



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 4 - DOS DORMITORIOS**

Superficie cubierta = 22,08 + Sup. Alero al 50% = 1,42 m2 = Sup. Total = 23,50 m2  
Mes referencial Mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitarias A Pozo

Latex Muros Interiores

Latex Muros Exteriores

Piso cerámico en toda la Vivienda

Cielorraso de Yeso aplicado

Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 12.167,97	0,89%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 20.476,65	1,51%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 6.640,45	0,49%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 9.994,46	0,74%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 149.148,85	10,97%
3.3	1102	Viga HPA - VT-VV-4x8 est. e6 c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 75.971,87	5,59%
3.4	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 47.906,63	3,52%
3.5	1909	Columna tipo CV (18 x 10 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 13.039,59	0,96%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillón	m2			\$ 136.644,55	10,05%
4.2	1142	Mampostería ladrillón	m2			\$ 12.195,16	0,90%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Poliétileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 5.342,15	0,39%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 16.981,92	1,25%
5.3	1218	Aisl.verit.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 24.035,12	1,77%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rolizo+machimbres+aislaciones)	m2			\$ 206.797,69	15,21%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso	m2			\$ 30.659,61	2,26%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 47.449,31	3,49%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0.20x0.20(baño)	m2			\$ 51.739,84	3,81%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 16.731,79	1,23%
8.3	1230	Zócalo imperme. exterior chidrófugo 5 cm de espesor 0.30 m de altura	m2			\$ 8.841,98	0,65%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 40.730,33	3,00%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 47.523,42	3,50%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 25.707,03	1,89%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metálico ch. nº18)	un			\$ 137.516,72	10,11%
10.6	S/C	V1 1.20 x 1.10 m ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 57.274,02	4,21%
<b>12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
12.1	222	Cajetas y cajas	un			\$ 6.761,19	0,50%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 6.808,62	0,50%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.428,91	0,91%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 10.320,46	0,76%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 7.047,98	0,52%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 48.449,17	3,56%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 40.105,46	2,95%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 11.279,43	0,83%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 7.140,36	0,53%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 7.717,31	0,57%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 1.359.576,00</b>	<b>100,00%</b>

UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021