



Instituto Provincial de la Vivienda

BASES Y CONDICIONES GENERALES
para construcción de viviendas

BCG: 4 de 38

Artículo 54°: Sustitución de materiales	27
Artículo 55°: Trabajos y materiales que deben quedar ocultos	27
Artículo 56°: Garantía de los materiales y trabajos	27
Artículo 57°: Responsabilidad por el uso de patentes y pago de derechos municipales	27
Artículo 58°: Planos conforme a obra y certificados finales	28
Artículo 59°: Fotografías de obra	28
Artículo 60°: Manuales de uso y mantenimiento	28
Artículo 61°: Adiestramiento del personal técnico de servicios y mantenimiento	28
CAPITULO 6 - REGIMEN DEL PERSONAL OBRERO	28
Artículo 62°: Personal en obra	28
Artículo 63°: Registro y pago del personal	29
Artículo 64°: Subcontratistas	29
Artículo 65°: Trabajos nocturnos o en días festivos	29
Artículo 66°: Personal especial	30
Artículo 67°: Higiene y Seguridad en el Trabajo	30
CAPITULO 7 - ALTERACIONES DE OBRA	30
Artículo 68°: Trabajos Adicionales y/o Supresiones	30
Artículo 69°: Conocimiento del terreno	30
Artículo 70°: Estudio de la documentación	31
Artículo 71°: Responsabilidad del proyecto	31
Artículo 72°: Trabajos completos	31
CAPITULO 8 - PAGO DE LA OBRA	31
Artículo 73°: Precio	31
Artículo 74°: Medición de los trabajos	31
Artículo 75°: Certificación de los trabajos	31
Artículo 76°: Redeterminación de precios	32
Artículo 78°: Intereses moratorios	32
Artículo 79°: Fondo de Reparación	32
Artículo 80°: Derecho de retención	32
Artículo 81°: Transferencia de Certificados	32
Artículo 82°: Certificado Final de Cierre de Cuentas	32

Archivo: 001-Bases y Condiciones Generales.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 23 SEPTIEMBRE 2021