



**OBRA: MEJORO MI CASA - TIPOLOGÍA 6 - NÚCLEO HÚMEDO/SECO**

Superficie cubierta = 29,60 + Sup. Alero al 50% = 1,47 m<sup>2</sup> = Sup. Total = 31,07 m<sup>2</sup>  
Mes referencial MARZO de 2022

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Termotanque solar y calefón modulante

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 23.978,91	0,63%
1.2	1410	Desmote sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 49.897,25	1,30%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 11.918,41	0,31%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 18.005,32	0,47%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 190.982,00	4,99%
3.5	1102	Viga HºAº - VT-VV-4ø8 est. ø6 c/15cm hº 350 kg	m3			\$ 117.032,75	3,06%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3			\$ 10.984,89	0,29%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	m3			\$ 20.234,73	0,53%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 123.843,64	3,23%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3			\$ 36.564,71	0,96%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 230.655,79	6,02%
4.2	1136	Mampostería 0,10 m	m2			\$ 9.247,07	0,24%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 9.698,16	0,25%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 24.330,26	0,64%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 40.801,79	1,07%
5.4	1218	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	m2			\$ 18.535,84	0,48%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 383.555,27	10,02%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa Tº Aº	m2			\$ 4.199,95	0,11%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2			\$ 60.119,14	1,57%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp. (250kg cemento / m3)	ml			\$ 52.539,18	1,37%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 101.818,75	2,66%
8.2	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 14.154,33	0,37%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 22.576,98	0,59%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt 0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 82.634,56	2,16%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 83.567,46	2,18%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2			\$ 46.024,47	1,20%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 70.730,82	1,85%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 41.008,52	1,07%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.1	1237	P4 - 2.10 x 1,00 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. nº18 )	un			\$ 90.136,02	2,35%
10.2	S/C	P1 Puerta 0,90x2,10 hoja Chapa 18+Ventana 1,10 x0,60 aluminio	un			\$ 111.829,98	2,92%
10.3	2005	P2 0,80 x 2,10 (hoja placa de madera + enchapado en MDF 3mm Marco Chapa 18	un			\$ 29.437,74	0,77%
10.4	S/C	V3 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 48.293,69	1,26%
10.5	S/C	V2 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 14.300,61	0,37%
<b>11 INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un			\$ 63.817,09	1,67%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 72.014,97	1,88%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 18.256,38	0,48%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 60.046,68	1,57%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	un			\$ 311.355,62	8,13%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 419.275,74	10,95%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un			\$ 18.276,96	0,48%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 19.479,86	0,51%
11.9	S/C	Cámara séptica	un			\$ 141.323,42	3,69%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un			\$ 149.201,68	3,90%
<b>12 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 30.444,86	0,80%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 40.129,22	1,05%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 15.884,07	0,41%
12.4	S/C	Pilastra de medición vivienda	un			\$ 70.106,24	1,83%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 16.112,57	0,42%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 14.209,42	0,37%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 60.244,28	1,57%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 68.557,36	1,79%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 22.050,52	0,58%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 9.525,38	0,25%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 14.812,50	0,39%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 3.828.763,81</b>	<b>100,00%</b>

TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 81/100.-