



OBRA : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (Manzana "F" 42 Viviendas Villa Tulumaya - Dpto Lavalle)

Superficie cubierta = 58,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,65 m2 = Sup. Total = 60,65 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial JULIO DE 2018

Instalación Sanitaria desagüe a pozo absorbente

Conexión Inst. Sanitaria: A lecho percolador 2 ramas
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso cerámico en baño y lavadero
Pintura en carpintería e interior cubierta de techo

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 6.999,83	0,65%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 6.141,36	0,57%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 8.220,28	0,76%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo - incluye viga de fundación	m3			\$ 70.601,18	6,56%
3.3	1042	Base de Hº Aº	m3			\$ 5.226,52	0,49%
3.4	1102	VT - VD	m3			\$ 37.888,40	3,52%
3.5	1969	V1	m3			\$ 20.535,71	1,91%
3.6	1104	VT - tanque	m3			\$ 1.371,74	0,13%
3.7	1072	Columnas C1 C2 C3	m3			\$ 46.126,55	4,29%
3.8	1080	CT tanque	m3			\$ 8.092,83	0,75%
3.9	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 6.784,97	0,63%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	S/C	Mampostería	m2			\$ 107.752,81	10,01%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliestileno de 200 micrones	m2			\$ 3.641,24	0,34%
5.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 10.312,71	0,96%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1164	Liviana:rollizo, machimbre, barrera de vapor , aislación térmica e hidrófuga	m2			\$ 116.222,67	10,80%
7 CONTRAPISO							
7.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 22.621,27	2,10%
8 PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS							
8.1	1211	Veredín perimetral	ml			\$ 13.062,76	1,21%
8.2	1230	Zócalo impermeable	m2			\$ 2.393,90	0,22%
8.3	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0,20 x 0,20	m2			\$ 16.750,10	1,56%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y lavadero	m2			\$ 3.708,05	0,34%
9 REVOQUES Y ENLUCIDOS							
9.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 12.154,01	1,13%
9.2	1222	Revoque grueso interior	m2			\$ 38.065,63	3,54%
9.3	1219	Revoque exterior grueso fratazado	m2			\$ 33.596,59	3,12%
9.4	1232	Enlucido interior	m2			\$ 18.090,79	1,68%
9.5	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 3.811,47	0,35%
10 CARPINTERÍA							
10.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un			\$ 15.866,95	1,47%
10.2	S/C	P1 Cocina 0,90x2,10 interior / media hoja vidreada	un			\$ 9.099,33	0,85%
10.3	S/C	P2 0,85/0,75x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 27.297,98	2,54%
10.4	S/C	V1 1,50 x 1,10 corredera de aluminio	un			\$ 12.186,60	1,13%
10.5	S/C	V2 1,20 x 1,10 corredera de aluminio	un			\$ 29.247,84	2,72%
10.6	S/C	V3 0,35x0,60 de aluminio	un			\$ 2.518,56	0,23%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 11.540,67	1,07%
11.2	S/C	Cañería agua caliente y fría	gl			\$ 26.412,23	2,45%
11.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 13.873,12	1,29%
11.4	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 5.046,76	0,47%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 41.840,64	3,89%
11.6	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 6.089,11	0,57%
11.7	S/C	Camara séptica - capacidad 1500 lts	gl			\$ 18.372,04	1,71%
11.8	S/C	Ventilación cámara séptica y lecho percolador	gl			\$ 4.189,98	0,39%
11.9	S/C	Lecho Percolador de 2 ramas	gl			\$ 50.766,12	4,72%
11.10	S/C	Conexión de agua potable con kit de medición	gl			\$ 6.301,71	0,59%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 25.484,37	2,37%
12.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 27.608,05	2,57%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 26.546,21	2,47%
12.4	S/C	Pilastra de medición / puesta a tierra	gl			\$ 15.554,56	1,45%
13 INSTALACIÓN DE GAS							
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 14.610,20	1,36%
13.2	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 12.338,71	1,15%
13.3	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 3.318,60	0,31%
13.4	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 3.198,72	0,30%
14 PINTURA							
14.1	1307	Barniz poliuretánico en techo de madera	m2			\$ 27.037,55	2,51%
14.2	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 3.664,14	0,34%
14.3	1305	Antióxido en carpintería metálica	m2			\$ 1.123,83	0,10%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2			\$ 2.127,56	0,20%
15 VARIOS							
15.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 6.172,28	0,57%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2			\$ 283,34	0,03%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 6.393,99	0,59%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.076.285,15	100,00%

OBRA EJECUTADA	OBRA FALTANTE	PRECIO OBRA FALTANTE	% INC.
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
29,17%	70,83%	\$ 26.837,62	3,47%
29,17%	70,83%	\$ 14.546,13	1,88%
0,00%	100,00%	\$ 1.371,74	0,18%
91,31%	8,69%	\$ 4.008,62	0,52%
72,02%	27,98%	\$ 2.264,06	0,29%
2,38%	97,62%	\$ 6.623,42	0,86%
85,83%	14,17%	\$ 15.264,98	1,97%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
94,64%	5,36%	\$ 552,47	0,07%
1,79%	98,21%	\$ 114.147,27	14,75%
2,38%	97,62%	\$ 22.082,67	2,85%
0,00%	100,00%	\$ 13.062,76	1,69%
0,00%	100,00%	\$ 2.393,90	0,31%
0,00%	100,00%	\$ 16.750,10	2,16%
0,00%	100,00%	\$ 3.708,05	0,48%
23,81%	76,19%	\$ 9.260,20	1,20%
23,81%	76,19%	\$ 29.002,38	3,75%
22,62%	77,38%	\$ 25.997,36	3,36%
2,38%	97,62%	\$ 17.660,06	2,28%
2,38%	97,62%	\$ 3.720,72	0,48%
0,00%	100,00%	\$ 15.866,95	2,05%
0,00%	100,00%	\$ 9.099,33	1,18%
0,00%	100,00%	\$ 27.297,98	3,53%
2,38%	97,62%	\$ 11.896,44	1,54%
2,38%	97,62%	\$ 28.551,46	3,69%
0,00%	100,00%	\$ 2.518,56	0,33%
80,00%	20,00%	\$ 2.308,13	0,30%
1,79%	98,21%	\$ 25.940,59	3,35%
0,00%	100,00%	\$ 13.873,12	1,79%
0,00%	100,00%	\$ 5.046,76	0,65%
0,00%	100,00%	\$ 41.840,64	5,41%
0,00%	100,00%	\$ 6.089,11	0,79%
0,00%	100,00%	\$ 18.372,04	2,37%
0,00%	100,00%	\$ 4.189,98	0,54%
0,00%	100,00%	\$ 50.766,12	6,56%
0,00%	100,00%	\$ 6.301,71	0,81%
2,38%	97,62%	\$ 24.877,60	3,21%
0,00%	100,00%	\$ 27.608,05	3,57%
0,00%	100,00%	\$ 26.546,21	3,43%
0,00%	100,00%	\$ 15.554,56	2,01%
0,00%	100,00%	\$ 14.610,20	1,89%
0,00%	100,00%	\$ 12.338,71	1,59%
0,00%	100,00%	\$ 3.318,60	0,43%
0,00%	100,00%	\$ 3.198,72	0,41%
0,00%	100,00%	\$ 27.037,55	3,49%
0,00%	100,00%	\$ 3.664,14	0,47%
0,00%	100,00%	\$ 1.123,83	0,15%
0,00%	100,00%	\$ 2.127,56	0,27%
0,00%	100,00%	\$ 6.172,28	0,80%
0,00%	100,00%	\$ 283,34	0,04%
0,00%	100,00%	\$ 6.393,99	0,83%