



CALCULO DEL CAPITAL PROYECTADO DEL CREDITO

ACTUALIZACION A DICIEMBRE 2019

VALORES VIGENTES DESDE ABRIL DE 2020

	1,163239	1,164718	1,168717	1,163239
	ALTERNATIVAS EN PESOS			
	I	II	III	IV
Metros cuadrados máximos	80,00	69	55	
Valor a invertir en la obra	2.683.690,48	2.349.163,42	2.079.443,39	1.341.845,24
Valor cuota pura ahorro previo	19.374,75	17.292,45	14.740,94	13.418,45
Nº Mínimo de cuotas de ahorro previo	36	36	36	18
Valor ahorro previo	697.491,16	622.528,31	530.673,95	241.532,14
Inversión en la obra menos ahorro	1.986.199,32	1.726.635,11	1.548.769,44	1.100.313,10
Dirección Técnica (sobre valor de obra) 5%	134.184,52	117.458,17	103.972,17	67.092,26
Costo peritos certificadores	300,00	300,00	300,00	300,00
Gastos notariales	500,00	500,00	500,00	500,00
Total préstamo IPV	2.121.183,85	1.844.893,28	1.653.541,61	1.168.205,36
Tasa de interés del préstamo (TNA)	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%
Tasa de interés del préstamo (Tem)	0,64%	0,64%	0,64%	0,64%
Nº cuotas préstamo	240	240	240	120
Valor cuota préstamo pura	17.375,68	15.112,45	13.544,99	14.001,82
Seguro de vida 3% s/cuota pura FO.CA.VI. 3,0%	521,27	453,37	406,35	420,05
Gastos administrativos s/la cuota 1,5%	260,64	226,69	203,17	210,03
Total 1º cuota	18.157,59	15.792,51	14.154,51	14.631,90
Total de ahorro y crédito	2.818.675,00	2.467.421,59	2.184.215,56	1.409.737,50
Porcentaje de ahorro respecto al valor obra	25,99%	26,50%	25,52%	18,00%
Relación cuota - ingreso	0,20	0,20	0,20	0,20
Ingreso familiar mínimo	90.787,93	78.963	70.773	73.160

Los importes asignados al costo de los peritos verificadores, gastos notariales y los seguros son indicativos.

GERENCIA FINANCIERA