

## **ANEXO I-A**

### **FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA (BÁSICA)**

### **PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO**

Mendoza, de de 20....

Al Señor Presidente del  
**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

.....  
S // D.

El/los que suscribe/n.....  
con domicilio especial en..... de la localidad  
de.....

compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACION** de la  
**OBRA BARRIO .....**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE .....**  
**VIVIENDAS**, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean  
necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la  
documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto Total en pesos**  
\$..... (Pesos.....) con el Impuesto al Valor  
Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, en el plazo  
establecido en las Bases y Condiciones Particulares, sin anticipo financiero, que representa  
un .....%, de\* ..... respecto el presupuesto estipulado en Pliego de  
Bases y Condiciones Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta .....

Por valor de Pesos.....(\$.....) .

Firma y Sello del Representante Técnico

Matrícula N°

D.N.I.

\*(aumento o reducción)

Firma y Sello del Proponente

D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 4  JUNIO 2018

**ANEXO I-B**

**FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA  
ALTERNATIVA OBLIGATORIA**

**PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO**

Mendoza, de de 20....

Al Señor Presidente del  
**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

.....  
S // D.

El/los que suscribe/n.....  
con domicilio especial en..... de la localidad  
de.....  
compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACION** de la  
**OBRA BARRIO .....**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE .....**  
**VIVIENDAS**, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean  
necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la  
documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto Total en pesos**  
\$..... (Pesos.....) con el Impuesto al Valor  
Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, en el plazo  
establecido en las Bases y Condiciones Particulares, considerando un anticipo financiero de  
..... %, que representa un .....% de disminución respecto el presupuesto estipulado en  
Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta .....

.....  
Por valor de Pesos.....(\$.....) .

Firma y Sello del Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Proponente  
D.N.I.

\*(aumento o reducción)

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 4  JUNIO 2018

**ANEXO I-C**

**FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA  
OFERTA VARIANTE  
(si corresponde)**

**PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO**

Mendoza, de de 20....

Al Señor Presidente del  
**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

.....  
S ..... // ..... D.

El/los que suscribe/n.....  
con domicilio especial en..... de la localidad  
de.....

compentrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACION** de la  
**OBRA BARRIO .....**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE .....**  
**VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS**, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los  
trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo  
de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto  
Total en pesos \$.....** (Pesos.....) con el  
Impuesto al Valor Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres,  
en el plazo de..... meses, representando un ..... % menos que el plazo de obra  
establecido en las bases y condiciones particulares, considerando además un anticipo  
financiero de .....%. La oferta representa un .....%, de\* ..... sobre  
el presupuesto estipulado en Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta .....

.....  
Por valor de Pesos.....(\$.....) .

Firma y Sello del Representante Técnico

Matrícula N°

D.N.I.

\*(aumento o reducción)

Firma y Sello del Proponente

D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 4
			JUNIO 2018

## **ANEXO II**

### **CONOCIMIENTO DEL PLIEGO DE LLAMADO A LICITACIÓN**

#### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaro/amos bajo juramento, conocer y aceptar como único documento válido, en todo su contenido el **Pliego Oficial** de Llamado a Licitación que se encuentra en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad, incorporado a expediente N° ....., correspondiente al **BARRIO** ..... del Distrito ....., Departamento ....., Mendoza, para la construcción de las obras estipuladas, sometiéndome/nos a lo dispuesto por el Pliego Oficial como parte integrante de la Documentación Contractual.

Asimismo acepto que en caso de resultar adjudicado y previo a la firma del Contrato, se firmará en todas sus fojas el Pliego Oficial existente en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, el que se considerará parte integrante del Contrato. Dicho Pliego consta de:

- Pliego de Bases y Condiciones Generales,
- Pliego de Bases y Condiciones Particulares,
- Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Detalles I.P.V.
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares,
- Anexos, Notas Aclaratorias y Comunicados,
- Planos Generales y de Detalles, y
- Presupuesto por rubro y general.

**Firma y Sello del Representante Técnico**  
 Matrícula N°  
 D.N.I.

**Firma y Sello del Proponente**  
 D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 4
			JUNIO 2018

## **ANEXO III**

### **CONOCIMIENTO DEL SITIO**

#### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaro/amos bajo juramento, haber visitado el terreno donde se construirá el **BARRIO** ...  
..... del Distrito ....., Departamento  
....., Mendoza, para las obras estipuladas en Pliegos de Especificaciones  
de viviendas, urbanización e infraestructura, habiendo tomado conocimiento **del sitio y las  
condiciones en las que se realizará la obra, estudio de suelos y factibilidades y de la  
situación física, topográfica y geotécnica del terreno**, por haberme/nos interiorizado de  
todos y cada uno de los pormenores técnicos vinculados al mismo y que se hallan contenidos  
en el Expediente que dio origen al presente llamado.

Asimismo declaramos que toda la información referenciada ha sido tomada en consideración  
para la elaboración de nuestra propuesta técnica y comercial.

Firma y Sello del Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Proponente  
D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 4
			JUNIO 2018

## **ANEXO IV**

### **CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO**

**NO CORRESPONDE SU PRESENTACIÓN. QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL  
OFERENTE LA VISITA AL TERRENO DONDE SE REALIZARÁN LAS OBRAS.**

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc

Preparó :  
ING. JUAN PALENCIA  
ARQ. SOLEDAD SOLER  
ING. DIEGO BUSS

Revisó :  
ARQ. GRACIELA STORONI  
ING. JORGE PECORARI

Aprobó :  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO Nº 4

JUNIO 2018

## **ANEXO V-A**

### **RENUNCIA AL FUERO FEDERAL**

#### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaro/amos que para cualquier cuestión administrativa o judicial que se suscite entre las partes, se aceptará la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia, mediante la presente, al Fuero Federal.

A los efectos de notificaciones declaro/mos que el domicilio legal y especial del proponente se encuentra en:

Domicilio Legal:

Calle:.....

Distrito:.....

Departamento:.....

Número teléfono fijo:.....;                      Número Teléfono celular:.....

Dirección Correo electrónico:.....

Domicilio Especial:

Calle:.....

Distrito:.....

Departamento:.....

Número teléfono fijo:.....;                      Número Teléfono celular:.....

Dirección Correo electrónico:.....

**Firma y Sello del Representante Técnico**  
 Matrícula N°  
 D.N.I.

**Firma y Sello del Proponente**  
 D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 4  JUNIO 2018

**ANEXO V - B**

**DECLARACIÓN JURADA DE CARGO DE HONORARIOS PROFESIONALES**

A los .....días del mes de ..... del año 20..., los que suscriben, oferente y representante técnico, declaran bajo juramento que se hacen cargo de la totalidad de los honorarios profesionales y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de todos los planos conforme a obra y certificados finales expedidos por las reparticiones correspondientes, liberando de toda responsabilidad y demanda al Instituto Provincial de la Vivienda.

.....  
**Representante Técnico**  
**Matrícula**  
**DNI**

.....  
**Oferente**  
**DNI**

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 4
			JUNIO 2018



**ANEXOS**  
 para construcción de viviendas – Línea 1: Vivienda social  
**ANEXOS: 9 de 12**

## **ANEXO V - C**

### **CONOCIMIENTO DEL PROTOTIPO**

#### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaro/aramos bajo juramento, conocer y aceptar el/los **Prototipo/s de Vivienda/s** que integran las Documentación Técnica y Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares del presente Llamado a Licitación, y de acuerdo al itemizado del Presupuesto Oficial, correspondiente al **BARRIO** ..... del Distrito ....., Departamento ....., Mendoza.

Asimismo, declaramos aceptar que no realizaremos pedidos de adicionales de obra en concepto de alteraciones por requerimientos de aprobación ante los Organismos intervinientes.

**Firma y Sello del Representante Técnico**

Matrícula N°  
 D.N.I.

**Firma y Sello del Oferente**

D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 4
			JUNIO 2018



**ANEXOS**  
para construcción de viviendas – Línea 1: Vivienda social  
**ANEXOS: 10 de 12**

**ANEXO VI A**

**PRESUPUESTO\***

(Modelo de formulario para presentación de la oferta por cada rubro)

<b>Obra:</b>					<b>Rubro:</b>		
<b>Empresa:</b>							
<b>Importe en pesos:</b>							
N°	Código**	Item	Unidad	Cant	Precio Total	Incidencia % (***)	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
<b>TOTAL=</b>							

\*Nota: se confeccionará un presupuesto por cada rubro con las incidencias de items respecto al total.

\*\*Se deberá presentar la codificación de rubros e items estipulados en la Resolución IPV 503/02, cuyo detalle se encuentra en el "Presupuesto Oficial" de la obra.

\*\*\*Se deberá adoptar en forma obligatoria los porcentajes de incidencia surgidos del presupuesto oficial que forma parte del presente Pliego en las Bases y Condiciones Particulares

Firma y Sello del Representante Técnico

Firma y Sello del Proponente

Matrícula N°

D.N.I.

D.N.I.

**ANEXO VI B**

**PRESUPUESTO RESUMEN**

(Modelo de formulario para presentación de la oferta resumen)

Empresa:.....

Barrio:.....

Mes Basico (Mes anterior a la fecha de apertura)

**PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS (1)**

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA			
VIVIENDA DISCAPACITADO			
<b>PRECIO TOTAL (Vivienda)</b>			

**PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)**

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
<b>PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)</b>				

**PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)**

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA (1)		
OBRAS COMPLEMENTARIAS (2)		
<b>SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)</b>		
<b>PRECIO TOTAL OBRAS</b>		

SON PESOS: .....

**ACLARACION:**

- Si el Proponente en su oferta indica, en base a los estudios preliminares a realizar, que deberá cotizar: a) desmonte y retiro de suelo vegetal, b) relleno y compactación bajo silueta de viviendas y c) relleno de fondos y lateral de lotes, estos ítems deberán ser indicados, en forma separada, en el presupuesto resumen de obras complementarias.

- El Oferente debe respetar los porcentajes de incidencia de los ítems internos del presupuesto rubro Vivienda. En el Presupuesto Resumen de Obras Complementarias (2) y en el Presupuesto Resumen Total (1+2), deberá indicar los porcentajes de incidencia de acuerdo a su oferta.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc

Preparó :  
ING. JUAN PALENCIA  
ARQ. SOLEDAD SOLER  
ING. DIEGO BUSS

Revisó :  
ARQ. GRACIELA STORONI  
ING. JORGE PECORARI

Aprobó :  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO Nº 4

JUNIO 2018



## ANEXO VII

### TABLA DE DOSAJES PARA MEZCLAS Y HORMIGONES

Tipo	Mezcla para	Proporción en volumen							Cantidad necesaria para 1,00 m <sup>3</sup> de pastón						
		Cemento	Cal	Arena Fina	Arena Gruesa	Ripio	Piedra bola	Hidrófugo	Cemento	Cal	Arena Fina	Arena Gruesa	Ripio	Piedra bola	Hidrófugo
1	Mampostería en general	1			6				190			1.1			
2.1	Mampostería Sismorresistente Tipo 1	1	4		12				125	215		1.1			
2.2	Mampostería Sismorresistente Tipo 2	1	1		5				295	130		1.1			
2.3	Mampostería Sismorresistente Tipo 3	1			3				510			1.1			
3	Mampostería Tabiques Lad. Pand/Hueco	1			4				400			1.1			
4	Mampostería bloques Hormigón	1			3				510			1.1			
5	Mampostería hidrófuga 5 primeras hiladas	1			3			0.05	500			1.1			25
6	Revoques interiores Comunes	1			10				150			1.1			
7	Revoques exteriores Comunes	1			5				225			1.1			
8.1	Enlucidos interiores (finos a la cal)	1	4	12					135	240	1.2				
8.2	Enlucidos exteriores (finos reforzados)	2	3	10					310	210	1.1				
9.1	Revoque impermeable Grueso	1			3			0.05	500			1.1			10
9.2	Revoque impermeable Fino al fieltro	1		2				0.05	750		1.1				37
10	Enlucido impermeable (a la llana)	1						0.05	215 0						110
11	Aislación horizontal (paramentos del suelo)	1			3			0.05	500			1.1			25
12	Colocación Revestimientos	2	3	12					270	180	1.1				
13	Colocación de mosaicos y baldosas	1	2		8				190	160	1.1				
14.1	Contrapiso interior E= 10 cm.	1			5	7			180			0.5	0.7		
14.2	Contrapiso exterior E= 12 cm.	1			4	5			200			0.5	0.7		
15	Carpeta asiento Cerámico/parquet.	1	1		6				250			1.1			
16.1	Solados hormigón Capa base	1			3	4			250			0.5	0.7		
16.2	Solados hormigón capa terminación	1			3				500			1.1			
17	Hormigón simple	Dosificación racional por peso: cemento, relación agua/ cemento (A/C), tamaño máximo de áridos y asentamiento según Especificaciones Técnicas Generales vigentes.													
18	Hormigón ciclópeo														
19	Hormigón armado														