



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBRA: MEJOR VIVIR - TIPOLOGÍA 1 - BAÑO LAVADERO

Superficie cubierta = 5,82 + Sup. Alero al 50% = 1,02m2 = Sup. Total = 6,84 m2
Mes referencial mayo de 2021

| |
|---------------------------------------|
| Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo |
| Latex Muros Interior |
| Latex Muros Exteriores |
| Piso cerámico en toda la Vivienda |
| Enlucido de yeso en Muros |
| Termotanque solar y calefón modulante |

| N° ITEM | COD. IPV | ITEMS DE OBRA | UD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------------|------------------------|----------------|
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | 1000 | Preparación y replanteo | m2 | | | \$ 3.670,23 | 0,26% |
| 1.2 | 1410 | Desmante sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote | m3 | | | \$ - | 0,00% |
| 1.3 | 1413 | Relleno estabilizado en franja de viviendas | m3 | | | \$ 9.583,50 | 0,67% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavación para zapata | m3 | | | \$ 3.405,36 | 0,24% |
| 3 HORMIGONES | | | | | | | |
| 3.1 | 1021 | Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm | m3 | | | \$ 5.070,36 | 0,35% |
| 3.2 | 1052 | Zapata corrida incl vigas de fundación (350 kg) | m3 | | | \$ 53.251,77 | 3,71% |
| 3.5 | 1102 | Viga HPA° - VT-VV-4e8 est. ø 6 c/15cm h° 350 kg | m3 | | | \$ 34.612,67 | 2,41% |
| 3.6 | 1917 | Viga de cálculo /Tanque agua | m3 | | | \$ 7.807,10 | 0,54% |
| 3.10 | 1121 | Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm esp. ø 6 c/ 20 | m3 | | | \$ 11.502,81 | 0,80% |
| 3.12 | 1072 | Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4e8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg | m3 | | | \$ 21.142,47 | 1,47% |
| 3.15 | 1912 | Columna tipo CT | m3 | | | \$ 26.003,34 | 1,81% |
| 4 MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 4.1 | 1135 | Mampostería ladrillón | m2 | | | \$ 77.357,03 | 5,40% |
| 5 AISLACIONES | | | | | | | |
| 5.1 | 1126 | Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv | m2 | | | \$ 2.724,79 | 0,19% |
| 5.2 | 1127 | Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg) | m2 | | | \$ 6.704,61 | 0,47% |
| 5.3 | 1218 | Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg) | m2 | | | \$ 11.115,66 | 0,78% |
| 5.4 | 1218 | Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h.2.10m(cemento 500kg) | m2 | | | \$ 8.647,83 | 0,60% |
| 6 CUBIERTA DE TECHO | | | | | | | |
| 6.1 | 1941 | Cubierta de techo chapa (rollizo+machimbre+aislaciones) | m2 | | | \$ 56.944,29 | 3,97% |
| 6.5 | 2004 | Aislación hidráulica sobre losa T° A° | m2 | | | \$ 2.955,62 | 0,21% |
| 7 CONTRAPISOS | | | | | | | |
| 7.1 | 1206 | Contrapiso interior incluye capa de rípio de limpieza + acceso | m2 | | | \$ 8.018,67 | 0,56% |
| 7.2 | 1211 | Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3) | ml | | | \$ 28.213,10 | 1,97% |
| 8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | 1285 | Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0.20x0.20(baño) | m2 | | | \$ 13.531,96 | 0,94% |
| 8.2 | 1230 | Zócalo imperm. exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura | m2 | | | \$ 4.595,83 | 0,32% |
| 8.3 | 1300 | Zócalo cerámico | ml | | | \$ 1.812,61 | 0,13% |
| 8.4 | 1295 | Rev.cerámico monococción esmalt.0.20x0.20(baño, cocina y lavadero) | m2 | | | \$ 50.738,08 | 3,54% |
| 9 REVOQUES | | | | | | | |
| 9.1 | 1219 | Revoque grueso exterior e= 2,50 cm | m2 | | | \$ 18.836,78 | 1,31% |
| 9.2 | 1217 | Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina | m2 | | | \$ 17.589,90 | 1,23% |
| 9.3 | 1222 | Revoque grueso interior común | m2 | | | \$ 5.312,26 | 0,37% |
| 9.4 | 1233 | Enlucido de yeso | m2 | | | \$ 2.873,58 | 0,20% |
| 10 CARPINTERÍA | | | | | | | |
| 10.3 | 1237 | P2 - 2.10 x 0.90 (hoja chapa inyectada / marco metálico ch. nº18) | un | | | \$ 68.758,36 | 4,80% |
| 10.6 | S/C | V2 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda | un | | | \$ 5.206,73 | 0,36% |
| 11 INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 11.1 | S/C | Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno) | un | | | \$ 47.360,44 | 3,30% |
| 11.2 | S/C | Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM) | un | | | \$ 44.088,44 | 3,07% |
| 11.3 | S/C | Colector de tanque de Reserva | un | | | \$ 12.206,16 | 0,85% |
| 11.4 | S/C | Tanque de reserva polietileno tricapa | un | | | \$ 39.845,81 | 2,78% |
| 11.5 | S/C | Artefactos, grifería y colocación | un | | | \$ 182.477,43 | 12,73% |
| 11.6 | S/C | Termotanque solar incluye soporte | un | | | \$ 228.439,44 | 15,93% |
| 11.7 | S/C | Cámara de inspección | un | | | \$ 13.867,67 | 0,97% |
| 11.8 | S/C | Ventilación cámara de inspección | un | | | \$ 14.792,84 | 1,03% |
| 11.9 | S/C | Cámara séptica 1500 lts | un | | | \$ 102.817,54 | 7,17% |
| 11.10 | S/C | Pozo absorbente (incluye ventilación) | un | | | \$ 122.206,78 | 8,52% |
| 12 INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 12.1 | 222 | Cañerías y cajas | un | | | \$ 5.385,59 | 0,38% |
| 12.2 | 225 | Cableado llaves y tomas | gl | | | \$ 3.945,72 | 0,28% |
| 12.3 | S/C | Tableros interruptores | un | | | \$ 12.428,91 | 0,87% |
| 14 ANTEPECHOS | | | | | | | |
| 14.1 | 1139 | Antepecho de hormigón armado | ml | | | \$ 2.580,11 | 0,18% |
| 16 PINTURA | | | | | | | |
| 16.3 | 1306 | Esmalte sintético en carpintería | m2 | | | \$ 3.523,99 | 0,25% |
| 16.4 | 1308 | Pintura latex interior | m2 | | | \$ 5.415,74 | 0,38% |
| 16.5 | 1313 | Pintura latex exterior | m2 | | | \$ 18.547,79 | 1,29% |
| 16.6 | 1310 | Barniz en Cielorrasos | m2 | | | \$ 2.950,00 | 0,21% |
| 17 VARIOS | | | | | | | |
| 17.2 | 1315 | Vidrio 4 mm | m2 | | | \$ 649,12 | 0,05% |
| 17.3 | 1323 | Limpieza de obra | m2 | | | \$ 2.327,78 | 0,16% |
| PRECIO TOTAL | | | | | | \$ 1.433.844,60 | 100,00% |

UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 60/100.-

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JULIO DE 2021