

CRONOGRAMAS DE DESEMBOLSO AHORRO PREVIO UVAS

Cronograma de Desembolso Viviendas una Planta:

ORDEN		% DE INVERSIÓN	ETAPAS RUBROS A VERIFICAR
1	Ahorro parcial o total	20	Replanteo- Fundaciones -Mampostería y Columnas - (% equivalente a altura de dintel con columnas llenas) ¹
2	Saldo de ahorro y crédito	32	Vigas de dintel y techo - Base de cloacas -Cubierta de techo (losa, madera, metálica –protegida- sin aislación térmica e hidrófuga) -Instalaciones parciales- Revoques Parciales (40% como mínimo)
3	Crédito	33	Cubierta de techo terminada -Instalaciones totales- Carpintería parcial (exterior y baño) -Contrapisos- Revoques- Revestimientos de baño y cocina - Piso de baño - Artefactos y grifería - Mesada y pileta de cocina. Certificado de Habitabilidad expedido por municipio correspondiente.²
4	Crédito	15	Antepechos de ventanas-Revestimientos-Pisos-Zócalos- Resto de carpintería -Pinturas - Limpieza de obra- Varios-

Cronograma de Desembolsos Prototipo en dos Plantas:

ORDEN	CONCEPTO	% DE INVERSIÓN	ETAPAS RUBROS A VERIFICAR
1	Ahorro parcial o total	20	Replanteo – Fundaciones - Mampostería, Columnas de planta baja y Vigas de dintel (llenas) – y de techo planta baja (armaduras) ¹
2	Saldo de Ahorro y Crédito	32	Entrepiso (losa, metálico o madera) -Base de cloacas (planta baja) –Estructura de Escalera - Columnas y mampostería planta alta - Revoques parciales 40% como mínimo – Instalaciones parciales-
3	Crédito	33	Vigas de dintel y techo planta alta - Cubierta de techo con aislaciones - Instalaciones – Contrapisos - Carpintería parcial (exterior y puerta de baños) - Revoques - Revestimientos de baño y cocina -Piso de baño-Artefactos y grifería - Mesada de cocina. Certificado de Habitabilidad expedido por municipio correspondiente.²
4	Crédito	15	Antepechos de ventanas-Revoques totales-Pisos-Zócalos- Resto de carpintería -Pinturas -Limpieza de Obra - Varios-

Para solicitar cada desembolso se deberá ingresar por mesa de entrada NOTA suscripta por TITULAR O COTITULAR Y DIRECTOR TECNICO pidiendo la inspección de la etapa correspondiente para el siguiente desembolso. El pedido se realiza cuando los ítem de la etapa estén realizados, NO ANTES(RES.Nº 816/18 art. 55 “En el caso de inspecciones negativas se sumará 60 uvas por cada una al monto proyectado correspondiente”).

¹ Para solicitar este desembolso además de lo ítem de obra, la escribana/o interviniente deberá presentar el INGRESO AL REGISTRO del mutuo hipotecario.

² .Para acceder al cuarto y último desembolso se deberá adjuntar al expediente el certificado de habitabilidad ORIGINAL expedido por la Dirección de Obras Privadas del Municipio correspondiente. Además la escribana/o interviniente deberá presentar el PRIMER TESTIMONIO INSCRIPTO DE MUTUO HIPOTECARIO y en caso de estar devolviendo el crédito, no presentar MORA.

El presente cronograma de desembolsos corresponde al Sistema Constructivo Tradicional.

En casos de presentarse Sistemas Constructivos NO TRADICIONALES, el cronograma propuesto deberá ajustarse en cuanto a los porcentajes de inversión al Sistema Tradicional