

Tramite: CAMBIO DE TITULARIDAD POR DIVORCIO

Requisitos y Documentación para iniciar Expte según corresponda:

- Si la vivienda NO se encuentra escriturada

- Solicitud del cambio de titularidad: **Nota Tipo expedida por IPV**
- Acreditación derechos: **Divorcio y separación de bienes** (Resolución judicial) **HOMOLOGADO**
- Acreditación identidad del titular para quien queda la vivienda: **Fotocopia del DNI**
- Demostrar capacidad de pago para afrontar pago de las cuotas: **Bono de sueldo o Manifestación de ingresos.**
- **Adhesión a descuento por bono para empleados públicos, según ley 7669/2007**
- En caso de vivienda cancelada, **Certificado de Cancelación y Libre Deuda.**

IMPORTANTE: En el caso de las viviendas que aun no se encuentran escrituradas con hipoteca, ni canceladas SE MODIFICARÁ LA MODALIDAD DE AMORTIZACIÓN, según lo establece la Res. Nº 26/10, de un todo de acuerdo con el Memorándum Nº 59 de fecha 16/05/2017.

- Si la vivienda se encuentra Escriturada con Hipoteca

- Solicitud del cambio de titularidad mediante: **2 Oficio del Juez: Uno dirigido al IPV,** donde solicita la modificación de la inscripción del bien y **el otro, donde debe figurar el recibido por el Registro de la Propiedad** con sello de mesa de entrada.
- Resolución judicial del dictamen de divorcio y división de bienes **HOMOLOGADO**
- Acreditación identidad del titular para quien queda la vivienda: **Fotocopia del DNI**
- Demostrar capacidad de pago para afrontar pago de las cuotas: **Bono de sueldo o Manifestación de ingresos.**
- **Adhesión a descuento por bono para empleados públicos, según ley 7669/2007**

**Para que se inicie el expediente tiene que traer la
DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y TENER LA CUOTA AL DÍA**

