

# PROGRAMA AHORRO PREVIO UVAS

## GRILLA DE CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA

### **SR. PROFESIONAL: LEER Y CUMPLIMENTAR**

Se solicita presentar en el Área Técnica del IPV la documentación en etapa de anteproyecto para la revisión previa y luego la documentación aprobada cumplimentando los siguientes requisitos:

Titulares.....Alternativa.....

ITEM	REQUISITOS	ACLARACIONES	VERIFICACIÓN
1	<b>SUPERFICIE MÁXIMA DE PROYECTO 90 m2 (+/- 5%) CONFORMANDO UNA UNIDAD MÍNIMA HABITABLE (según código municipal). NO INCLUYE COCHERA, QUINCHO, GALERÍA, PÉRGOLAS, ALEROS, ETC. SUP. DE CONSTRUCCIÓN PARA IPV ALT. 1: 80m2 - ALT.2: 69 m2 - ALT. 3: 55 m2.</b>	Los locales a incluir en sup. de crédito IPV son: Cocina-comedor-Lavadero- Baño completo- mín. 1 Dormitorio. Firmar si corresponde una declaración de conocer y financiar el <b>mayor costo de las dobles alturas</b> en sector IPV. <b><u>NO SE PODRÁ MODIFICAR EN OBRA EL PROYECTO APROBADO.</u></b>	
2	<b>Demarcar con fibra color (y no de otro modo) el contorno de la superficie a construir con el préstamo I.P.V., (m2)</b>	<b>En el plano aprobado que se incorpore al expediente.</b>	
3	Especificar <b>Norte</b> en Planta de Arquitectura y Planta de Techos.	<b>Orientar (en lo posible) la mayor cantidad de ambientes al Norte.</b> Aprovechar al máximo esta orientación.	
4	<b>Demarcar estructura de HºAº (columnas, vigas, tabiques, veredines, etc.) y sombrear mampostería.</b>	<b>en plantas y cortes de Arquitectura</b>	
5	Demarcar en línea de trazos sobre Planta Baja, TODA la proyección de Planta Alta, de baños de P.A. (si corresponde), y de techos con su respectiva leyenda.	En caso de corresponder. Indicar si es techo plano, inclinado, curvo, liviano, losa, cumbreras, limahoyas, limatesas, etc.	
6	Demarcar límites del terreno en todas las plantas, cortes, y planta de techos.	Indicar Eje de calle, vereda, acequias, puentes, árboles, postes iluminación, Línea Municipal, Línea de Edificación, etc.	
7	Incluir veredines en Planta en TODO el perímetro, con su leyenda. En cortes demarcado como HºAº y vinculado a Viga de Fundación. Detalles.	Debe adjuntarse detalle constructivo.	
8	Especificar ventilación de cocina, calefón, cloacas, y baños (si corresponde) con su leyenda.	En Plantas de Arquitectura alta y baja y Planta de techos.	
9	Pendiente mínima de cubiertas: 3% en planta de techos y plano sanitario, demarcando bajadas pluviales en PB, PA y PT ( <b>gárgolas no</b> ), colocar leyenda, y conexión pluvial con salida a la calle.	En terrenos sin acequias en el frente o grandes puede descargarse a 3 m de la construcción.	
10	Demarcar proyección de tanque de agua y su estructura de apoyo en Planta de Arquitectura.	Con sus leyendas correspondientes.	
11	Escaleras: enumerar escalones y especificar dimensiones de huellas y contrahuellas 18 cm. máx.	En caso de corresponder.	
12	En cortes especificar capas completas de todos los tipos de techos del proyecto y entresijos (si corresponde), indicando materiales y espesores, en el orden constructivo correspondiente.	Barrera de vapor obligatoria!, <b>sobre losa imprimación asfáltica, bajo losa azotado</b> previo al yeso. Aislación térmica de cubierta: preferir poliestireno en planchas de 5 cm de espesor mínimo ( <b>pomeca no</b> ).	
13	Indicar niveles de piso interiores y exteriores, en Plantas y Cortes.		
14	La vivienda debe <b>contar con Lavadero cubierto</b> , con espacio para lavarropas y/o pileta de lavar (opcional). Podrá estar integrado a la cocina.	Con salida del Lavadero y/o cocina al exterior.	
15	En croquis de Instalación de gas.	Indicar medidor, calefón, cocina, estufas y cañerías en escala 1:100 firmado por el profesional proyectista de Arquitectura.	
16	Detalles.	Escala 1:10 (unificando veredín, unión a vigas o fundaciones; antepecho armado con terminación de alféizar y ubicación de la carpintería; cubiertas planas y/o inclinadas y sus encuentros con muros, vigas, aleros y/o dinteles, etc.)	
17	En caso de sistemas constructivos no tradicionales adjuntar la documentación técnica complementaria que fuere necesaria.	Debe estar aprobado por el municipio.	
18	Datos del profesional para contacto.	Teléfono y correo electrónico.	

**FIRMA DEL PROFESIONAL**