

CALCULO DEL CAPITAL PROYECTADO DEL CREDITO

ACTUALIZACION A JUNIO 2017

VALORES VIGENTES DESDE OCTUBRE DE 2017

	1,123867	1,124104	1,124332	1,123867
	ALTERNATIVAS			
	I	II	III	IV
Metros cuadrados máximos	80	69	55	
Valor a invertir en la obra	876.876	795.252	667.179	438.438
Valor cuota pura ahorro previo	6.330,55	5.853,94	4.729,56	4.384,38
Nº Mínimo de cuotas de ahorro previo	36	36	36	18
Valor ahorro previo	227.900	210.742	170.264	78.919
Inversión en la obra menos ahorro	648.976	584.510	496.915	359.519
Dirección Técnica (sobre valor de obra) 5%	43.844	39.763	33.359	21.922
Costo peritos certificadores	300	300	300	300
Gastos notariales	500	500	500	500
Total préstamo IPV	693.619	625.073	531.074	382.241
Tasa de interés del préstamo (TNA)	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%
Tasa de interés del préstamo (Tem)	0,64%	0,64%	0,64%	0,64%
Nº cuotas préstamo	240	240	240	120
Valor cuota préstamo pura	5.681,78	5.120,29	4.350,29	4.581,45
Seguro de vida 3% s/cuota pura FO.CA.VI. 3,0%	170,45	153,61	130,51	137,44
Gastos administrativos s/la cuota 1,5%	85,23	76,80	65,25	68,72
Total 1º cuota	5.937,46	5.350,70	4.546,05	4.787,62
Total de ahorro y crédito	921.519	835.814	701.338	461.160
Porcentaje de ahorro respecto al valor obra	25,99%	26,50%	25,52%	18,00%
Relación cuota - ingreso	0,2	0,2	0,2	0,2
Ingreso familiar mínimo	29.687	26.754	22.730	23.938

Los importes asignados al costo de los peritos verificadores, gastos notariales y los seguros son indicativos.

GERENCIA FINANCIERA