



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 4 - DOS DORMITORIOS

Superficie cubierta = 22,08 + Sup. Alero al 50% = 1,42 m2 = Sup. Total = 23,50 m2
Mes referencial Mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitarias A Pozo

Latex Muros Interiores

Latex Muros Exteriores

Piso cerámico en toda la Vivienda

Cielorraso de Yeso aplicado

Enlucido de yeso en Muros

| N° ITEM | COD. IPV | ITEMS DE OBRA | UD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|--|----------|---|----|------|-----------------|------------------------|----------------|
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | 1000 | Preparación y replanteo | m2 | | | \$ 12.167,97 | 0,89% |
| 1.2 | 1410 | Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote | m3 | | | \$ - | 0,00% |
| 1.3 | 1413 | Relleno estabilizado en franja de viviendas | m3 | | | \$ 20.476,65 | 1,51% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavación para zapata | m3 | | | \$ 6.640,45 | 0,49% |
| 3 HORMIGONES | | | | | | | |
| 3.1 | 1021 | Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm | m3 | | | \$ 9.994,46 | 0,74% |
| 3.2 | 1052 | Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg) | m3 | | | \$ 149.148,85 | 10,97% |
| 3.3 | 1102 | Viga HPA - VT-VV-4x8 est. e6 c/15cm h° 350 kg | m3 | | | \$ 75.971,87 | 5,59% |
| 3.4 | 1072 | Columnia tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg | m3 | | | \$ 47.906,63 | 3,52% |
| 3.5 | 1909 | Columnia tipo CV (18 x 10 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg | m3 | | | \$ 13.039,59 | 0,96% |
| 4 MAMPOSTERIA | | | | | | | |
| 4.1 | 1135 | Mamposteria ladrillón | m2 | | | \$ 136.644,55 | 10,05% |
| 4.2 | 1142 | Mamposteria ladrillón | m2 | | | \$ 12.195,16 | 0,90% |
| 5 AISLACIONES | | | | | | | |
| 5.1 | 1126 | Poliétileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv | m2 | | | \$ 5.342,15 | 0,39% |
| 5.2 | 1127 | Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg) | m2 | | | \$ 16.981,92 | 1,25% |
| 5.3 | 1218 | Aisl.verit.azotado concreto exterior (cemento 500kg) | m2 | | | \$ 24.035,12 | 1,77% |
| 6 CUBIERTA DE TECHO | | | | | | | |
| 6.1 | 1941 | Cubierta de techo chapa (rolizo+machimbres+aislaciones) | m2 | | | \$ 206.797,69 | 15,21% |
| 7 CONTRAPISOS | | | | | | | |
| 7.1 | 1206 | Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso | m2 | | | \$ 30.659,61 | 2,26% |
| 7.2 | 1211 | Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3) | ml | | | \$ 47.449,31 | 3,49% |
| 8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | 1285 | Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0.20x0.20(baño) | m2 | | | \$ 51.739,84 | 3,81% |
| 8.2 | 1300 | Zócalo cerámico | ml | | | \$ 16.731,79 | 1,23% |
| 8.3 | 1230 | Zócalo imperme. exterior chidrófugo 5 cm de espesor 0.30 m de altura | m2 | | | \$ 8.841,98 | 0,65% |
| 9 REVOQUES | | | | | | | |
| 9.1 | 1219 | Revoque grueso exterior e= 2,50 cm | m2 | | | \$ 40.730,33 | 3,00% |
| 9.3 | 1222 | Revoque grueso interior común | m2 | | | \$ 47.523,42 | 3,50% |
| 9.4 | 1233 | Enlucido de yeso | m2 | | | \$ 25.707,03 | 1,89% |
| 10 CARPINTERIA | | | | | | | |
| 10.3 | 1237 | P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metálico ch. nº18) | un | | | \$ 137.516,72 | 10,11% |
| 10.6 | S/C | V1 1.20 x 1.10 m (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda | un | | | \$ 57.274,02 | 4,21% |
| 12 INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 12.1 | 222 | Cafieras y cajas | un | | | \$ 6.761,19 | 0,50% |
| 12.2 | 225 | Cableado llaves y tomas | gl | | | \$ 6.808,62 | 0,50% |
| 12.3 | S/C | Tableros interruptores | un | | | \$ 12.428,91 | 0,91% |
| 14 ANTEPECHOS | | | | | | | |
| 14.1 | 1139 | Antepecho de hormigón armado | ml | | | \$ 10.320,46 | 0,76% |
| 16 PINTURA | | | | | | | |
| 16.3 | 1306 | Esmalte sintético en carpintería | m2 | | | \$ 7.047,98 | 0,52% |
| 16.4 | 1308 | Pintura latex interior | m2 | | | \$ 48.449,17 | 3,56% |
| 16.5 | 1313 | Pintura latex exterior | m2 | | | \$ 40.105,46 | 2,95% |
| 16.6 | 1310 | Barniz en Cielorrasos | m2 | | | \$ 11.279,43 | 0,83% |
| 17 VARIOS | | | | | | | |
| 17.2 | 1315 | Vidrio 4 mm | m2 | | | \$ 7.140,36 | 0,53% |
| 17.3 | 1323 | Limpieza de obra | m2 | | | \$ 7.717,31 | 0,57% |
| PRECIO TOTAL | | | | | | \$ 1.359.576,00 | 100,00% |

UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021