



ANEXOS
para construcción de viviendas – Línea 2: Público Privado

ANEXO XVIII

COMPROMISO DE VENTA DEL TERRENO
(Cuando la Empresa Oferente NO ES TITULAR del dominio del inmueble)

Mendoza,de..... de 20.....

Al Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

S _____ // _____ D.

El/los que suscribe/n con domicilio legal en..... de la localidad de....., en caso de resultar adjudicatario/s del concurso se comprometen a **GESTIONAR Y OBTENER LA VENTA A FAVOR** de la Empresa Contratista un terreno para construir en él la obra objeto del presente concurso y **MANTENER** la libre disponibilidad del mismo. El terreno ofrecido se encuentra ubicado en calle del distrito del departamento, con Nomenclatura Catastral N°....., Padrón Territorial N°....., Padrón Municipal N°....., Plano Aprobado en Dirección Provincial de Catastro N°....., Inscripción en el Registro de la Propiedad N°..... y Superficie Total según título dem².

Adjuntamos a la presente, opción de compra otorgada por el titular del dominio a favor de la Empresa Contratista por el término de CIENTO CINCUENTA (150) días corridos a partir de la fecha de adjudicación, debidamente autenticadas las firmas por Notario, de acuerdo a las condiciones solicitadas en pliego. Asimismo, se adjunta certificado expedido por el Registro de la Propiedad entre la fecha de llamado de concurso y la fecha de aceptación de la propuesta, acreditando la titularidad y que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

Además el titular del inmueble se compromete, en declaración jurada que se adjunta, a mantener la libre disponibilidad del mismo, en virtud de la opción de compra otorgada.

Todos los gastos emergentes de la venta del terreno serán por cuenta y cargo de la Empresa Oferente.

Saludamos al Sr. Presidente del I.P.V. muy atentamente.

Firma y sello propietario/s del inmueble
DNI:

Firma y sello Oferente
DNI:

| | | | |
|---|----------|--|----------------|
| Archivo: 011-ANEXOS XVIII-XIX-Compr-Venta.doc | | | |
| Preparó : | Revisó : | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | DOCUMENTO N° 1 |
| | | | MAYO 2018 |



ANEXOS
para construcción de viviendas – Línea 2: Público Privado

ANEXO XIX

COMPROMISO DE VENTA DEL TERRENO (Cuando la Empresa Oferente ES TITULAR del dominio del inmueble)

Mendoza,..... de..... de 20.....

Al Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
S _____ // _____ D.

El/los que suscribe/n
domicilio legal en..... de la localidad de.....en
caso de resultar adjudicatario/s del concurso se comprometen a construir en él la obra
objeto de la presente concurso y **MANTENER** la libre disponibilidad del mismo. El terreno
ofrecido se encuentra ubicado en calle..... del Distritodel
Departamento....., con Nomenclatura Catastral N°.....,
Padrón Territorial N°....., Padrón Municipal N°....., Plano
Aprobado en Dirección Provincial de Catastro N°.....Inscripción en el Registro
de la Propiedad N°..... y con una superficie según título de m2.
Adjuntamos a la presente, fotocopia autenticada del Título de Propiedad, certificado expedido
por el Registro de la Propiedad entre la fecha de llamado y la fecha de aceptación del concurso,
acreditando titularidad y que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen.
Además nos comprometemos, en carácter de Declaración Jurada a mantener la libre
disponibilidad del mismo, por el término de CIENTO CINCUENTA (150) días corridos a partir de
la fecha de aceptación del concurso.

Saludamos al Sr. Presidente del I.P.V. muy atentamente.

Firma y sello Oferente, propietario del inmueble
DNI:

| | | | |
|---|----------|--|----------------|
| Archivo: 011-ANEXOS XVIII-XIX-Compr-Venta.doc | | | |
| Preparó : | Revisó : | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | DOCUMENTO Nº 1 |
| | | | MAYO 2018 |