



**OBRA: MEJORO MI CASA - TIPOLOGÍA 3 - 1 DORMITORIO**

Superficie cubierta = 13,60 + Sup. Alero al 50% = 0,80 m2 = Sup. Total = 14,40 m2  
Mes referencial **MARZO** de 2022

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo

Latex Muros Interior

Latex Muros Exteriores

Piso cerámico en toda la Vivienda

Enlucido de yeso en Muros

Nº ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 10.629,50	0,93%
1.2	1410	Desmote sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 26.058,52	2,28%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 6.320,37	0,55%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 9.548,27	0,83%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 101.278,33	8,85%
3.5	1102	Viga H <sup>PA</sup> - VT-VV-4ø8 est. ø6 c/15cm hº 350 kg	m3			\$ 59.963,78	5,24%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 48.161,42	4,21%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 136.239,43	11,90%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 5.142,96	0,45%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 16.018,75	1,40%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 24.540,63	2,14%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 179.165,34	15,66%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2			\$ 25.472,21	2,23%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 50.437,62	4,41%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 43.140,15	3,77%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 11.943,95	1,04%
8.3	1230	Zócalo impem. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 9.715,81	0,85%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 50.262,45	4,39%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 40.850,55	3,57%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 23.684,45	2,07%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. nº18)	un			\$ 90.136,02	7,88%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 38.348,45	3,35%
<b>12 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 8.923,12	0,78%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 6.564,87	0,57%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.674,90	1,11%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 7.296,26	0,64%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 4.918,64	0,43%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 34.794,05	3,04%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 41.234,48	3,60%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 9.342,71	0,82%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 5.039,48	0,44%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 6.566,17	0,57%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 1.144.413,64</b>	<b>100,00%</b>

UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 64/100.-