



OBRA: MEJORO MI CASA - TIPOLOGÍA 1 - BAÑO LAVADERO

Superficie cubierta = 5,82 + Sup. Alero al 50% = 1,02m2 = Sup. Total = 6,84 m2
Mes referencial MARZO de 2022

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Enlucido de yeso en Muros
Termotanque solar y calefón modulante

Nº ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 5.205,33	0,25%
1.2	1410	Desmote sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 17.420,61	0,82%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 4.695,13	0,22%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 7.093,00	0,33%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 75.235,33	3,54%
3.5	1102	Viga HºAº - VT-VV-4φ8 est. ø 6 c/15cm hº 350 kg	m3			\$ 48.798,11	2,30%
3.6	1917	Viga de cálculo Vtanque agua	m3			\$ 10.984,89	0,52%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	m3			\$ 19.984,92	0,94%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 29.756,87	1,40%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3			\$ 36.564,71	1,72%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 108.662,27	5,12%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Polietileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 3.820,49	0,18%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 9.409,39	0,44%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 15.440,48	0,73%
5.4	1218	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	m2			\$ 12.012,49	0,57%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones)	m2			\$ 80.624,40	3,80%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa Tº Aº	m2			\$ 4.199,95	0,20%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	m2			\$ 11.226,64	0,53%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 39.629,56	1,87%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20	m2			\$ 19.013,62	0,90%
8.2	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 6.430,61	0,30%
8.3	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 2.524,74	0,12%
8.4	1295	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2			\$ 71.219,97	3,35%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 31.624,14	1,49%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2			\$ 29.827,00	1,40%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 8.885,92	0,42%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 5.151,90	0,24%
10 CARPINTERÍA							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. nº18)	un			\$ 90.136,02	4,25%
10.6	S/C	V2 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 13.384,34	0,63%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un			\$ 63.817,09	3,01%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un			\$ 72.014,97	3,39%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un			\$ 18.256,38	0,86%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un			\$ 60.046,68	2,83%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	un			\$ 257.186,26	12,11%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un			\$ 419.275,74	19,75%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un			\$ 18.276,96	0,86%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un			\$ 19.479,86	0,92%
11.9	S/C	Cámara séptica	un			\$ 141.323,42	6,66%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un			\$ 156.441,02	7,37%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 8.817,72	0,42%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 6.370,38	0,30%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.674,90	0,60%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 3.648,13	0,17%
16 PINTURA							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 4.918,64	0,23%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 7.568,49	0,36%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 25.943,92	1,22%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 4.117,71	0,19%
17 VARIOS							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 916,27	0,04%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 3.215,49	0,15%
PRECIO TOTAL						\$ 2.123.272,86	100,00%

DOS MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 86/100.-