



OBRA : Bº GRUPO PROMOTOR 25 DE MAYO - SANTA ROSA

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO

Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial FEBRERO DE 2019

							Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
							Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
							Piso cerámico en toda la vivienda	
							Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA	
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>								
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 9.343,20	0,61%	
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%	
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%	
<b>2 EXCAVACIONES</b>								
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 4.602,07	0,30%	
<b>3 HORMIGONES</b>								
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 9.587,47	0,62%	
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 78.211,14	5,07%	
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 14.927,65	0,97%	
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 46.812,78	3,03%	
3.5	1969	Viga cunbrera	m3			\$ 11.066,73	0,72%	
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 15.340,79	0,99%	
3.7	1072	CV	m3			\$ 26.533,80	1,72%	
3.8	1096	C1	m3			\$ 6.062,86	0,39%	
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 11.449,26	0,74%	
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 5.567,47	0,36%	
<b>4 AISLACIONES</b>								
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 5.729,58	0,37%	
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 10.773,47	0,70%	
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 22.311,58	1,44%	
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 513,82	0,03%	
<b>5 MAMPOSTERÍA</b>								
5.1	1135	Mampostería ( A=0.17m )	m2			\$ 92.935,99	6,02%	
5.2	S/C	Mampostería ( A=0.12m )	m2			\$ 5.041,80	0,33%	
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 37.083,21	2,40%	
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>								
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2			\$ 286.281,77	18,54%	
<b>7 REVOQUES</b>								
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 11.883,31	0,77%	
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 9.427,19	0,61%	
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 18.726,81	1,21%	
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 35.553,96	2,30%	
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>								
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 29.443,76	1,91%	
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 3.573,96	0,23%	
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 23.099,32	1,50%	
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 10.823,13	0,70%	
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 47.717,44	3,09%	
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 21.069,71	1,36%	
8.7	1300	Zocalo cerámico	ml			\$ 11.161,70	0,72%	
<b>9 CARPINTERÍA</b>								
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 53.001,82	3,43%	
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 23.112,84	1,50%	
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 11.556,42	0,75%	
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 25.814,26	1,67%	
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 61.954,23	4,01%	
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un			\$ 6.030,59	0,39%	
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 4.361,28	0,28%	
<b>10 INSTALACIÓN SANITARIA</b>								
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 14.321,85	0,93%	
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 34.230,49	2,22%	
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 6.540,65	0,42%	
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 17.216,39	1,11%	
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 90.792,84	5,88%	
10.6	S/C	Camara de inspección	gl			\$ 7.965,99	0,52%	
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 5.199,72	0,34%	
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 21.056,90	1,36%	
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 9.877,20	0,64%	
<b>11 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>								
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 34.897,47	2,26%	
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 37.805,59	2,45%	
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 36.351,53	2,35%	
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 20.063,76	1,30%	
<b>12 INSTALACIÓN DE GAS</b>								
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 20.006,75	1,30%	
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 16.896,24	1,09%	
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 4.544,39	0,29%	
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 4.380,23	0,28%	
<b>13 PINTURA</b>								
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 6.875,30	0,45%	
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 30.429,00	1,97%	
<b>14 VARIOS</b>								
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 7.720,43	0,50%	
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 788,47	0,05%	
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 7.672,24	0,50%	
<b>PRECIO TOTAL VIVIENDA</b>						<b>\$ 1.544.121,66</b>	<b>100,00%</b>	