

GRILLA DE CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA (versión corregida)

SR. PROFESIONAL : LEER Y CUMPLIMENTAR

Se solicita presentar en el Área Técnica del IPV la documentación en etapa de anteproyecto para revisión previa y luego la documentación aprobada cumplimentando los siguientes requisitos.

ITEM	Requisitos	Observaciones	verificación
1	SUPERFICIE MÁXIMA DE PROYECTO 160 m² CON UN MÍNIMO DE 2 DORMITORIOS SUP. DE CONSTRUCCIÓN PARA IPV ALT.1 : 80M²- ALT.2: 69 M²- ALT.3 : 55 M².	Las galerías y aleros se computarán al 100%. Los locales a incluir en sup de crédito IPV son :Cocina-comedor-Lavadero- Baño completo- mín. 1 Dormitorio. Firmar si corresponde una declaración de conocer y financiar el mayor costo de las dobles alturas en sector IPV NO SE PODRA MODIFICAR EN OBRA EL PROYECTO APROBADO	
2	Demarcar con fibra color (y no de otro modo) el contorno de la superficie a construir con el préstamo, espec. en m ²	En plano aprobado que se incorpore al expediente.	
3	Especificar Norte en Planta de Arquitectura y Planta de Techos	Orientar el mayor N ^o de ambientes al Norte (Aprovechar al máximo esta orientación). Con ventana única al sur, máximo un ambiente principal	
4	Demarcar estructura de H ² A ² (columnas, vigas, tabiques, veredines, etc.) y grisar mampostería	en plantas y cortes de Arquitectura	
5	Demarcar en línea de trazos sobre Planta Baja, TODA la proyección de Planta Alta, de baños de P.A. (si corresponde), y de techos con su respectiva leyenda.	En caso de corresponder. Indicar si es techo plano, inclinado, curvo, liviano, losa, cumbreras, limahoyas, limatesas, etc.	
6	Demarcar límites del terreno en todas las plantas, cortes, y planta de techos.	Indicar Eje de calle, vereda, acequias, árboles, postes iluminación, Línea Municipal, Línea de Edificación	
7	Incluir veredines en Planta en TODO el perímetro, con su leyenda. En cortes demarcado como H ² A ² y vinculado a Viga de Fundación. Detalles .		
8	Especificar ventilación de cocina, calefón, cloacas, y baños (si corresponde) con su leyenda.	En Plantas de Arquitectura (alta y baja) y Planta de techos	
9	Pendiente mínima de cubiertas: 3% en planta de techos y plano sanitario, demarcando bajadas pluviales en PB, PA y PT (gárgolas no), colocar leyenda, y conexión pluvial con salida a la calle .	En terrenos sin acequias en el frente o grandes puede descargarse a 3 m de la construcción	
10	Demarcar proyección de tanque de agua y su estructura de apoyo en Planta de Arquitectura,	Con sus leyendas correspondientes.	
11	Escaleras: numerar escalones y especificar dimensiones de huellas y contrahuellas (18 cm. Max)	En caso de corresponder.	
12	En cortes especificar capas completas de todos los tipos de techos del proyecto y entrepisos (si corresponde), indicando materiales y espesores, en el orden constructivo correspondiente.	Barrera de vapor obligatoria!, sobre losa imprimación asfáltica, bajo losa chicoteado previo al yeso. Aislación térmica de cubierta: preferir poliestireno en planchas de 5 cm de espesor mínimo (pomeca, no).	
13	Indicar niveles de piso interiores y exteriores, en Plantas y Cortes		
14	La vivienda debe contar con Lavadero cubierto con pileta de lavar y espacio para lavarropas.	Debe contar con salida del Lavadero y/o cocina al exterior	
15	En croquis de Instalación de Gas	Indicar medidor, calefón, cocina, estufas y cañerías en escala 1:100 firmado por el profesional proyectista de Arquitectura.	
16	Detalles	Escala 1:10 (unificando veredín, unión a vigas o fundaciones; antepecho armado con terminación de alféizar y ubicación de la carpintería; cubiertas planas y/o inclinadas y sus encuentros con muros, vigas, aleros y/o dinteles, etc.)	
17	Datos del profesional para contacto	Teléfono y correo electrónico.	