



CONSTRUYO MI CASA

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO VIVIENDAS UNA PLANTA

Cronograma de Desembolso Viviendas una Planta

ORDEN		% DE INVERSIÓN	ETAPAS - RUBROS A VERIFICAR
1	Ahorro total / Crédito	20	Replanteo - Fundaciones - Mampostería y Columnas (% equivalente a altura de dintel con columnas llenas)
2	Crédito	32	Vigas de dintel y techo - Base de cloacas - Cubierta de techo (losa, madera, metálica -protegida- sin aislación térmica e hidrófuga) -Instalaciones parciales- Revoques parciales (40% como mínimo)
3	Crédito	33	Cubierta de techo terminada -Instalaciones totales- Carpintería parcial (exterior y baño) -Contrapisos- Revoques -Revestimientos de baño y cocina- Piso de baño -Artefactos y grifería- Mesada y pileta de cocina
4	Crédito	15	Antepechos de ventanas - Revestimientos - Pisos - Zócalos - Resto de carpintería - Pinturas - Limpieza de obra - Varios

Cronograma de Desembolsos Prototipo en dos Plantas:

ORDEN		% DE INVERSIÓN	ETAPAS - RUBROS A VERIFICAR
1	Ahorro total / Crédito	20	Replanteo - Fundaciones - Mampostería, Columna de planta baja y Vigas de dintel y de techo planta baja (armaduras)
2	Crédito	32	Entrepiso (losa, metálico o madera) - Base de cloacas (planta baja) - Estructura de Escalera - Columnas y mampostería planta alta - Revoques parciales (40% como mínimo) - Instalaciones parciales
3	Crédito	33	Vigas de dintel y techo planta alta - Cubierta de techo con aislaciones - Instalaciones - Contrapisos - Carpintería parcial (exterior y puerta de baños) - Revoques - Revestimientos de baño y cocina - Piso de baño - Artefactos y grifería - Mesada de cocina <i>*Certificado de habitabilidad expedido por municipio correspondiente</i>
4	Crédito	15	Antepechos de ventanas - Revoques totales - Pisos - Zócalos - Resto de carpintería - Pinturas - Limpieza de Obra - Varios



CONSTRUYO MI CASA

Para solicitar cada desembolso deberá enviar una NOTA suscripta por TITULAR O COTITULAR Y DIRECTOR TECNICO al mail: construyomicasa@ipvmendoza.gov.ar. En la misma deberá pedir la inspección de la etapa correspondiente para el siguiente desembolso. El pedido se deberá realizar cuando los ítems de cada etapa estén ejecutados.

¹ Para solicitar este desembolso además de lo ítem de obra, la escribana/o interviniente deberá presentar el **INGRESO AL REGISTRO** del mutuo hipotecario.

² Para acceder al cuarto y último desembolso se deberá adjuntar al expediente el certificado de habitabilidad ORIGINAL expedido por la Dirección de Obras Privadas del Municipio correspondiente. Además la escribana/o interviniente deberá presentar el **PRIMER TESTIMONIO INSCRIPTO DE MUTUO HIPOTECARIO** y en caso de estar devolviendo el crédito, no presentar **MORA**.

*El presente cronograma de desembolsos corresponde al Sistema Constructivo Tradicional.
En casos de presentarse Sistemas Constructivos NO TRADICIONALES, el cronograma propuesto
deberá ajustarse en cuanto a los porcentajes de inversión al Sistema Tradicional*