

**Tramite: CAMBIO DE TITULARIDAD POR FALLECIMIENTO DEL/OS TITULARES**

**Requisitos y Documentación para iniciar Expediente según corresponda:**

**- Si la vivienda NO se encuentra escriturada**

- Solicitud del cambio de titularidad: **Nota Tipo expedida por IPV**
- Acreditación derechos sucesorios: **Resolución judicial de la declaratoria de herederos.** (El trámite se realiza con un abogado particular).
- Acreditación identidad de los herederos: **Fotocopia del DNI**
- Demostrar capacidad de pago para afrontar pago de las cuotas: **Bono de sueldo o Manifestación de ingresos.**
- **Adhesión a descuento por bono para empleados públicos, según ley 7669/2007**
- En caso de vivienda cancelada, **Certificado de Cancelación y Libre Deuda.**

**IMPORTANTE:** En el caso de las viviendas que aun no se encuentran escrituradas con hipoteca, ni canceladas SE MODIFICARÁ LA MODALIDAD DE AMORTIZACIÓN, según lo establece la Res. Nº 26/10, de un todo de acuerdo con el Memorándum Nº 59 de fecha 16/05/2017.

**- Si la vivienda se encuentra Escriturada con Hipoteca**

- Solicitud del cambio de titularidad: Mediante **dos Oficios del Juez:** Uno dirigido al IPV, **donde solicita la modificación de la inscripción del bien,** y el otro donde debe figurar el recibido por el Registro de la Propiedad con sello de mesa de entrada.
- Acreditación derechos sucesorios: **Resolución judicial de la declaratoria de herederos**
- Acreditación identidad de los herederos: **Fotocopia del DNI**
- Demostrar capacidad de pago para afrontar pago de las cuotas: **Bono de sueldo o Manifestación de ingresos.**
- **Adhesión a descuento por bono para empleados públicos, según ley 7669/2007**
- En caso de vivienda cancelada, **Certificado de Cancelación y Libre Deuda.**

**Para iniciar el expediente tiene que traer la  
DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y TENER LA CUOTA AL DÍA**