

**Trámite: TRANSFERENCIA DE VIVIENDAS NO CANCELADAS y SIN ESCRITURA  
según Decreto 868/77**

**Requisitos y Documentación para iniciar Expediente según corresponda:**

Las viviendas no canceladas pueden ser transferidas por cualquiera de los siguientes motivos según el Decreto 868/77, Art. 27.

- Aumento del grupo familiar
- Problemas de salud del titular o miembro del grupo familiar
- Traslado por razones laborales
- Otras razones: a evaluar

**Titular**

- ▶ Solicitud de autorización para transferir: [Nota tipo expedida por el IPV](#)
- ▶ Fundamentación del motivo por el cual transfiere: **Documentación que acredite las razones según corresponda:**
  - **Certificado de nacimiento de nuevos integrantes del grupo familiar.**
  - **Certificado de Salud emitido por el medico de cabecera.**
  - **Certificado de trabajo y nuevo domicilio.**
- ▶ Fotocopia de la carátula del plano de obra.
- ▶ Fotocopia de boletas de AYSAM y Municipalidad.
- ▶ Libre Deuda Inmobiliario.
- ▶ En caso de propiedad horizontal, libre deuda de expensas comunes.

## Adquirente

- Acreditación identidad: **Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de adquirente, cónyuge y del grupo familiar.**
- Estado Civil: **Acta de matrimonio y/o certificado de convivencia.**
- Certificación de ingresos de/los adquirentes: **Bonos de sueldos y/o certificación de ingreso** expedido por Contador Público Nacional, certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o Registro Civil.
- No tener otros bienes inmuebles: **Certificado NEGATIVO DE BIENES RAÍCES expedido por IPV**
- No encontrarse inhibido: **Certificado NEGATIVO DE INHIBICIONES expedido por IPV**
- No haber sido adjudicatario de una vivienda o crédito del estado: Certificado de **no adjudicatario del BANCO HIPOTECARIO NACIONAL** de los mayores de 18 años del grupo familiar. **(Solicitar en España 1057, esquina Peatonal)**
- Acreditación derechos: **Cesión de Derechos y Acciones por escritura pública (con Escribano Particular) o Boleto Privado con Certificación de firmas y sellado en Rentas.**
- **Adhesión a descuento por bono para empleados públicos, según ley 7669/2007**
- Si el barrio fue construido por cooperativa: **Aval de la Entidad** (se le informara si corresponde)
- **Adhesión a descuento por bono para empleados públicos, según ley 7669/2007**
- **Arancel \$ 120** (pesos ciento veinte)

**IMPORTANTE:** En el caso de las viviendas que aun no se encuentran escrituradas con hipoteca, ni canceladas SE MODIFICARÁ LA MODALIDAD DE AMORTIZACIÓN, según lo establece la Res. N° 26/10, de un todo de acuerdo con el Memorándum N° 59 de fecha 16/05/2017.

**Para que se inicie el expediente tiene que traer la**

**DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y TENER LA CUOTA AL DÍA**