



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 1 - BAÑO LAVADERO

Superficie cubierta = 5,82 + Sup. Alero al 50% = 1,02m² = Sup. Total = 6,84 m²
Mes referencial mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros
Termotanque solar y calefón modulante

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 3.670,23	0,26%
1.2	1410	Desmante sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 9.583,50	0,67%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 3.405,36	0,24%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m ³ e=5cm	m3			\$ 5.070,36	0,35%
3.2	1052	Zapata corrida incl vigas de fundación (350 kg)	m3			\$ 53.251,77	3,71%
3.5	1102	Viga HPA° - VT-VV-4e8 est. ø 6 c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 34.612,67	2,41%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3			\$ 7.807,10	0,54%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm esp. ø 6 c/ 20	m3			\$ 11.502,81	0,80%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 21.142,47	1,47%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3			\$ 26.003,34	1,81%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 77.357,03	5,40%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 2.724,79	0,19%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 6.704,61	0,47%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 11.115,66	0,78%
5.4	1218	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h.2.10m(cemento 500kg)	m2			\$ 8.647,83	0,60%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 56.944,29	3,97%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	m2			\$ 2.955,62	0,21%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de rípio de limpieza + acceso	m2			\$ 8.018,67	0,56%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 28.213,10	1,97%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0.20x0.20(baño)	m2			\$ 13.531,96	0,94%
8.2	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 4.595,83	0,32%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 1.812,61	0,13%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0.20x0.20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 50.738,08	3,54%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 18.836,78	1,31%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2			\$ 17.589,90	1,23%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 5.312,26	0,37%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 2.873,58	0,20%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metálico ch. nº18)	un			\$ 68.758,36	4,80%
10.6	S/C	V2 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 5.206,73	0,36%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un			\$ 47.360,44	3,30%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 44.088,44	3,07%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 12.206,16	0,85%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 39.845,81	2,78%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	un			\$ 182.477,43	12,73%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 228.439,44	15,93%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un			\$ 13.867,67	0,97%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 14.792,84	1,03%
11.9	S/C	Cámara séptica 1500 lts	un			\$ 102.817,54	7,17%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un			\$ 122.206,78	8,52%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 5.385,59	0,38%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 3.945,72	0,28%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.428,91	0,87%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 2.580,11	0,18%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 3.523,99	0,25%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 5.415,74	0,38%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 18.547,79	1,29%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 2.950,00	0,21%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 649,12	0,05%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 2.327,78	0,16%
PRECIO TOTAL						\$ 1.433.844,60	100,00%

UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 60/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021