

**OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 6 - DOBLE INTERVENCIÓN**

Superficie cubierta = 29,60 + Sup. Alero al 50% = 1,47 m2 = Sup. Total = 32,46 m2  
Mes referencial mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros
Termotanque solar y calefón modulante

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 16.907,31	0,64%
1.2	1410	Desmante sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 27.449,69	1,04%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 8.644,37	0,33%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 12.870,92	0,49%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 135.177,57	5,14%
3.5	1102	Viga H9A° - VT-VV-4ø8 est. ø6 c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 83.011,73	3,16%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3			\$ 7.807,10	0,30%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	m3			\$ 11.502,81	0,44%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 87.991,77	3,34%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3			\$ 26.003,34	0,99%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 164.204,62	6,24%
4.2	1136	Mampostería 0,10 m	m2			\$ 6.585,38	0,25%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 6.916,76	0,26%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 17.336,40	0,66%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 29.373,35	1,12%
5.4	1218	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	m2			\$ 13.344,01	0,51%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 270.901,65	10,30%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	m2			\$ 2.955,62	0,11%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso	m2			\$ 42.940,30	1,63%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 37.403,74	1,42%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	m2			\$ 72.464,20	2,75%
8.2	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 10.115,82	0,38%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 16.208,93	0,62%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 58.869,99	2,24%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 49.776,59	1,89%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2			\$ 27.142,04	1,03%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 42.284,94	1,61%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 22.873,36	0,87%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.1	1237	P4 - 2.10 x 1,00 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. nº18)	un			\$ 68.758,36	2,61%
10.2	S/C	PV3 Puerta 0,80x2,10 hoja Chapa 18+Ventana 1,10 x0,60 hoja chapa 18	un			\$ 83.612,80	3,18%
10.3	2005	P5 0,80 x 2,10 (hoja placa de madera + enchapado en MDF 3mm Marco Chapa 18)	un			\$ 20.825,82	0,79%
10.4	S/C	V3 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 35.796,26	1,36%
10.5	S/C	V2 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 5.206,73	0,20%
<b>11 INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un			\$ 47.360,44	1,80%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 44.088,44	1,68%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 12.206,16	0,46%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 39.845,81	1,51%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	un			\$ 228.983,26	8,70%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 228.439,44	8,68%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un			\$ 13.867,67	0,53%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 14.792,84	0,56%
11.9	S/C	Cámara séptica 1500 lts	un			\$ 102.817,54	3,91%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un			\$ 122.206,78	4,64%
<b>12 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 19.819,60	0,75%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 32.839,59	1,25%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 15.884,07	0,60%
12.4	S/C	Pilastra de medición vivienda	un			\$ 37.708,90	1,43%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 11.395,50	0,43%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 10.180,41	0,39%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 43.108,65	1,64%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 49.012,94	1,86%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 15.797,40	0,60%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 6.748,18	0,26%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 10.723,15	0,41%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 2.631.091,05</b>	<b>100,00%</b>

DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVENTA Y UNO CON 05/100.-