



PROGRAMA DE AHORRO PREVIO

MEMORIA DESCRIPTIVA TIPO PARA VIVIENDAS: (incluir y desarrollar todos los ítems que correspondan. Debe venir firmada por el profesional – descripciones en negrita exigencias IPV)

TERRENO: accesibilidad, entorno, superficie, dimensiones frente y fondo, relieve, niveles, forestales, etc.

PROYECTO: consideraciones acerca de la **ubicación de la vivienda en el terreno y respecto del norte**, locales a incluir en primera etapa (debe ser acorde al grupo familiar), previsiones para futura ampliación, etc.

TRABAJOS PRELIMINARES: limpieza, demoliciones, preparación del terreno, replanteo, etc.

MOVIMIENTOS DE SUELOS: rellenos, terraplenamientos, niveles (cotejar con exigencias del estudio o tipo de suelos)

EXCAVACIONES: para cimientos, zapatas corridas, bases, (**describir fundaciones**) etc. preparación del terreno bajo fundaciones y contrapisos (hormigón de limpieza, capa de ripio pelado, polietileno, etc. -cotejar con exigencias del estudio o tipo de suelos-)

HORMIGONES: de cimientos, de zapatas corridas, de bases, de sobrecimientos, de columnas, de vigas, de losas macizas, de losas cerámicas, de aleros, de losa de tanque, etc.

VEREDIN PERIMETRAL: **armado y enganchado a viga de fundación** según exigencia y detalle modelo IPV, ancho mínimo 0,50 m, **sobre capa ripio pelado mín 5 cm**

CAPA AISLADORA HORIZONTAL Y VERTICAL: **en 5 primeras hiladas unidas verticalmente por ambas caras**, material y forma de ejecución

MAMPOSTERIA: muros vistos y/o revocados y/o bolseados, de ladrillo de 030 m, de ladrillón de 0.20 m, de ladrillón de 0.10 m, armados, etc. Características y dimensiones mínimas de mampuestos, espesores y tipos de juntas, etc.

ANTEPECHOS Y ALFEIZARES: **armado última hilada: mín. 2 hierros 6 mm anclados a columnas extremas y** estribos cada 15 cm, terminación, pendiente, etc.

TABIQUES DIVISORIOS LIVIANOS: si corresponde, material, espesor, aislaciones acústicas, etc.

ENTREPISOS (si corresponde) describir con todos los ítems como la cubierta

CUBIERTA DE TECHO (liviana o pesada): describir estructura portante, **barrera de vapor obligatoria**, aislación térmica (preferir por eficiencia y liviandad poliestireno expandido 5 cm espesor mínimo) si se usara pomeca ésta deberá cumplir especificaciones IPV), aislación hidráulica, terminaciones: cumbreras, limahoyas, limatesas, goteros, cenefas, canaletas y sus bajadas, etc. (referir a detalle – debe haber coincidencia). Si hay libre desborde, el alero debe sobrepasar el veredín.

Previsiones para aislaciones donde la atraviesan conductos.

ESTRUCTURA SOPORTE DE TANQUE DE AGUA: tipo de estructura y apoyo completos. Marcar proyección tanques

CONTRAPISOS: se deben ejecutar **sobre capa de ripio pelado de 5 cm mínimo** (adicional polietileno 200 micrones en terrenos con napa freática alta), **en baños deben ser ejecutados con hidrófugo**

REVOQUES Y ENLUCIDOS: (se sugiere chicoteado previo sobre muros recién ejecutados), gruesos, finos, interiores, **exteriores y sanitarios deben ser impermeables**, etc.

REVESTIMIENTOS: baño, cocina, lavadero, etc.

CIELORRASOS: aplicado: **chicoteado bajo losa (previo al yeso)**, suspendido, etc.

PISOS: interiores y exteriores

ZOCALOS: interiores y exteriores

CARPINTERIA: metálica, madera, aluminio, marcos (tratamiento de cara en contacto con muros), hojas, bastidores, tableros, etc., especificaciones de herrajes y de tipo de vidrios de cada hoja. Se exige botaaguas. Incluir placares y muebles cocina si corresponde.

REJAS: si corresponde

INSTALACION SANITARIA: desagües cloacales (pasos en fundaciones), cámara séptica, agua fría y caliente (materiales – capas-formas de protección, paso en columnas y vigas), ventilaciones (protección al atravesar la cubierta), **tanque agua que no sea de fibrocemento**, artefactos, tanque inodoro, accesorios, grifería, desagües pluviales, etc.

POZO ABSORBENTE: (si corresponde) horizontal o vertical, profundidad, calzado, anillo, losa, ventilación, etc.

INSTALACION ELECTRICA: tipo de caños y cajas y sus uniones, cableado, llaves y tomas, tableros (ubicación fuera de dormitorios), disyuntor, acometida, pilastra etc. (Está prohibida la utilización de caños plásticos)

INSTALACION DE GAS: cañerías, ventilaciones, caja de medidor, gabinete de tubos (si corresponde), artefactos, etc.

VIDRIOS: transparentes y traslúcidos, dobles, fijación, etc.

PINTURA: interior, exterior, muros, cielorrasos, carpinterías, etc.

ARIOS: mesada cocina (material, dimensiones, forma de sujeción, grifería, etc.) y **pileta de lavar obligatoria**, forma de sujeción, grifería). Se exigen dos piletas independientes y si el lavadero es exterior debe tener un alero de protección de 1m x 1,5m mínimo. Escaleras (si corresponde), etc.

CIERRE PERIMETRAL: si corresponde: materiales, altura,

LIMPIEZA DE OBRA: interior y exterior