

NOTA ACLARATORIA N°1

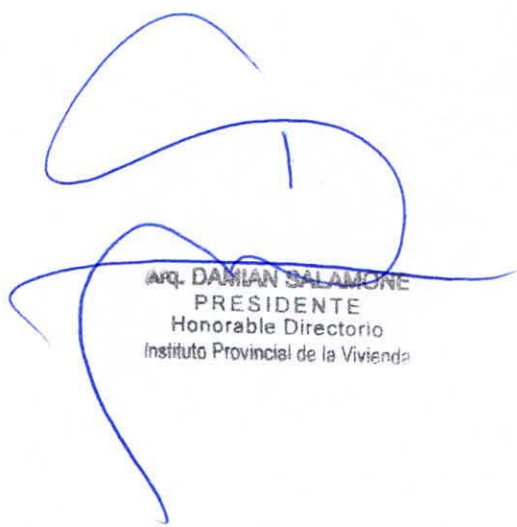
Plan Mendoza Construye Línea de acción 1: Vivienda social

Ref.: Nota 2616/2019
Expte. 2565-G-18
B° 60° Aniversario – Malargüe

En respuesta a Nota de referencia se detalla:

PUNTO 1 y PUNTO 2: La ubicación de los lotes donde se construirán las viviendas, son las indicadas por la Municipalidad de Malargüe, que cuentan con viabilidad social positiva, al momento del armado de la documentación técnica para realizar el llamado a licitación. En caso de existir divergencia en la designación de los lotes y su ubicación, deberá consultarse con la Municipalidad respectiva.

Mendoza, 29 de Marzo de 2019.



ARQ. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



ORALCO
SRL
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

NOTA . 02616

| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | | | |
|---|------|------|-------------|
| IDENTIFICACION DE LA PIEZA ADMINISTRATIVA | | | |
| NUMERO | Lote | AÑO | COD. AMBITO |
| 02616 | | 2019 | 8794 |
| Licitación Const. 30 viviendas Barrio Loteo 60° Aniversario, Malargüe | | | |

Malargüe, 28 de marzo de 2019
Ref: Expte 2565-G-18

Sres.
Instituto Provincial de la Vivienda
Gerencia de Proyectos
Ing. Jorge Pecorari
S _____ / _____ D

Quien suscribe, Ing. José Domingo Agustín, DNI:10.901.631, en representación de la Empresa Oralco SRL se presenta ante Ud a efectos de solicitar aclaración de las siguientes consultas:

1 - En Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su artículo 2º "Ubicación de las obras y terrenos", en planilla descriptiva aparece un lote identificado como Manzana 8, Lote 10, y en plano pdf publicado en página web del Instituto, dentro de los archivos que componen la documentación de la presente licitación, aparece como Manzana B, Lote 10, y por supuesto con diferente ubicación. Se solicita se indique cual de los dos documentos deben considerarse como cierto.

2 - En el mismo artículo del PBCP citado en punto anterior, aparece un lote identificado como Manzana 76, Lote 16, siendo este lote, uno de dos que componen el frente Oeste de la manzana. De la visita al lugar de las obras, se detecta que en el frente Oeste de la manzana 76 hay 3 lotes y en dos de ellos hay construcciones existentes. No se pudo determinar en el lugar si es que la manzana tiene 17 lotes y no 16 como se indica en plano siendo el que se debe intervenir el nº 16, o alguna otra alternativa que no se pudo determinar. Se solicita aclaración en este punto.

A la espera de una pronta respuesta, le saluda atte.

ORALCO S.R.L.
Ing. José D. Agustín
SOCIO GERENTE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| - MESA DE ENTRADAS - | |
| Fecha Entrada | 28 MAR. 2019 |
| | 10:45 |
| PRIMA EMPLEADO | |

[Handwritten signature]



CONSTANCIA DE RENOVACION

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 177/18 RESOLUCIÓN Nº | 13/09/2018 FECHA DE RESOLUCIÓN | 30/06/2019 FECHA DE VENCIMIENTO |
|--------------------------------|--|---|

| | |
|---------------------------------|---|
| ORALCO S.R.L. EMPRESA | EX-2017-00188598- -GDEMZA-RACOP EXPEDIENTE Nº |
|---------------------------------|---|

| | | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|--|
| RACOP-0084-T-005 Nº DE INSCR. RACOP | 30-65171710-4 Nº DE INSC. CUIT-CUIL | 50009 Nº DE INSC. ING. BRUTOS | 766279 Nº DE INSCR. IERIC | 21/04/1992 FECHA INSC. REGISTRO SOCIETARIO |
| BARCALA 1650 - GODOY CRUZ, MENDOZA DOMICILIO LEGAL | | BARCALA 1650 - GODOY CRUZ, MENDOZA DOMICILIO REAL | | |

| | |
|---|---|
| JORGE ANTONIO MASUD REPRESENTANTE LEGAL | Ing. en Construcciones JORGE ANTONIO MASUD; Ing. en Construcciones JOSE DOMINGO AGUSTIN REPRESENTANTE TÉCNICO |
|---|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| \$25.372.786,92 ACTIVO CORRIENTE | \$31.085.936,94 ACTIVO TOTAL | \$10.636.533,15 PASIVO CORRIENTE | \$16.364.367,35 PASIVO TOTAL | \$14.721.569,59 PATRIMONIO NETO |
| ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (En pesos) AL 31/12/2017 | | | | |

CAPACIDADES OTORGADAS (En Pesos)

| ESPECIALIDAD | SUBESPECIALIDAD | CAP. TÉCNICA DE CONT. INDIV. (CTCI) | CAP. DE EJECUCIÓN ANUAL (CEA) |
|---------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| 100 - ARQUITECTURA | 110A-120A-130(A,B,C,D)-140-150-160-170 | \$69.422.763,12 | \$320.249.712,87 |
| 200 - VIAL Y FERROVIARIA | 210-220-240A | \$113.089.421,28 | |
| 300 - HIDRÁULICA | NO POSEE | | |
| 400 - SANEAMIENTO Y REDES | NO POSEE | | |
| 500 - ESPECIALIZACIONES | NO POSEE | | |

CALIFICACIÓN Y SANCIONES

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | NO |
| FACTOR DE COMPORTAMIENTO | SANCIONES EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS |

NOTA: LA VIGENCIA DE LA HABILITACIÓN SE SUSPENDERÁ EN EL CASO DE PRODUCIRSE ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 41º, 42º O DEL TÍTULO VIII, CAPÍTULO III DEL REGLAMENTO DE EJECUCIÓN DEL RACOP

[Handwritten Signature]
ING. ROBERTO SUBACOMINI
DIRECTOR DE RACOP