



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 3 - 1 DORMITORIO**

Superficie cubierta = 13,60 + Sup. Alero al 50% = 0,80 m2 = Sup. Total = 14,40 m2  
Mes referencial mayo de 2021

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Latex Muros Interior
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Cielorraso de Yeso aplicado
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 7.494,76	0,93%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3			\$ 14.335,43	1,78%
<b>2 EXCAVACIONES</b>							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3			\$ 4.584,14	0,57%
<b>3 HORMIGONES</b>							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3			\$ 6.825,49	0,85%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3			\$ 71.685,08	8,92%
3.5	1102	Viga HPA° - VT-VV-4e8 est. eo c/15cm h° 350 kg	m3			\$ 42.532,51	5,29%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3			\$ 34.219,02	4,26%
<b>4 MAMPOSTERÍA</b>							
4.1	1135	Mampostería ladrillo	m2			\$ 96.989,31	12,07%
<b>5 AISLACIONES</b>							
5.1	1126	Pallettero de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2			\$ 3.667,98	0,46%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2			\$ 11.414,08	1,42%
5.3	1218	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2			\$ 17.666,89	2,20%
<b>6 CUBIERTA DE TECHO</b>							
6.1	1941	Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbrea-aislaciones)	m2			\$ 126.542,87	15,75%
<b>7 CONTRAPISOS</b>							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de rpio de limpieza + acceso	m2			\$ 18.193,61	2,26%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml			\$ 35.907,59	4,47%
<b>8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	m2			\$ 30.702,76	3,82%
8.2	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 8.575,04	1,07%
8.3	1230	Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2			\$ 6.943,70	0,86%
<b>9 REVOQUES</b>							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2			\$ 29.938,61	3,73%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 24.421,65	3,04%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2			\$ 13.210,50	1,64%
<b>10 CARPINTERÍA</b>							
10.3	1237	P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metalico ch. n°18)	un			\$ 68.758,36	8,56%
10.6	S/C	V1 1,20 x 1,10 m ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un			\$ 28.637,01	3,56%
<b>12 INSTALACION ELECTRICA</b>							
12.1	222	Cañerías y cajas	un			\$ 5.451,39	0,68%
12.2	225	Cableado flaves y tomas	gl			\$ 4.345,09	0,54%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un			\$ 12.428,91	1,55%
<b>14 ANTEPECHOS</b>							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml			\$ 5.160,23	0,64%
<b>16 PINTURA</b>							
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 3.523,99	0,44%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2			\$ 24.897,38	3,10%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 29.479,30	3,67%
16.6	1310	Barniz en Cielorrasos	m2			\$ 6.693,29	0,83%
<b>17 VARIOS</b>							
17.2	1315	Vidrio 4 mm	m2			\$ 3.570,18	0,44%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 4.753,42	0,59%
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$ 803.549,57</b>	<b>100,00%</b>

OCHOCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 57/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021