



**OBRA: MEJORO MI CASA - TIPOLOGÍA 4 - DOS DORMITORIOS**

Superficie cubierta = 22,08 + Sup. Alero al 50% = 1,42 m<sup>2</sup> = Sup. Total = 23,50 m<sup>2</sup>  
Mes referencial MARZO de 2022

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso ceramico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 17.257,31	0,89%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 37.221,87	1,92%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 9.155,50	0,47%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 13.981,40	0,72%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 210.720,94	10,89%
3.3	1102	Viga H°A° - VT-VV-4φ8 est. ø6 c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 107.107,71	5,53%
3.4	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 67.425,98	3,48%
3.5	1909	Columna tipo CV (18 x 10 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 18.320,92	0,95%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 191.942,57	9,92%
4.2	1142	Mampostería (A= 10 cm)	m2			\$ 17.124,20	0,88%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 7.490,36	0,39%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 23.832,77	1,23%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 33.386,58	1,72%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 292.793,88	15,13%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2			\$ 42.925,39	2,22%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 66.649,71	3,44%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 72.699,15	3,76%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 23.305,27	1,20%
8.3	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 12.371,93	0,64%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 68.380,14	3,53%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 79.493,33	4,11%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 46.088,87	2,38%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un			\$ 180.272,04	9,31%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 76.696,90	3,96%
<b>12 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 11.748,26	0,61%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 9.892,48	0,51%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.674,90	0,65%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 14.592,51	0,75%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 9.837,29	0,51%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 67.707,66	3,50%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 56.097,93	2,90%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 15.744,20	0,81%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 10.078,96	0,52%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 10.660,36	0,55%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 1.935.679,27</b>	<b>100,00%</b>

UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 27/100.-