



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

BCP: 1 de 11

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

OBRAS CON PROVISION DE TERRENO POR
PARTE DEL OFERENTE

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc

Preparó :
DR. FERNANDO CAMPOS
ING. DIEGO BUSS
ING. JUAN C PALENCIA

Revisó :
ING. JORGE PECORARI

Aprobó
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA
VIVIENDA

DOCUMENTO N° 6

Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

BCP: 2 de 11

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Índice

Artículo 1°: Objeto y términos específicos:	3
Artículo 2°: Ubicación de las obras y Terreno.....	3
Artículo 3°: Plazo de ejecución de obra	4
Artículo 4°: Plazo de garantía de obra	4
Artículo 5°: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta	4
Artículo 6°: Presupuesto oficial	5
Artículo 7°: Precio del Pliego.....	5
Artículo 8°: Lugar de venta de Pliegos.....	5
Artículo 9°: Lugar de apertura de los sobres.....	5
Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas	5
Artículo 11°: Garantía de la oferta.....	5
Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta	5
Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante	5
Artículo 14°: Garantía del Contrato	6
Artículo 15°: Sellado del contrato	6
Artículo 16°: Devolución de las garantías	6
Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial	6
Artículo 18°: Domicilio del Proponente.....	6
Artículo 19°: Representante Técnico	7
Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra.....	7
Artículo 21°: Elementos para la Inspección	7
Artículo 22°: Movilidad para la Inspección	8
Artículo 23°: Elementos topográficos y de control	8
Artículo 24°: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda.....	8
Artículo 25°: Detalles constructivos.....	9
Artículo 26°: Marca y certificación de productos	9
Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra.....	9
Artículo 28°: Letreros de obra	9
Artículo 29°: Visita de pre adjudicatarios a la obra	9
Artículo 30°: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral	10
Artículo 31°: Documentación final de obra.....	10

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 3 de 11

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1°: Objeto y términos específicos:

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La obra consistirá en la construcción de 12 viviendas del **BARRIO RELOCALIZACION VARIANTE PALMIRA**, en el departamento de Maipú según tipologías provistas por la Administración.

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) Viviendas

Las unidades serán de una planta y construcción tradicional con todos los servicios funcionando (“llave en mano”).

Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo Alas	12

b) Urbanización e Infraestructura

Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, Pliegos de redes y de Especificaciones Técnicas Generales de Terreno, Loteo y Urbanización.

La superficie mínima de los lotes será de acuerdo a lo establecido por las Especificaciones Técnicas Generales de Terrenos, Urbanización y Loteo que forman parte del presente pliego licitatorio y en todos los casos deberán cumplir irrestrictamente con el Capítulo IV de la Ley de Loteos 4341.

Artículo 2°: Ubicación de las obras y Terreno

Se deberán construir en la zona indicada, según croquis adjunto. Dicha zona está delimitada de la siguiente forma: al Norte por la Ruta Nacional N° 7 (Acceso Este), al Sur por la Ruta Provincial N° 50, al Oeste por la Ruta Provincial N° 33 y al Este por Calle Lamadrid.

La superficie total de terreno es de 5.000 m² (cinco mil metros cuadrados) como superficie mínima, que permita ubicar como mínimo 12 lotes de 200 metros cuadrados cada uno. Precio total: \$1.440.000,00 (pesos un millón cuatrocientos cuarenta mil con 00/100), libre de mejoras.

Se ha considerado en esta superficie el área destinada a viviendas, ochavas, calles y espacio para equipamiento de acuerdo al Artículo 6° y 26° de la Ley de Loteo N° 4341.

a) Oferta de venta

El terreno será ofrecido **en venta** al Instituto Provincial de la Vivienda mediante los formularios tipo que forman parte como Anexos del presente Pliego, según el Oferente sea propietario o no del mismo. Al momento de la venta se presentarán los “libre deudas” de todas las reparticiones oficiales y prestatarios privados de servicios que correspondan.

b) Opción de compra

En caso de que el Oferente no fuere titular del inmueble, deberá individualizar al titular registral y presentar un compromiso de venta (opción de compra) del mismo, a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, que contará con un período de validez no inferior a CIENTO CINCUENTA DÍAS (150) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la Licitación. El titular registral deberá declarar en el mismo documento o en otro adjunto, la libre disponibilidad del terreno. El Oferente se compromete a GESTIONAR, OBTENER y MANTENER la libre disponibilidad del inmueble.

Dichos instrumentos deberán contar con la certificación pertinente de las firmas ante Escribano Público con su número de Registro. Todos los gastos correspondientes a la escrituración de transferencia a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, serán a cargo exclusivo del oferente. En caso de que la oferta resultare adjudicada, previo a la firma de la Contrata, el titular registral del inmueble transferirá el mismo directamente al I.P.V., recibiendo a cambio el monto del o los terrenos

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 4 de 11

presentados en la Propuesta por Ajuste Alzado. En el supuesto que no se cumpliera esta condición, quedará automáticamente sin efecto la adjudicación, y el oferente perderá la garantía de oferta correspondiente.

c) Forma de pago del terreno

La Administración, procederá a la compra del terreno, se pagará al contado al momento de escriturar y a la firma del contrato de obra. Todos los honorarios, gastos, etc. que correspondan para efectivizar la escritura de transferencia de dominio a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, serán a cargo exclusivamente de la Contratista.

d) Transferencia del inmueble

Una vez comunicada la adjudicación, la Empresa adjudicataria, deberá proceder a transferir el inmueble, a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, en un plazo de VEINTE (20) días corridos, contados a partir de la notificación de la adjudicación. Dicha transferencia se efectuará a través de la correspondiente escritura de transferencia por notario designado por el I.P.V., quedando los gastos pertinentes a cargo y cuenta exclusiva de la Contratista. Previa transferencia del inmueble, se deberá presentar, la escritura de constitución de servidumbre que grave el título de propiedad del colindante, cuando el proyecto de desagüe general del terreno presentado por la Contratista, proyecte el escurrimiento de las aguas de riego y pluviales, sobre la propiedad vecina.

Artículo 3°: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **8 meses (240) días corridos**.

Artículo 4°: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

El Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

Artículo 5°: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Oferentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado "**Ajuste Alzado**", estableciendo un Precio Total para ejecutar la obra que se licita.

Forma de Presupuestar la Obra:

- La zona priorizada por la Administración determinará las opciones de Terreno.
- La dimensión mínima del lote será de 10 metros de frente. Las Viviendas serán presupuestadas según itemizado y porcentajes de incidencia de Planillas Anexas provistas por la Administración.
- Las instrucciones Municipales de Loteo y el análisis de factibilidades y requerimientos para cada zona determinarán las obras de urbanización e infraestructura, que serán presupuestadas según Planillas Anexas provistas por la Administración.

Los porcentajes de incidencia para los distintos ítems del Presupuesto Oficial de Vivienda, y los porcentajes de incidencia de la Oferta de urbanización e Infraestructura, servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 3 responderá a lo dispuesto en la Resolución N° 503/02 del I.P.V. y Anexos correspondientes.

El Oferente deberá presentar en los Presupuestos las unidades, cantidades, precios unitarios, precio total e incidencia de cada uno de los ítems que componen dicha planilla, contemplando que no adaptarse a estos requerimientos es causal de rechazo de la Oferta.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 5 de 11

Artículo 6°: Presupuesto oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$20.914.283,38 (pesos veinte millones novecientos catorce mil doscientos ochenta y tres con 38/100).

Montos base considerados al mes de: **DICIEMBRE 2018** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial de vivienda.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N° 4416.

Artículo 7°: Precio del Pliego

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8°: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9°: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por escrito al Instituto Provincial de la Vivienda con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11°: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

La asignación del monto del anticipo financiero se deducirá, proporcionalmente al avance físico, en cada uno de los sucesivos certificados de obra hasta su finalización.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS:

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 6 de 11

Se podrá ofertar la misma cantidad de viviendas con una propuesta de cambio por viviendas industrializadas, cumpliendo con los Estándares mínimos de calidad para la Vivienda de interés social correspondiente a la Subsecretaría de Vivienda de la Nación, la que deberá contar con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por la Subsecretaría de Vivienda de la Nación, con el Certificado de Aptitud Sismorresistente (CAS) otorgado por el Instituto Nacional de Prevención Sísmica, y con la aprobación por parte del Municipio en donde serán emplazadas.

Se deberá presentar la documentación técnica de la vivienda adecuada a la modulación adoptada, de manera de que la superficie propuesta sea igual o mayor que la del prototipo de vivienda de construcción tradicional que forma parte del pliego licitatorio.

El sistema constructivo propuesto deberá contar con la suficiente capacidad técnica y de producción para hacer frente al número de viviendas licitado, a cuyo efecto el IPV se reserva el derecho de inspeccionar tal situación en plantas de producción antes de la preadjudicación del proyecto y también durante la etapa de ejecución de las obras.

Se deberá presentar documentación complementaria que incluya memoria descriptiva, especificaciones técnicas del proyecto teniendo en cuenta los materiales, elementos o el sistema a utilizar, planos de arquitectura (planta, vista y corte), estructura, instalaciones e incendio a nivel anteproyecto, cómputo métrico y presupuesto itemizado, plan de trabajo y curva de inversión.

Dichas propuestas alternativas deberán ser presentadas de acuerdo al Artículo N°15 del pliego de bases y condiciones generales.

En esta Oferta Variante se podrá considerar un anticipo financiero de hasta el 30% de la oferta y con un plazo de obra como mínimo un 30% menor que el plazo de obra original.

Quedará a criterio de la Administración la aceptación de las ofertas variantes presentadas con anticipo financiero.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caucción que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo "Caucción" que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caucción.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caucción.
- c) **Anticipos:** según corresponda.

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

El Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4° de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial

"NO CORRESPONDE".

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio legal en **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 7 de 11

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39 de la Ley 4416.

La contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21°: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:
Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadotes de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Comunicaciones: La Contratista proveerá de un radioteléfono tipo Nextel o similar para comunicación entre la Inspección de Obra y el representante Técnico.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 8 de 11

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

Cámara Digital: Para la toma de fotografías de la obra, la Contratista proveerá una cámara fotográfica digital que deberá estar a disposición de la Dirección Técnica cuando sea requerida. Las características mínimas de la cámara serán las siguientes: Marca Lumix, Canon o Sony, con resolución superior a 12 megapíxeles, tarjeta de memoria de 4GB, pilas o batería recargable, cargador con transformador, cable USB y estuche.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22°: Movilidad para la Inspección

“NO CORRESPONDE”

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La Empresa Contratista deberá proveer y poner a disposición de la Inspección de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda **en forma mensual**, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de **250 (doscientos cincuenta)** litros de Nafta Super (o su equivalente en octanaje, ya sea en Nafta Premium, Gas Oil o Diesel Oil), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Total. Estos 250 lts. de Nafta Super mensual, se entregarán en forma directa a la Inspección de Obra, mediante vales de combustible, para el normal desenvolvimiento de sus tareas asignadas; debiendo habilitar para ello la Contratista, una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 23°: Elementos topográficos y de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24°: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda

“NO CORRESPONDE”

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 9 de 11

Artículo 25°: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26°: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28°: Letreros de obra

Este responderá a las características, leyendas y dimensiones indicadas en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio.

La Contratista deberá proveer dos (2) carteles, según lo indicado en el Anexo correspondiente, según el siguiente detalle:

- Un (1) cartel que responderá en estructura, dimensiones, leyendas y colores a lo indicado en el Anexo como cartelería de obra.
- Un (1) cartel que responderá en estructura, dimensiones, leyendas y colores a lo indicado en el Anexo como cartelería urbana.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29°: Visita de pre adjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
BCP: 10 de 11

Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30°: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31°: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Acta de Inspección de Urbanización (Consejo de Loteos-I.P.V.-Municipio).
- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.
- Final de obra de red de agua emitido por el ente prestatario del servicio.
- Final de obra de red de cloacas emitido por el ente prestatario del servicio (si corresponde).
- Final de obra de red eléctrica emitido por el ente prestatario del servicio.
- Final de obra de red de gas emitido por el ente prestatario del servicio (si corresponde).
- Certificado Final Departamento General de Irrigación.
- Certificado Final de Hidráulica.
- Resolución Ministerial de Loteo (Aprobación parcial del proyecto definitivo).

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación "Conforme a Obra". Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
 - Arquitectura de viviendas.
 - Estructura de viviendas.
 - Instalaciones sanitarias.
 - Instalaciones eléctricas.
 - Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
 - Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos "Conforme a Obra" en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación "Conforme a Obra". Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
 - Arquitectura. Viviendas

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			Febrero 2018



B° RELOCALIZACION VARIANTE RUTA PALMIRA – MAIPÚ

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

BCP: 11 de 11

- Estructura. Viviendas
 - Instalaciones sanitarias. Viviendas
 - Instalaciones eléctricas. Viviendas
 - Instalación de gas
2. Urbanización:
- Plano “actualización mensura” con ubicación de siluetas de viviendas.
 - Plano de niveles de calles, cunetas y plateas.
 - Plano de desagües pluviales.
3. Infraestructura:
- Plano de red de agua.
 - Plano de red de cloacas (si corresponde).
 - Plano de red eléctrica.
 - Plano red de gas (si corresponde).
 - Plano de obras complementarias y/o nexos (si correspondiere).

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			Febrero 2018