



CERTIFICACIONES
OBSERVACIONES Y NOTAS

AMOJONAMIENTO
TODOS LOS VERTICES (Estacas de Madera)
30 DE AGOSTO DE 2018

SE ACTUALIZA LA FRACCIÓN A DEL PLANO Nº19228 DE GRAL. ALVEAR, ARCHIVADO EN LA D.P.C. ZONA SUR.-

SALVO EL ESPECIFICADO, LOS DEMAS SON LIMITES ABIERTOS.

MZ.	SUP.S/MENS. y SUP.S/TÍT.
A	1698,16 m ²
B	1952,26 m ²
C	2760,31 m ²
TOTAL	6410,73 m ²

MZ.	NOM.CATASTRAL	PADRON
A	18-99-23-0600-571499-0000-5	18-15182-9
B	18-99-23-0600-571500-0000-4	18-15183-7
C	18-99-23-0600-571501-0000-9	18-15184-5

SEGUN LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR INFORMA QUE LA SIGUIENTE PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN AREA URBANA (AU), ZONA RESIDENCIA (ZR), DE ACUERDO LA ORDENANZA N° 4433, SIENDO LA DIMENSION DE DE 7 m DE FRENTE CON 100m2 SEGUN ORDENANZA 4304.

SEGUN NOTA 136/2019 CECSAGAL CERTIFICA QUE LA PRESENTE PROPIEDAD SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL AREA DE PRESTACION DE SERVICIO ELECTRICO DE ESTA DISTRIBUIDORA, EXISTIENDO FACTIBILIDAD DE SERVICIO ELECTRICO.

SEGUN NTOA N° 2-001313-19, AGUAS MENDOCINAS S.A. DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE PROPIEDAD SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL RADIO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE.

EL SIGUIENTE FRACCIONAMIENTO SE TRAMITA BAJO EL EXPEDIENTE :
EX-2019-03149419-GDEMZA-ATM

ESCALA 1:1000

NOM. CAT. : 18 - 99 - 23 - 0600 - 571498 - 0000 - 1 BAJA

PROPIETARIO
TRAPAL INGENIERIA S. A.
CUIT 30 - 70822800 - 8



18 20429

OBJETO : MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

INSCRIPCION DEL DOMINIO
General Alvear, 21 de Agosto de 2018
ANOTADA EN FOLIO REAL, MATRICULA Nº 14269 / 18
ASIENTO : A - 1 - FECHA 11 / 12 / 14
FECHA DE ESCRITURACIÓN: 08 / 02 / 13

MATÍAS NICOLÁS PAGANO
Ing. Agrim. 1618 CAM - CUIT 20 - 33993132 - 2
Intendente Morales Nº 884 - Cdad - General Alvear

DERECHO DE RIEGO
NO TIENE
NO TIENE POZO

SUP. SEGUN MENSURA 6410,73 m² PADRON RENTAS 18 / 09963 - 0 BAJA

SUP. SEGUN TITULO 6410,73 m² Remanente PADRON MUNICIPAL NO TIENE

CROQUIS DE UBICACION
PROVINCIA MENDOZA

DEPARTAMENTO GENERAL ALVEAR

DISTRITO CIUDAD

LUGAR

CALLE JUAN PABLO I Y PUBLICA 4

RESPONSABLE
CUIL 20 - 14500048 - 4
DOMICILIO: PASO DE LOS ANDES Nº 846 - CIUDAD GENERAL ALVEAR

CARLOS DANIEL JOCKERS

VISACION GENERAL DE C...
VISADO CONFORME A NORMATIVA...
Los datos editados en el presente...
de responsabilidad profesional...
18 JUN. 2018
Agrim. **ROBERTO J. PARELLA**
Mzd: JEFF. DPTO. CATASTRAL - Hst.
Dirección Provincial de Catastr.

Copia Nº