



OBRA: MEJORO MI CASA - TIPOLOGÍA 2 - BAÑO DISCAPACITADO LAVADERO

Superficie cubierta = 8,64 + Sup. Alero al 50% = 0,96 m2 = Sup. Total = 9,60 m2
Mes referencial MARZO de 2022

| |
|---------------------------------------|
| Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo |
| Latex Muros Interior |
| Latex Muros Exteriores |
| Piso cerámico en toda la Vivienda |
| Enlucido de yeso en Muros |
| Termotanque solar y calefón modulante |

| N° ITEM | COD. IPV | ITEMS DE OBRA | UD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|--|----------|---|----|------|-----------------|------------------------|----------------|
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | 1000 | Preparación y replanteo | m2 | | | \$ 7.878,34 | 0,30% |
| 1.2 | 1410 | Desmote sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote | m3 | | | \$ - | 0,00% |
| 1.3 | 1413 | Relleno estabilizado en franja de viviendas | m3 | | | \$ 21.940,63 | 0,83% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavación para zapata | m3 | | | \$ 5.236,88 | 0,20% |
| 3 HORMIGONES | | | | | | | |
| 3.1 | 1021 | Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm | m3 | | | \$ 7.911,43 | 0,30% |
| 3.2 | 1052 | Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg) | m3 | | | \$ 83.916,33 | 3,17% |
| 3.5 | 1102 | Viga H°A° - VT-VV-4φ8 est. ø6 c/15cm h° 350 kg | m3 | | | \$ 59.550,23 | 2,25% |
| 3.6 | 1917 | Viga de cálculo Vtanque agua | m3 | | | \$ 4.882,17 | 0,18% |
| 3.10 | 1121 | Losa Tanque de agua 350 kg ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20 | m3 | | | \$ 15.738,12 | 0,60% |
| 3.12 | 1072 | Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg | m3 | | | \$ 37.669,11 | 1,42% |
| 3.15 | 1912 | Columna tipo CT | m3 | | | \$ 36.564,71 | 1,38% |
| 4 MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 4.1 | 1135 | Mampostería ladrillón | m2 | | | \$ 117.351,59 | 4,44% |
| 5 AISLACIONES | | | | | | | |
| 5.1 | 1126 | Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv | m2 | | | \$ 4.555,20 | 0,17% |
| 5.2 | 1127 | Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg) | m2 | | | \$ 11.291,26 | 0,43% |
| 5.3 | 1218 | Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg) | m2 | | | \$ 18.084,10 | 0,68% |
| 5.4 | 1218 | Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg) | m2 | | | \$ 15.730,99 | 0,59% |
| 6 CUBIERTA DE TECHO | | | | | | | |
| 6.1 | 1941 | Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones) | m2 | | | \$ 124.472,76 | 4,71% |
| 6.5 | 2004 | Aislación hidráulica sobre losa T° A° | m2 | | | \$ 3.266,63 | 0,12% |
| 7 CONTRAPISOS | | | | | | | |
| 7.1 | 1206 | Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza | m2 | | | \$ 17.924,89 | 0,68% |
| 7.2 | 1211 | Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3) | ml | | | \$ 45.634,03 | 1,73% |
| 8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | 1285 | Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20 | m2 | | | \$ 30.357,89 | 1,15% |
| 8.2 | 1230 | Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura | m2 | | | \$ 6.570,41 | 0,25% |
| 8.3 | 1300 | Zócalo cerámico | ml | | | \$ 3.107,37 | 0,12% |
| 8.4 | 1295 | Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero) | m2 | | | \$ 91.333,60 | 3,45% |
| 9 REVOQUES | | | | | | | |
| 9.1 | 1219 | Revoque grueso exterior e= 2,50 cm | m2 | | | \$ 37.038,62 | 1,40% |
| 9.2 | 1217 | Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina | m2 | | | \$ 39.060,03 | 1,48% |
| 9.3 | 1222 | Revoque grueso interior común | m2 | | | \$ 11.189,68 | 0,42% |
| 9.4 | 1233 | Enlucido de yeso | m2 | | | \$ 6.487,58 | 0,25% |
| 10 CARPINTERÍA | | | | | | | |
| 10.3 | 1237 | P3 - 2.10 x 1,00 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18) | un | | | \$ 100.151,13 | 3,79% |
| 10.6 | S/C | V2 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda | un | | | \$ 13.384,34 | 0,51% |
| 11 INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 11.1 | S/C | Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno) | un | | | \$ 63.817,09 | 2,41% |
| 11.2 | S/C | Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM) | un | | | \$ 72.014,97 | 2,72% |
| 11.3 | S/C | Colector de tanque de Reserva | un | | | \$ 18.256,38 | 0,69% |
| 11.4 | S/C | Tanque de reserva polietileno tricapa | un | | | \$ 60.046,68 | 2,27% |
| 11.5 | S/C | Artefactos, grifería y colocación | un | | | \$ 608.063,92 | 22,99% |
| 11.6 | S/C | Termotanque solar incluye soporte | un | | | \$ 419.275,74 | 15,85% |
| 11.7 | S/C | Cámara de inspección | un | | | \$ 18.276,96 | 0,69% |
| 11.8 | S/C | Ventilación cámara de inspección | un | | | \$ 19.479,86 | 0,74% |
| 11.9 | S/C | Cámara séptica | un | | | \$ 141.323,42 | 5,34% |
| 11.10 | S/C | Pozo absorbente (incluye ventilación) | un | | | \$ 156.441,02 | 5,92% |
| 12 INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 12.1 | 222 | Cañerías y cajas | un | | | \$ 8.817,72 | 0,33% |
| 12.2 | 225 | Cableado llaves y tomas | gl | | | \$ 6.370,38 | 0,24% |
| 12.3 | S/C | Tableros interruptores | un | | | \$ 12.674,90 | 0,48% |
| 14 ANTEPECHOS | | | | | | | |
| 14.1 | 1139 | Antepecho de hormigón armado | ml | | | \$ 3.648,13 | 0,14% |
| 16 PINTURA | | | | | | | |
| 16.3 | 1306 | Esmalte sintético en carpintería | m2 | | | \$ 5.465,16 | 0,21% |
| 16.4 | 1308 | Pintura latex interior | m2 | | | \$ 9.530,70 | 0,36% |
| 16.5 | 1313 | Pintura latex exterior | m2 | | | \$ 30.385,87 | 1,15% |
| 16.6 | 1310 | Barniz en Cielorrasos | m2 | | | \$ 6.574,50 | 0,25% |
| 17 VARIOS | | | | | | | |
| 17.2 | 1315 | Vidrio 4 mm | m2 | | | \$ 916,27 | 0,03% |
| 17.3 | 1323 | Limpieza de obra | m2 | | | \$ 4.866,69 | 0,18% |
| P R E C I O T O T A L | | | | | | \$ 2.644.526,41 | 100,00% |

DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 41/100.-