



Instituto Provincial de la Vivienda

B° FLORES - OLIVARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

MEMORIA TÉCNICA

Licitación privada - Expte. EX – 2021 – 08279920 - - GDEMZA - IPV

Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° FLORES - OLIVARES
			NOVIEMBRE 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

B° FLORES - OLIVARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

INDICE

Descripción:3

3- Cloaca intralote 3 (desde LM hasta el interior de vivienda con 2 conexiones: baño PPA y cocina y 1 vent.).....4

Conexión Intradomiciliaria Cloacal en el interior de la vivienda:.....4

Torre Tanque (con estructura metálica desde nivel 0.00, tanque agua 1 subida y 2 bajadas, col.vl llaves) 3

CONEXIÓN INTRADOMICILIARIA A TANQUE DE RESERVA Y DOS BAJADAS;Error!

Marcador no definido.

Licitación privada - Expte. EX – 2021 – 08279920 - - GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° FLORES - OLIVARES
			NOVIEMBRE 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

B° FLORES - OLIVARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Descripción:

En la Etapa I de refacción del Barrio Olivares y Flores incluyó la Conexión de la red de suministro de Agua y Cloaca, ahora se debe hacer la conexión intra domiciliaria de cloaca a 203 lotes con viviendas, y de agua a 101 lotes con viviendas, dándole así la posibilidad de mejorar su calidad de vida y hábitat, como así también gozar de un buen servicio de los mismos. Poseen acometidas en la L.M. y se tienen que llevar a cabo las conexiones internas.

El proyecto consiste en hacer la conexión intra domiciliaria de CLOACA y AGUA. En las conexiones intra de agua, se colocarán tanques de reserva a algunas viviendas, al igual que la conexión de la cloaca hasta el primer artefacto primario.

Se observa en el barrio aguas grises en las calles, haciendo que esto sea un ambiente contaminado para vivir. También podemos señalar que las viviendas poseen conexiones precarias.

TIPOS DE CONEXIONES DE CLOACA SEGÚN LA CARACTERÍSTICA DE LA VIVIENDA:

- **INSTALACION INTRALOTE DE AGUA**

Torre Tanque (con estructura metálica desde nivel 0.00, tanque agua 1 subida y 2 bajadas, col.vl llaves)

cant: 101 conexiones intralote de agua

Contempla la instalación desde el medidor hacia el tanque de reserva, incluyendo dos bajadas y ejecución de torre metálica para la colocación del tanque de reserva

Incluye sondeo, Excavación, Relleno, Instalación de la tubería y accesorios. Incluye la provisión y colocación de la torre y el Tanque de Reserva de 850lts.

Éstas obras se ejecutarán en una sola etapa, el plazo es de 6 meses.

Se tiene en cuenta a 101 lotes con instalación de torre y tanque de agua, debido a que los lotes restantes poseen tanque actualmente y no estarían en falta. Los lotes a intervenir si o si tienen que ser colocados con torre, ya que la estructura de la vivienda actual no soportaría el peso de un tanque, por lo que son viviendas muy precarias y están en malas condiciones.

1-Cloaca intralote 1 (cercana desde LM hasta cámara 6m con 2 conexiones: baño PPA y cocina y 1 vent.)

Cantidad: 122 conexiones

Contempla la instalación desde la L.M. hacia el interior del terreno libre, hasta 6 metros. Cámara de inspección de 60x60, caño de ventilación con un tramo recto aprox. de 3 metros y altura promedio de 5 metros a sujetar en muro existente. Salida y empalme desde cámara de inspección de °110 a la salida del baño con accesorio (contemplar accesorio, curva 45°), y otra salida de la cámara de inspección °110 a desagüe pileta de patio (lavarropas o cocina), contemplar la colocación de pileta de patio tapada para lavarropa o PL y un tramo de cañería de diám 40, con curva a 90° y otro tramo de cañería de diám. 60 para PL con curva.

2-Cloaca intralote 2 (lejana desde LM hasta 15m 2 camara con 2 conexiones: baño PPA y cocina y 2 vent.)

Conexión Intradomiciliaria Cloacal Alejada:

Cantidad: 50 conexiones

Contempla la instalación desde la línea municipal hacia el interior del terreno libre, hasta 15 mts. Cámara de inspección 60x60, caño de ventilación con un tramo recto de 3 metros y altura promedio de 5 metros a sujetar en muro existente. Salida y empalme desde cámara de inspección de °110 a del baño con accesorio (contemplar una curva 45°), y otra salida de la cámara de inspección °110 a desagüe pileta de patio (lavarropa o de cocina), contemplar la colocación de pileta de patio tapada para lavarropa o PL y un tramo de cañería de diám. 40 con curva 90° y otro tramo de cañería de diám 60 vpara PL con curva.

Licitación privada - Expte. EX – 2021 – 08279920 - - GDEMZA - IPV

Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° FLORES - OLIVARES
			NOVIEMBRE 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

B° FLORES - OLIVARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

3- Cloaca intralote 3 (desde LM hasta el interior de vivienda con 2 conexiones: baño PPA y cocina y 1 vent.)

Conexión Intradomiciliaria Cloacal en el interior de la vivienda:

Cantidad: 31 conexiones

Contempla la instalación desde L.M. hacia el interior de la vivienda, cuando la edificación de la vivienda no presenta sector libre para colocar la cámara de inspección y la misma requiera la rotura y reconstrucción de pisos, contrapisos o muros existentes, en una distancia de la L.M. hasta 3 metros. Estas tareas contemplan: sondeo, excavación. Relleno.

Instalación de la tubería de DN 110 mm, y todos los accesorios necesarios tales como ramal Y, ramal T, codos, manguitos y ventilación. La tubería domiciliar de 110mm debe instalarse con una pendiente mínima del 1%, tal que el extremo próximo a la línea municipal en donde se construirá la cámara de inspección quede a una profundidad mínima de la cota del terreno de 1,00m.

Además se les conectará a un artefacto primario, provisión y colocación de pileta de patio también.

Licitación privada - Expte. EX – 2021 – 08279920 - - GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HÁBITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° FLORES - OLIVARES
			NOVIEMBRE 2021