



CONSTRUYO MI CASA

GRILLA DE CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA

SR. PROFESIONAL:

Leer y cumplimentar

Se solicita presentar en el Área Técnica del IPV la documentación en etapa de anteproyecto para la revisión previa y luego la documentación aprobada cumplimentando los siguientes requisitos:

Titulares.....Alternativa.....

ITEM	REQUISITOS	ACLARACIONES	VERIF.
1	Sup. de construcción para IPV Alt. 1: 140M2 Alt. 2: 120 M2 Alt. 3: 100 M2 Alt. 4: 80 M2 Alt. 5: 69 M2 Alt. 6: 55 M2.	Las galerías y aleros se computarán al 100%. Los locales a incluir en sup de crédito IPV son: Cocina-comedor-Lavadero- Baño completo- mín. 1 Dormitorio. Firmar si corresponde una declaración de conocer y financiar el mayor costo de las dobles alturas en sector IPV NO SE PODRA MODIFICAR EN OBRA EL PROYECTO APROBADO	
2	Demarcar con fibra color (y no de otro modo) el contorno de la superficie a construir con el préstamo, espec. en m2	En el plano aprobado que se incorpore al expediente	
3	Especificar Norte en Planta de Arquitectura y Planta de Techos	Orientar el mayor N° de ambientes al Norte. Aprovechar al máximo esta orientación. Con ventana única al sur, máximo un ambiente ppal	
4	Demarcar estructura de HºAº (columnas, vigas, tabiques, veredines, etc.) y grisar mampostería	En plantas y cortes de Arquitectura	
5	Demarcar en línea de trazos sobre Planta Baja, TODA la proyección de Planta Alta, de baños de P.A. (si corresponde), y de techos con su respectiva leyenda.	En caso de corresponder. Indicar si es techo plano, inclinado, curvo, liviano, losa, cumbreras, limahoyas, limatesas, etc.	
6	Demarcar límites del terreno en todas las plantas, cortes, y planta de techos.	Indicar Eje de calle, vereda, acequias, puentes, árboles, postes iluminación, Línea Municipal, Línea de Edificación, etc.	



CONSTRUYO MI CASA

ITEM	REQUISITOS	ACLARACIONES	VERIF.
7	Incluir veredines en Planta en TODO el perímetro, con su leyenda. En cortes demarcado como HºAº y vinculado a Viga de Fundación. Detalles.		
8	Especificar ventilación de cocina, calefón, cloacas, y baños (si corresponde) con su leyenda.	En Plantas de Arquitectura alta y baja y Planta de techos	
9	Pendiente mínima de cubiertas: 3% en planta de techos y plano sanitario, demarcando bajadas pluviales en PB, PA y PT (gárgolas no), colocar leyenda, y conexión pluvial con salida a la calle .	En terrenos sin acequias en el frente o grandes puede descargarse a 3 m de la construcción	
10	Demarcar proyección de tanque de agua y su estructura de apoyo en Planta de Arquitectura	Con sus leyendas correspondientes	
11	Escaleras: numerar escalones y especificar dimensiones de huellas y contrahuellas 18 cm. max.	En caso de corresponder	
12	En cortes especificar capas completas de todos los tipos de techos del proyecto y entrepisos (si corresponde), indicando materiales y espesores, en el orden constructivo correspondiente.	¡Barrera de vapor obligatoria!, sobre losa imprimación asfáltica, bajo losa chicoteado previo al yeso. Aislación térmica de cubierta: preferir poliestireno en planchas de 5 cm de espesor mínimo (pomeca, no).	
13	Indicar niveles de piso interiores y exteriores, en Plantas y Cortes		
14	La vivienda debe contar con Lavadero cubierto con pileta de lavar y espacio para lavarropas.	Con salida del Lavadero y/o cocina al exterior	
15	En croquis de Instalación de Gas	Indicar medidor, calefón, cocina, estufas y cañerías en escala 1:100 firmado por el profesional proyectista de Arquitectura	



CONSTRUYO MI CASA

ITEM	REQUISITOS	ACLARACIONES	VERIF.
16	Detalles	Escala 1:10 (unificando veredín, unión a vigas o fundaciones; antepecho armado con terminación de alféizar y ubicación de la carpintería; cubiertas planas y/o inclinadas y sus encuentros con muros, vigas, aleros y/o dinteles, etc.)	
17	Datos del profesional para contacto		

Firma del Profesional