



OBRA : Bº GRUPO PROMOTOR 25 DE MAYO - SANTA ROSA

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial FEBRERO DE 2019

							Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
							Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
							Piso cerámico en toda la vivienda	
							Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA	
1 TRABAJOS PRELIMINARES								
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 8.651,11	0,61%	
1.2	1410	Desmorte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%	
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%	
2 EXCAVACIONES								
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 4.259,55	0,30%	
3 HORMIGONES								
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 8.877,29	0,63%	
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 72.417,72	5,11%	
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 13.821,90	0,98%	
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 43.345,17	3,06%	
3.5	1969	Viga cumbreira	m3			\$ 10.246,97	0,72%	
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 14.204,43	1,00%	
3.7	1072	CV	m3			\$ 24.568,34	1,73%	
3.8	1096	C1	m3			\$ 5.613,76	0,40%	
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 11.449,26	0,81%	
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 5.567,47	0,39%	
4 AISLACIONES								
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 5.305,17	0,37%	
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 9.975,44	0,70%	
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 20.658,87	1,46%	
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 513,82	0,04%	
5 MAMPOSTERÍA								
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2			\$ 86.051,84	6,07%	
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2			\$ 4.668,33	0,33%	
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 34.336,31	2,42%	
6 CUBIERTA DE TECHO								
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2			\$ 265.075,71	18,70%	
7 REVOQUES								
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 11.003,06	0,78%	
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 9.427,19	0,67%	
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 17.339,64	1,22%	
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 32.920,34	2,32%	
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS								
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 27.262,74	1,92%	
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 3.573,96	0,25%	
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 21.388,26	1,51%	
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 10.021,42	0,71%	
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 44.182,82	3,12%	
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 19.509,00	1,38%	
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 10.334,91	0,73%	
9 CARPINTERÍA								
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 23.850,82	1,68%	
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 34.669,27	2,45%	
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un			\$ 28.961,71	2,04%	
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 25.814,26	1,82%	
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 41.302,82	2,91%	
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 9.045,88	0,64%	
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 4.361,28	0,31%	
10 INSTALACIÓN SANITARIA								
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 14.321,85	1,01%	
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 34.230,49	2,41%	
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 6.540,65	0,46%	
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 17.216,39	1,21%	
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 51.923,81	3,66%	
10.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 7.965,99	0,56%	
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 5.199,72	0,37%	
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 21.056,90	1,49%	
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 9.877,20	0,70%	
11 INSTALACIÓN ELECTRICA								
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 34.897,47	2,46%	
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 37.805,59	2,67%	
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 36.351,53	2,56%	
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 20.063,76	1,42%	
12 INSTALACIÓN DE GAS								
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 20.006,75	1,41%	
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 16.896,24	1,19%	
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 4.544,39	0,32%	
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 4.380,23	0,31%	
13 PINTURA								
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 6.366,02	0,45%	
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 28.175,00	1,99%	
14 VARIOS								
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 6.585,08	0,46%	
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 788,47	0,06%	
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 7.672,24	0,54%	
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.417.443,61	100,00%	