



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV  
Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

# **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** **PARTICULARES**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES,**

**EQUIPO PISO TECHO**

**Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**EXPTE. 9238-S-2019**

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares - Servicio de mantenimiento de AA.Centrales, Piso Techo y RoofTop - Expte. 9238/S/2019.doc			1
Preparó : ING. DANIEL MUÑOZ	Revisó : ING. DANIEL MUÑOZ	Aprobó : IPV	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Febrero de 2020



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV**  
Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**PARTICULARES**

**INDICE**

ARTICULO 1º: Objeto .....	3
ARTICULO 2º: Descripción de los trabajos .....	3
ARTICULO 3º: Limpieza .....	4

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV**  
**Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

### **ARTÍCULO 1º: OBJETO**

El presente Pliego establece las especificaciones técnicas con las que la Empresa Contratista deberá realizar los trabajos para el Servicio de Mantenimiento de Equipos Centrales, Piso Techo y Roof-Top de Aire Acondicionado en el Edificio del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA.

### **ARTÍCULO 2º: DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos a realizar en los equipos son los siguientes:

#### **Item 1: Equipo A.Acondicionado Central de 15000 Fr. (cant.: cuatro)**

- 1- Limpieza total de la Unidad Evaporadora: desarme de la unidad, limpieza de bandejas de condensados, control de rodamiento de turbinas.
- 2- Limpieza total de la Unidad Condensadora mediante hidrolavado: desincrustacion del panel evaporador. Control de motores y rodamientos.
- 3- Control de presiones de trabajo.
- 4- Vacío y carga del gas refrigerante R 22.
- 5- Provisión y cambio de todos los filtros ubicados en la Unidad Evaporadora.
- 6- Cambio de aislaciones y cinta de vinilo deterioradas en cañerías. (cobertores)
- 7- Puesta en marcha y control de funcionamiento tanto de la unidad condensadora como evaporadora.
- 8- Limpieza y calibración de los quemadores de gas, sistemas de ignición y sistemas de seguridad.
- 9- Revisión y/o mantenimiento de la válvula principal de paso de gas dentro de la evaporadora.
- 10- El trabajo deberá tener garantía como mínimo de 6 (seis) meses.
- 11- Todas las características mencionadas deberán ser verificadas insitu antes de cotizar.

#### **Item 2: Equipo Piso/Techo de Aire Acondicionado de 9000fr. (cant.: uno)**

- 1- Limpieza parcial de la Unidad Evaporadora: limpieza de filtros, sondeo del conducto de condensados y cambio de aislantes deteriorados.
- 2- Limpieza total de la Unidad Condensadora: desincrustación del panel evaporador, cambio de aislantes deteriorados, control de motores y rodamientos, control de presiones y recarga de gas refrigerante.

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares - Servicio de mantenimiento de AA.Centrales, Piso Techo y RoofTop - Expte. 9238/S/2019.doc			<b>3</b>
Preparó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Revisó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Aprobó : <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Febrero de 2020



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV  
Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

- 3- Provisión y colocación de 2 (dos) transformadores en unidad condensadora. Características técnicas: Marca Luxell o similar. Entrada 220VCA 50Hz. Salida 12+12 VCA 1000 mA. Verificar insitu para la cotización.

**Item 3: Equipo Roof-Top de Aire Acondicionado de 20 tnfr. (cant.: uno)**

- 1- Limpieza total de la Unidad Evaporadora mediante hidrolavado.
- 2- Limpieza total de la Unidad Condensadora mediante hidrolavado.
- 3- Control de presiones de trabajo.
- 4- Verificación y carga de gas refrigerante Freón 22.
- 5- Provisión e instalación de filtros de aire.
- 6- Provisión y colocación de correas. La Marca de las correas deberán ser las siguientes: Goodyear, Pirelli o Dunlop.
- 7- Puesta en marcha y control de funcionamiento tanto de la unidad condensadora como evaporadora.
- 8- El trabajo deberá tener garantía como mínimo de 6 (seis) meses.
- 9- Todas las características mencionadas deberán ser verificadas insitu antes de cotizar.

**ARTÍCULO 3º: LIMPIEZA**

Se procederá a la limpieza en todo momento de los lugares afectados por los trabajos a ejecutar quedando los mismos en perfectas condiciones de uso.

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares - Servicio de mantenimiento de AA.Centrales, Piso Techo y RoofTop - Expte. 9238/S/2019.doc			<b>4</b>
Preparó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Revisó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Aprobó : <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Febrero de 2020