



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 5 - SALÓN

Superficie cubierta = 22,08 + Sup. Alero al 50% = 1,42 m² = Sup. Total = 23,50 m²
Mes referencial Mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Cieloraso de Yeso aplicado
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 12.167,97	1,04%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 20.476,65	1,76%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 6.352,30	0,55%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m ³ e=5cm	m3			\$ 9.458,18	0,81%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 99.335,03	8,53%
3.5	1102	Viga HPA° - VT-VV-4e8 est. e= c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 68.345,35	5,87%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 47.906,63	4,11%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillo	m2			\$ 136.644,55	11,73%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Pallettero de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 5.082,77	0,44%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 15.868,35	1,36%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 24.035,12	2,06%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbrea+aislaciones)	m2			\$ 206.797,69	17,75%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de rípio de limpieza + acceso	m2			\$ 30.659,61	2,63%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 47.449,31	4,07%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	m2			\$ 51.739,84	4,44%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 12.339,70	1,06%
8.3	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 8.841,98	0,76%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2.50 cm	m2			\$ 40.730,33	3,50%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 34.406,73	2,95%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 18.611,77	1,60%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un			\$ 68.758,36	5,90%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 57.274,02	4,92%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 6.543,91	0,56%
12.2	225	Cableado flaves y tomas	gl			\$ 7.322,75	0,63%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.428,91	1,07%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 10.320,46	0,89%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 3.523,99	0,30%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 35.076,97	3,01%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 40.105,46	3,44%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 11.279,43	0,97%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 7.140,36	0,61%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 7.717,31	0,66%
PRECIO TOTAL						\$ 1.164.741,79	100,00%

UN MILLON CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 79/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021