



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV  
Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

**BASES Y CONDICIONES**  
**PARTICULARES**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES,**

**EQUIPO PISO TECHO**

**Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**EXPTE. 9238-S-2019**

Archivo: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Servicio de mantenimiento de AA.Centrales, Piso Techo y RoofTop - 1  
Expte. 9238/S/2019.doc

Preparó :  
**ING. DANIEL MUÑOZ**

Revisó :  
**ING. DANIEL MUÑOZ**

Aprobó :  
**IPV**

**DOCUMENTO Nº 01**

Fecha: Febrero de 2020



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV  
Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**  
**PARTICULARES**

**INDICE**

ARTICULO 1º: Objeto .....	3
ARTICULO 2º: Ubicación .....	3
ARTICULO 3º: Plazo de ejecución .....	3
ARTICULO 4º: Domicilio del proponente .....	3
ARTICULO 5º: Personal en obra .....	3
ARTÍCULO 6º: Seguros de trabajo.....	3
ARTÍCULO 7º: Seguridad en la obra.....	3
ARTÍCULO 8º: Escombros y limpieza .....	4
ARTÍCULO 9º: Días y horarios de trabajo .....	4
ARTÍCULO 10º: Plazo de garantía.....	4
ARTÍCULO 11º: Responsabilidad de la Contratista por los materiales utilizados en obra .....	4



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV  
Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**ARTÍCULO 1º: OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRALES, EQUIPO PISO TECHO Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO. AÑO 2019.**

**ARTICULO 2º - UBICACIÓN:** Los trabajos se ejecutarán en dependencias del Edificio Sede del Instituto Provincial de la Vivienda, Calle Lavalle N° 92 de Ciudad, Mendoza.

**ARTICULO 3º - PLAZO DE EJECUCION:** Veinte (21) días corridos a partir de la firma de la Orden de Compra por los trabajos a ejecutar.

**ARTICULO 4º - DOMICILIO DEL PROPONENTE:** Se deberá fijar domicilio especial en un radio no mayor de 20 kms de distancia contada desde la Sede del Instituto Provincial de la Vivienda, ubicado en Calle Lavalle N° 92 de la Ciudad de Mendoza.

**ARTICULO 5º - PERSONAL EN OBRA:** La/s firma/s que resulte/n adjudicataria/s solo empleará para la ejecución de los trabajos operarios competentes y calificados, con experiencia y habilidad para ejecutar correctamente los trabajos. El personal deberá contar con seguro de vida obligatorio asignado y en número suficiente para que la obra se desarrolle con la actividad requerida para el cumplimiento del Artículo 3º.

**ARTICULO 6º - SEGUROS DE TRABAJO:** De acuerdo a la Ley 24.457, la Contratista deberá acreditar ante el IPV la cobertura de accidentes de trabajo de la totalidad de su personal en relación de dependencia o subcontratado, a través de las Aseguradoras de Riesgo de Trabajo (ART). La Contratista es el responsable del cumplimiento de la Ley N° 19.587 y Decreto Reglamentario N° 351/79, Ley Provincial N° 6281.

**ARTICULO 7º - SEGURIDAD EN LA OBRA:** La Contratista deberá tomar todas las previsiones para evitar cualquier tipo de accidente del personal perteneciente al Instituto Provincial de la Vivienda o a terceros, cuando de ingreso o salida de escombros, materiales, herramientas, enseres, etc. se trate; para ello deberá prever la delimitación de la zona de trabajo. Se deberá tener en cuenta el cumplimiento de Normas de Higiene y Seguridad en el

Archivo: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Servicio de mantenimiento de AA.Centrales, Piso Techo y RoofTop - 3 Expte. 9238/S/2019.doc			
Preparó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Revisó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Aprobó : <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO N° 01</b>
			Fecha: Febrero de 2020



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQ. CENTRALES, PISO TECHO  
Y ROOF-TOP DE AIRE ACONDICIONADO EN IPV  
Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

Trabajo, (Ley 19.587 y Decreto Reglamentario 351/79), tales como: cascos, guantes, calzados con protección, indumentaria acorde a la obra a ejecutar, etc.

**ARTICULO 8º - ESCOMBROS Y LIMPIEZA:** El mantenimiento del orden y la limpieza de la obra se harán en forma permanente. Los escombros y residuos deberán ser retirados de las áreas de trabajo sin entorpecer las normales actividades del Instituto Provincial de la Vivienda. La Contratista ejecutará una limpieza general completa y perfecta de la obra antes de su recepción definitiva.

**ARTICULO 9º - DIAS Y HORARIO DE TRABAJO:** Dada las características y lugares donde se llevaran a cabo las obras, estas deberán realizarse de lunes a viernes a partir de las 15:00 hrs en adelante.

**ARTICULO 10º - PLAZO DE GARANTIA:** La Contratista deberá fijar plazo de garantía por los materiales y trabajos a ejecutar, siendo como mínimo de 3 (tres) meses a partir de la fecha de recepción definitiva de la misma mediante la conformidad en la facturación por la Inspección de IPV.

**ARTICULO 11º - RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATISTA POR LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA:** La Recepción Definitiva no libera a la Contratista de las responsabilidades emergentes de defectos de origen o vicios de fabricación que se advirtieran con motivo de los materiales suministrados, durante el plazo de garantía de la obra.

Archivo: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Servicio de mantenimiento de AA.Centrales, Piso Techo y RoofTop - 4 Expte. 9238/S/2019.doc			
Preparó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Revisó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Aprobó : <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Febrero de 2020