

Anexo- Carta de Presentación de las Ofertas  
Licitación para la Compra de Terrenos  
BCG: 1 de 1

**Señor Presidente de  
Instituto Provincial de la Vivienda  
Arq. DAMIAN SALAMONE**

Ref: **Expte.2428/G/2019**

Tengo el agrado de presentar a consideración de ese Instituto la siguiente propuesta, en un todo de acuerdo al **“PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA COMPRA DE TERRENOS”**, y sin reservas de todo lo estipulado allí, que conozco y acepto en todas sus partes para la venta de un inmueble urbano y/o rural, en la ubicación y precio que se indica a continuación:

TITULAR DEL DOMINIO:.....  
 INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO:.....  
 UBICACIÓN.....  
 SUPERFICIE TOTAL: .....  
 NOMENCLATURA CATASTRAL:.....  
 PRECIO OFERTADO: El precio Total y por todo concepto por el cual ofrezco vender el Terreno al I.P.V. es de PESOS:.....(\$ ..... , ..... )  
 PRECIO UNITARIO: por M<sup>2</sup>:..... (\$ ..... , .....)

LOS VALORES DEBERAN CONSIGNARSE CON I.V.A. INCLUIDO.-

Así mismo y con carácter de declaración jurada expreso lo siguiente:

- Que el terreno se encuentra libre de intrusos, litigios, y cualquier otra situación de hecho o de derecho que pueda entorpecer su transferencia dominial. (En caso de existir servidumbre serán expresadas en documentación anexa)
- Que me comprometo a proporcionar cualquier información adicional que me sea requerida sobre la documentación presentada y que, en caso de no hacerlo, el I.P.V. podrá rechazar la Oferta sin más trámite.
- Que acepto sin reservas someter cualquier controversia derivada del Llamado y/o del Boleto de Compraventa a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la 1ª Circunscripción Judicial de Mendoza, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Atentamente.

.....  
Firma y Aclaración

Nº de DOCUMENTO: .....  
 DOMICILIO REAL: .....  
 DOMICILIO LEGAL: ..... (en caso de ser persona jurídica)  
 CARÁCTER QUE REVISTE (cargo): ..... (en caso de ser persona jurídica)  
 TELEFONO: .....CORREO ELECTRONICO: .....

Notas:

- (1) En caso de condominio, la carta deberá presentarse y ser suscripta por la totalidad de los titulares dominiales del terreno.
- (2) En caso de que algún oferente sea de condición casado deberá acompañar el asentimiento conyugal, al pie de la carta en los siguientes términos: “(.....), DNI Nº (.....), en mi carácter de cónyuge de (.....) , DNI Nº (.....), otorgo en este acto y por la presente el consentimiento requerido por el artículo 470 del Código Civil y Comercial de la Nación en caso de corresponder, para realizar la presente oferta, y otorgar los instrumentos contractuales (Boleto de Compraventa y escritura traslativa de dominio) para el perfeccionamiento de la transferencia dominial del Terreno, en caso que la Oferta sea aceptada por el I.P.V.

<b>Archivo: Especificaciones Técnicas Generales Para la Compra de Terrenos</b>			
<b>Preparó:</b> Ing. Juan C Palencia Ing. Diego Buss	<b>Revisó:</b> I.P.V	<b>Aprobó:</b> I.P.V	<b>Fecha:</b> ABRIL 2019