



OBRA : B° TRES ESTRELLAS - GODOY CRUZ

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO

Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

						Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA		
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 7.233,16	0,71%		
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%		
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%		
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.778,54	0,37%		
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.089,45	0,70%		
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 51.152,66	5,04%		
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.227,54	1,01%		
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 32.148,91	3,17%		
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 7.641,13	0,75%		
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.930,46	1,08%		
3.7	1072	CV	m3	\$ 18.699,08	1,84%		
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.665,08	0,36%		
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 7.873,85	0,78%		
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.917,42	0,39%		
<b>4 AISLACIONES</b>							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 4.393,79	0,43%		
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.044,25	0,79%		
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 17.663,79	1,74%		
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 313,30	0,03%		
<b>5 MAMPOSTERÍA</b>							
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2	\$ 70.305,52	6,93%		
5.2	S/C	Mamposteria ( A=0.12m )	m2	\$ 3.813,24	0,38%		
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 26.782,12	2,64%		
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 193.019,12	19,03%		
<b>7 REVOQUES</b>							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 9.116,85	0,90%		
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.622,64	0,75%		
7.3	1232	Boleado interior	m2	\$ 15.110,64	1,49%		
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 28.375,25	2,80%		
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 22.689,22	2,24%		
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.683,09	0,26%		
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 16.873,12	1,66%		
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.975,86	0,69%		
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 30.755,46	3,03%		
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 13.771,78	1,36%		
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 8.270,36	0,82%		
<b>9 CARPINTERÍA</b>							
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 25.069,80	2,47%		
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 12.774,85	1,26%		
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 6.387,43	0,63%		
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 10.927,50	1,08%		
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 23.841,81	2,35%		
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 2.320,75	0,23%		
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.062,89	0,20%		
<b>10 INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.070,66	0,99%		
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 21.895,38	2,16%		
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.183,70	0,41%		
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 11.692,47	1,15%		
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 63.974,31	6,31%		
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl	\$ 5.419,77	0,53%		
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.656,27	0,36%		
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 14.806,52	1,46%		
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.945,32	0,68%		
<b>11 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 19.004,54	1,87%		
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 20.588,26	2,03%		
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 19.796,40	1,95%		
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 12.463,59	1,23%		
<b>12 INSTALACIÓN DE GAS</b>							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.348,79	1,12%		
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 9.623,30	0,95%		
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.524,62	0,25%		
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.433,42	0,24%		
<b>13 PINTURA</b>							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.177,99	0,51%		
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 22.643,30	2,23%		
<b>14 VARIOS</b>							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.879,75	0,48%		
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 491,06	0,05%		
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.260,99	0,62%		
<b>PRECIO TOTAL VIVIENDA</b>				<b>\$ 1.014.202,16</b>	<b>100,00%</b>		