos.....	11
ARTÍCULO 14º: CONTRAPISOS.....	11
ARTÍCULO 15º: PISOS Y ZÓCALOS .....	11
15.1. Piso exterior .....	11
15.2. Piso interior .....	11
15.3. Zócalos.....	12
15.4. Umbrales.....	12
ARTÍCULO 16º: REMARQUE DE ABERTURAS .....	12
ARTÍCULO 17º: CIELORRASOS .....	12
ARTÍCULO 18º: REVESTIMIENTOS .....	12
Cocina, Lavadero y baño .....	12
ARTÍCULO 19º: CARPINTERÍA.....	12
ARTÍCULO 20º: VIDRIOS .....	14
ARTÍCULO 21º: PINTURAS.....	14
21.1. Carpintería metálica: Marcos y hojas de puertas metálicas.....	14
21.2. Hojas de puertas interiores de madera.....	14
21.3. Numeración de la vivienda.....	14
21.4. Muros Exteriores.....	15
21.5. Muros interiores .....	15
21.6 Techo y tirantería .....	15
ARTÍCULO 22º: INSTALACIÓN SANITARIA.....	15
22.1. Cañerías de distribución de agua, accesorios y piezas .....	15
22.1.1. Cañería directa de agua fría .....	15
22.1.2. Cañería de agua caliente .....	16
22.1.3. Tanque de reserva .....	16
22.2. Cañería de desagüe cloacal .....	16

Archivo: 008-Pliego ETP – Vivienda.doc

Preparó :  
Arq. Oscar Nuñez  
Ing. Juan Carlos Palencia  
Ing. Diego Buss  
Arq. Soledad Soler

Revisó :  
Ing. Alejandro Lujan

Aprobó :  
I.P.V

DOCUMENTO N° 13

NOVIEMBRE 2021