



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 2 - BAÑO DISCAPACITADO LAVADERO

Superficie cubierta = 8,64 + Sup. Alero al 50% = 0,96 m2 = Sup. Total = 9,60 m2
Mes referencial mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros
Termotanque solar y calefón modulante

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 5.554,94	0,30%
1.2	1410	Desmante sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 12.070,08	0,66%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 3.798,29	0,21%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 5.655,40	0,31%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 59.396,21	3,23%
3.5	1102	Viga HPA° - VT-VV-4e8 est. ø6 c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 42.239,19	2,30%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3			\$ 3.469,82	0,19%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm esp. ø 6 c/ 20	m3			\$ 8.946,63	0,49%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 26.764,16	1,45%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3			\$ 26.003,34	1,41%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 83.542,99	4,54%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 3.248,78	0,18%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 8.045,53	0,44%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 13.018,81	0,71%
5.4	1218	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h.2.10m(cemento 500kg)	m2			\$ 11.324,79	0,62%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 87.913,99	4,78%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	m2			\$ 2.298,81	0,12%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso	m2			\$ 12.802,91	0,70%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 32.487,82	1,77%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0.20x0.20(baño)	m2			\$ 21.605,65	1,17%
8.2	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 4.695,74	0,26%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 2.230,91	0,12%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0.20x0.20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 65.067,30	3,54%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 22.061,89	1,20%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2			\$ 23.034,90	1,25%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 6.689,51	0,36%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 3.618,58	0,20%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P3 - 2.10 x 1.00 (hoja chapa inyectada / marco metálico ch. nº18)	un			\$ 76.398,18	4,15%
10.6	S/C	V2 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 5.206,73	0,28%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un			\$ 47.360,44	2,57%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 44.088,44	2,40%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 12.206,16	0,66%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 39.845,81	2,17%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	un			\$ 469.713,37	25,52%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 228.439,44	12,41%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un			\$ 13.867,67	0,75%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 14.792,84	0,80%
11.9	S/C	Cámara séptica 1500 lts	un			\$ 102.817,54	5,59%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un			\$ 122.206,78	6,64%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 5.385,59	0,29%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 3.945,72	0,21%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.428,91	0,68%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 2.580,11	0,14%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 3.915,54	0,21%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 6.819,82	0,37%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 21.723,43	1,18%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 4.710,09	0,26%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 649,12	0,04%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 3.523,12	0,19%
PRECIO TOTAL						\$ 1.840.211,82	100,00%

UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS ONCE CON 82/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021