



OBRA : Bº VECINOS DE TUPUNGATO - TUPUNGATO

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial JULIO 2018

					Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
					Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
					Piso cerámico en toda la vivienda	
					Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA	
1 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.883,16	0,53%	
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%	
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%	
2 EXCAVACIONES						
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.497,50	0,27%	
3 HORMIGONES						
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.028,47	0,54%	
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 55.036,93	4,26%	
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.651,51	0,82%	
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 33.393,17	2,58%	
3.5	1969	Viga cimbra	m3	\$ 7.909,94	0,61%	
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 11.081,67	0,86%	
3.7	1072	CV	m3	\$ 19.086,85	1,48%	
3.8	1096	C1	m3	\$ 4.301,98	0,33%	
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.863,57	0,69%	
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.342,38	0,34%	
4 AISLACIONES						
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	\$ 4.324,72	0,33%	
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.086,94	0,63%	
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 16.878,66	1,31%	
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 400,31	0,03%	
5 MAMPOSTERÍA						
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2	\$ 69.228,75	5,36%	
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2	\$ 3.752,41	0,29%	
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 28.037,85	2,17%	
6 CUBIERTA DE TECHO						
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano, espesor s/cálculo y coef. de tramitancias termicas + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 321.041,69	24,85%	
7 REVOQUES						
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 8.953,88	0,69%	
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.714,77	0,60%	
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 14.202,81	1,10%	
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 26.866,08	2,08%	
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 22.143,87	1,71%	
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.846,59	0,22%	
8.3	1211	Veredín perimetral	ml	\$ 16.992,21	1,32%	
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 7.139,98	0,55%	
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 31.479,01	2,44%	
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 14.008,72	1,08%	
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 7.973,99	0,62%	
9 CARPINTERÍA						
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 16.588,79	1,28%	
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 26.005,36	2,01%	
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	\$ 20.143,53	1,56%	
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 14.607,61	1,13%	
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 23.372,18	1,81%	
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 5.118,83	0,40%	
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 3.033,38	0,23%	
10 INSTALACIÓN SANITARIA						
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 11.540,67	0,89%	
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 26.412,23	2,04%	
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 5.046,76	0,39%	
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 13.873,12	1,07%	
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 41.840,64	3,24%	
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 6.089,11	0,47%	
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 4.189,98	0,32%	
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	\$ 50.766,12	3,93%	
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	\$ 18.372,04	1,42%	
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.959,13	0,62%	
11 INSTALACIÓN ELECTRICA						
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 25.484,36	1,97%	
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 27.608,06	2,14%	
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 26.546,21	2,05%	
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 15.554,56	1,20%	
12 INSTALACIÓN DE GAS						
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 14.610,20	1,13%	
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 12.338,71	0,96%	
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 3.318,60	0,26%	
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 3.198,72	0,25%	
13 PINTURA						
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.045,03	0,39%	
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 22.345,62	1,73%	
14 VARIOS						
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.313,16	0,33%	
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 510,02	0,04%	
14.3	S/C	Estructura y protección térmica de tanque s/art 25 PETP	Gl	\$ 45.562,64	3,53%	
14.4	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.287,43	0,49%	
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$	1.291.833,19	100,00%